

- 1) złoż w dwóch kolumnach jonowymiennych zmiękczacza wody,
- 2) złoż w dwóch kolumnach jonowymiennych odżelaziacza wody

## UMOWA nr ..../NO/2022

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą 72-600 Świnoujście przy ul. Daszyńskiego 2, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456, posiadającym NIP 855-00-03-746 i REGON 811113334, reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu  
zwanym dalej **Zamawiającym**  
a:

..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu” (znak sprawy: P/05/2022).

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... i warunkami SWZ z dnia ..... wykonanie wymiany złoż w dwóch kolumnach jonowymiennych zmiękczacza wody oraz dwóch kolumnach jonowymiennych odżelaziacza wody w Stacji Uzdatniania Wody PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem odpadu w postaci starych złoż.
2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu umowy:
  - 1) nazwa i ilość stosowanych materiałów na 1 kolumnę zmiękczacza:
    - a) żywica jonowymienna (kationit silnie kwaśny) – 500 l,
    - b) podsypka (żwir o uziarnieniu 2-4mm) – 50 l,
    - c) wymiary kolumny: 30’’ x 72’’.
  - 2) nazwa i ilość stosowanych materiałów na 1 kolumnę odżelaziacza:
    - a) złoż katalityczne Greensand – 336 l,
    - b) hydroantracyt – 85 l,
    - c) podsypka (żwir o uziarnieniu 2-4mm) – 50 l.
    - d) wymiary kolumny: 30’’ x 72’’
3. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6.

### § 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli pracownikom Wykonawcy instruktażu z przepisów BHP obowiązujących na terenie Ciepłowni.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródło poboru prądu oraz wody, zużycie których zostanie rozliczone na podstawie podlicznika Wykonawcy i wynikające stąd koszty obciążą Wykonawcę.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy.
5. Zamawiający wyznacza ..... jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych.
6. W związku z sytuacją epidemiologiczną na terenie kraju Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń sanitarnych: WC, łazienek

### § 3 Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz niezbędnymi uzgodnieniami.

- 1) złożeń w dwóch kolumnach jonowymiennych zmiękczacza wody,
- 2) złożeń w dwóch kolumnach jonowymiennych odżelazacza wody

Załącznik nr 3 do SWZ

2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni z zastrzeżeniem, że wjazd na teren zakładu możliwy jest w godzinach od 7 do 16 wyłącznie w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi na podstawie przepustki wystawianej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IŚ/B 4.4.6./01), a także zapewni nadzór nad prowadzeniem robót z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantujący ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.
4. Od dnia przekazania terenu robót przez Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
5. Wykonawca winien zachować wymagania BHP i p.poż oraz winien zabezpieczyć miejsce prac, zapewnić urządzenia ochronne i zabezpieczające, prowadzić wszelkie prace z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia i osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska.
6. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów, maszyn i sprzętu na własny koszt.
7. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów fabrycznie nowych, dobrej jakości, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających gwarancje udzielone przez ich producentów, niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe oraz zgodnych z wymaganiami SWZ. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy a także wywieźć odpady na wysypisko i dostarczyć Zamawiającemu kopię kart przekazania odpadów zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz 779) lub oświadczenie o przekazaniu odpadów jednostce uprawnionej
9. Do dnia odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na składowisko, poświadczone za zgodność z oryginałem.
10. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego będzie przedkładał dokumenty umożliwiające dokonanie oceny stanu technicznego montowanych materiałów i urządzeń.
11. Wykonawca robót będących przedmiotem umowy będzie je wykonywał w czynnym zakładzie pracy w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
12. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji przedmiotu umowy w osobie .....

#### **§ 4 Terminy**

Strony ustalają że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 30.06.2022.

#### **§ 5 Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w godzinach jego urzędowania tj. między godz. 7 a 15.
2. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię kart przekazania odpadów na składowisko lub oświadczenie o przekazaniu odpadów jednostce uprawnionej zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. 2021 poz 779).
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowny termin jego wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Z czynności odbiorowych wykonanego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół.
6. Do podpisania protokołu odbioru o którym mowa w ust. 6 upoważniona jest komisja odbiorowa zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 12.

- 1) złożeń w dwóch kolumnach jonowymiennych zmiękczacza wody,
- 2) złożeń w dwóch kolumnach jonowymiennych odżelaziacza wody

Załącznik nr 3 do SWZ

### **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100) w tym
  - a) Wymiana złożeń w dwóch kolumnach jonowymiennych zmiękczaczy .....
  - b) Wymiana złożeń w dwóch kolumnach jonowymiennych odżelaziaczy .....
2. Do kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy, podane w fakturze, w terminie 30-go dnia od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę jest zakazane z wyłączeniem dokonania takiej czynności na rzecz Banku (Cesjonariusza) w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.), przy czym przelew wierzytelności na rzecz Banku musi spełniać co najmniej warunki wymagane przez Zamawiającego tj. jednocześnie z przelewem wierzytelności uzyskanie w formie pisemnej skutecznych gwarancji przez Zamawiającego, stanowiących łącznie, że:
  - 1) dalszy przelew wierzytelności przez Bank jest zakazany oraz
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługujących mu wobec Wykonawcy wszelkich wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową z wierzytelnościami Banku.
6. Treść i forma pisemnej gwarancji, o której mowa w ust. 5 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Dokonanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 5 i ust. 6 jest nieważne.
8. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

### **§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, których usunięcie następuje w drodze napraw gwarancyjnych, obowiązany jest on powiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o nich w formie określonej w ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

### **§ 8 Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
  - b) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia lub w wykonaniu napraw gwarancyjnych (§ 8 ust. 3).
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

- 1) złoż w dwóch kolumnach jonowymiennych zmiękczacza wody,
- 2) złoż w dwóch kolumnach jonowymiennych odżelazacza wody

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.