

Świnoujście, dnia ~~13~~ lutego 2021 r.

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście**

WEN 6853. 10.2021.KL

Odpowiadając na wniosek Pani Elżbiety Klimek z dnia 12 stycznia 2021 roku (data wpływu do WEN 01 lutego 2021 r.) reprezentującej Pracownię Projektową Inżynierii Środowiska z siedzibą w Koszalinie, działającej w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na budowę sieci ciepłej wysokoparametrowej z przebudową odcinka istniejącej sieci ciepłej w ulicy Odrowców wraz z budową przyłączy ciepłowniczych do projektowanych budynków na terenie działki(ek) nr 159/1 oraz nr 157/2, położonej(ych) w **obrębie 0010** miasta Świnoujście, niniejszym pismem

**wyrażam zgodę dla
dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
w Świnoujściu, ul. Daszyńskiego 2**

na dysponowanie gruntem działki(ek) nr **152/2, 152/1(dr), 154/1(dr), 154/2(dr), 155(dr)** położonej(ych) w **obrębie 0010** stanowiącej(ych) własność Gminy-Miasto Świnoujście na potrzeby budowy wyżej opisanej sieci ciepłej 2xDn125/225, 2xDn80/160 i 2xDn65/140 wraz z projektowanymi odgałęzieniami 2xDn40/110 i 2xDn50/142 oraz demontażu istniejącego ciepłociągu wykonanego z rur preizolowanych, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. **Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac, do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujście.pl).**
2. Trasę inwestycji prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.
3. **Z uwagi na zaplanowane rozpoczęcie w I kwartale 2021 roku przebudowy ulicy Grunwaldzkiej prace związane z budową sieci należy wykonać przed lub w koordynacji z robotami związanymi z przedmiotową inwestycją.**
4. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.
Przy rozkopie należy:
 - a) wykop wykonać na szerokość minimalną oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,

- b) minimalne przykrycie sieci pod jezdnią i planowaną ścieżką rowerową musi wynosić 100 cm, w pozostałej części pasa drogowego 80 cm,
 - c) planowane zawory i zasuwki należy umieścić poza planowaną ścieżką rowerową,
 - d) w stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony drzew i krzewów zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należyłym stanie,
 - e) prace ziemne przy zbliżeniu do korzeni drzew i krzewów wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, w taki sposób by nie uszkodzić korzeni drzew, krzewów i pozostałych nasadzeń, a w przypadku konieczności usunięcia drzew bądź krzewów, należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu na ich wycinkę, zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami,
 - f) po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do poprzedniego stanu technicznego,
 - g) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
 - h) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt.
5. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
 6. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót. Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.**
 7. Inwestor zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru terenu dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą.
 8. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 6, Inwestor zobowiązuje się przekazać teren w stanie nie pogorszonym i udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
 9. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
 10. W sytuacji wskazanej w punkcie 9 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
 11. **Opłata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie sieci wynosi odpowiednio:**
 - a) **za wbudowanie sieci podziemnych do 50 m b.**
 $50 \text{ m} \times 55,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 2.750,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 632,50 \text{ zł} = \mathbf{3.382,50 \text{ zł brutto}}$
 - b) **za każdy kolejny rozpoczęty metr wbudowanej sieci podziemnych powyżej 50 mb.**
 $210 \text{ m} \times 35,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 7.350,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 1.690,50 \text{ zł} = \mathbf{9.040,50 \text{ zł brutto}}$

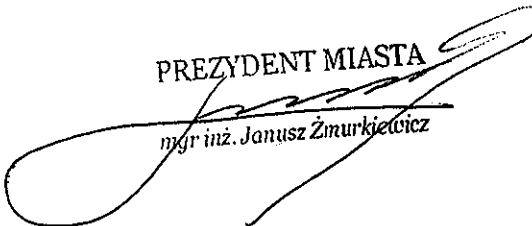
Razem 12.423,00 zł brutto

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta: Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Monte Cassino 7, nr konta 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933, na podstawie dołączonej faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia.

Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

Załączniki:

1. Mapa z projektem przyłącza
2. Druk zawiadomienia o rozpoczęciu prac.

PREZYDENT MIASTA

 mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik: Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska; 75-320 Koszalin; ul. Podgórna 9/3
3. Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami w miejscu
4. Aa

