

Szczecin, 31 marca 2020 r.

ZN.5142.17.2020.S.AHF

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

**Art of business**

wpłynęło dnia 07/04/20

podpis osoby przyjmującej .....

**Park System**

**Sp. z o.o. komandytowa**

**ul. Armii Krajowej 14b (III p.)**

**72-600 Świnoujście**

**Pełnomocnik:**

**Mariusz Olszewski**

### **DECYZJA Nr 628/2020**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. 2020 poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2020 r. (wpłynął 25.03.2020 r.) złożonego przez Park System Sp. z o.o. komandytowa ul. Armii Krajowej 14b w Świnoujściu, reprezentowaną przez Mariusza Olszewskiego,

### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala**

**ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Świnoujście wpisanego do rejestru zabytków, polegających na przebudowie istniejących ciepłociągów kolidujących z projektowanym budynkiem oraz wykonaniem przyłącza do budynku o funkcji garażowej przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, na działkach nr 455, 456 obr. 6 miasta Świnoujście, zgodnie z zakresem określonym elementach w dokumentacji załączonych do ww. wniosku:**

- projekt zagospodarowania terenu „Przebudowa istniejących ciepłociągów na działkach 455, 456 obr.6 i budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku o funkcji garażu wielopoziomowego z usługami na poziomie parteru przy ul. Bema w Świnoujściu” Świnoujście ul. Bema - Dąbrowskiego, projektant: mgr inż. E. Klimek, marzec 2020 r. (w zał.)

Zakres robót obejmuje:

1. Wykonanie wykopów, wykonanie podsypki, ułożenie i montaż rurociągów, zasypanie wykopów, odtworzenie nawierzchni.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2020 r.

*Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:*

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,

2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

### Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy robót budowlanych polegających na budowie podziemnej sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłego do budynku garażowego przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, prowadzonych na terenie historycznego Śródmieścia miasta Świnoujście, którego układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace na terenie ww. historycznego układu urbanistycznego wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca przedłożył pełnomocnictwo udzielone Mariuszowi Olszewskiemu przez Jana Kazimierza Szałagana działającego jako Prezes Zarządu SD Park System sp. z o.o., komplementariusza SD Park System sp. z o.o spółki komandytowej oraz umowę dzierżawy działki 455 obr. 6 zawartą między Gminą Miasto Świnoujście a SD Park System sp. z o.o spółką komandytową. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe prace spowodowane są koniecznością poprawienia stanu infrastruktury technicznej budynku, zlokalizowanej na przedmiotowym terenie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł na podstawie części IV Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)