

P/18/2022– Budowa przyłączy ciepłowniczych:

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)



## **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/18/2022

31.03.2022r.

### **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

*(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. 2021, poz. 1129, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)*

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację 3 zadań inwestycyjnych w Świnoujściu:

ZADANIE 1 – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),

ZADANIE 2 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),

ZADANIE 3 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łużyckiej 15.

##### **1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

#### **ZADANIE 1: Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System) w Świnoujściu.**

1. Zadanie 1 winno być wykonane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym: „Budowa przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego do budynku o funkcji garażu wielopoziomowego z usługami na poziomie parteru przy ul. Bema w Świnoujściu” – E.B. Klimek, marzec 2020 r., stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Budowę przyłącza ciepłowniczego wykonać w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej bez szwu z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej (nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii równoważnej).

##### **2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

#### **ZADANIE 2 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom) w Świnoujściu.**

1. Zadanie 2 winno być wykonane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym: „Budowa osiedlowej sieci ciepłej wysokoparametrowej oraz dwóch przyłączy ciepłowniczych do projektowanych budynków na dz. nr 159/1 i 157/2 obręb 10 wraz z przełączeniem istniejących ciepłociągów w punktach T1, T2 i T3 w ul. Odrowców w Świnoujściu”- E. B. Klimek, maj 2021 r., stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**
2. Warunki wykonania:
  - a) zakres zadania obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego 2xDn50/125 L =18,10m od punktu za zaworami zo5.1 do punktu W2 w projektowanym budynku mieszkalnym na dz. nr 157/2 obręb 0010 Świnoujście (odcinek od miejsca włączenia w sieć ciepłowniczą 2xDn125/225 w punkcie T5 do miejsca zakończenia zaworów odcinających w punkcie zo5.1 został wykonany w trakcie budowy sieci ciepłowniczej),
  - b) budowę przyłącza ciepłowniczego na odcinku zo5.1 - c5.1 oraz c5.2 - W2 wykonać w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej prostej bez szwu z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej (nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii równoważnej),
  - c) budowę przyłącza ciepłowniczego na odcinku c5.1 - c5.2 (2xDn50/142, L=10,50m) wykonać w technologii rur giętych Casaflex UNO firmy Brugg, pozostałą część przyłącza ciepłowniczego wykonać w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej bez szwu z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej (nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii równoważnej),
  - d) w miejscu połączenia rury Casaflex z rurą sztywną preizolowaną w punkcie c5.1 i c5.2 zastosować złączki CFL,

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

---

- e) rozpoczęcie prac na terenie działki 157/2 obręb 00010 Świnoujście w uzgodnieniu z działem technicznym PEC Sp. z o.o. oraz kierownikiem budowy budynku w trakcie prac na niniejszej działce.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

**ZADANIE 3 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łużyckiej 15 w Świnoujściu.**

1. Zadanie 3 winno być wykonane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym „Przyłącze ciepłe wysokich parametrów w technologii ZPU Międzyrzecz do budynku ul. Steyera dz. 428/10 w Świnoujściu” - S. Cackowski, marzec 2021r., **stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.**
  2. Budowę przyłącza ciepłowniczego wykonać w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej bez szwu z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej (nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii równoważnej),
- 4) Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z:
- a) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz,
  - b) warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów (wspólnot) i pasa drogowego - w dokumentacji projektowej,
  - c) wymaganiami środowiskowymi i BHP przyjętymi w Systemie Zarządzania Środowiskowego Zamawiającego,
  - d) warunkami odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym, stanowiącymi **załącznik nr 4 do SWZ.**
- 5) Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów fabrycznie nowych, kompletnych, dobrej jakości, o parametrach uwzględnionych w projekcie budowlano – wykonawczym, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających gwarancje udzielone przez ich producentów, niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Materiały winny spełniać wymagane normy i przepisy oraz być zgodne z wymaganiami SWZ. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganiami technicznymi i jakościowymi.
- 6) Wszelkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (z wyjątkiem liczników ciepła).
- 7) W razie wystąpienia konieczności naruszenia utrzymania ciągłości dostaw ciepła do odbiorców zasilanych przez PEC Sp. z o.o., Wykonawca winien opracować harmonogram prac uwzględniający sekwencję wykonania robót, wszystkie prace skutkujące przerwą w dostawie ciepła należy uzgodnić w terminie nie krótszym niż 30 dni roboczych z pionem techniczno-eksploatacyjnym PEC Sp. z o.o.
- 8) Badania połączeń spawanych (wg dokumentacji technicznej), badania prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu prac budowlanych, w czasie do dnia zgłoszenia odbioru końcowego zapewnia Wykonawca.
- 9) Wykonanie spinki DN 15 z manometrem 2,5 MPa na przyłączy ciepłowniczym wewnątrz pomieszczenia wężła ciepłego po stronie Wykonawcy.
- 10) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie ich Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy, (jeśli dotyczy).
- 11) Podczas realizacji prac Wykonawca zapewni ciągłość komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych.
- 12) Wypełnienie wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM oraz przekazanie go Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy (jeśli dotyczy).

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)



## **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- 13) Prace odtworzeniowe nawierzchni w miejscu umieszczenia przyłącza ciepłowniczego oraz terenów naruszonych podczas prac z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz protokolarnie przekazanie terenu właścicielom, po stronie Wykonawcy.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania.
- 15) Zawiadomienie właścicieli gruntów działek oraz wszystkie zainteresowane podmioty biorące udział w realizacji inwestycji o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych, na których projektowana jest przyłącze ciepłownicze - w zakresie Wykonawcy.
- 16) Zagospodarowanie odpadami w powstałych w trakcie wykonywania zadania, po stronie Wykonawcy. Wykonawca przywróci teren budowy do stanu pierwotnego i go uporządkuje, a także wywiezie odpady na wysypisko i dostarczy Zamawiającemu kopię kart przekazania odpadów zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.).
- 17) Wszelkie zmiany w stosunku do projektu budowlanego wykonawczego należy uzgodnić z projektantem.
- 18) Wykonawca winien wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót.
- 19) Przedmiot zamówienia winien być wykonany pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane.
- 20) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
- 21) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

## **II. Realizacja zamówienia:**

### **1. Terminy realizacji:**

#### **ZADANIE 1:**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| a) rozpoczęcie   | - od dnia podpisania umowy |
| b) zakończenie – część technologiczna (odbior częściowy) | - do dnia 07.10.2022r.     |
| c) zakończenie (odbior końcowy)                          | - do dnia 21.10.2022r.     |

#### **ZADANIE 2:**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| a) rozpoczęcie   | - od dnia podpisania umowy |
| b) zakończenie – część technologiczna (odbior częściowy) | - do dnia 15.08.2022r.     |
| c) zakończenie (odbior końcowy)                          | - do dnia 15.09.2022r.     |

#### **ZADANIE 3:**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) rozpoczęcie                                  | - od dnia podpisania umowy |
| b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) | - do dnia 11.07.2022r.     |
| c) zakończenie (odbior końcowy)                 | - do dnia 25.07.2022r.     |

### **2. Warunki płatności:**

- a) wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru końcowego poszczególnych zadań,
- b) Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

## **III. Warunki uczestnictwa:**

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci wyspecjalizowani w wykonywaniu robót budowlano - montażowych sieci i przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej.
2. Opis przygotowania oferty:
  - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych,
  - b) dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego zadania oddzielnie,
  - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych zadań),

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

---

d) oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:

- winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
- winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
- w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
- wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
- cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich, cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
- cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
- do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji,
- oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 5 do SWZ**.

3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, potwierdzone za zgodność z oryginałem, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) podpisane oświadczenie do instrukcji środowiskowej (IS/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 6 do SWZ**,
- c) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac dotyczących budowy/przebudowy/rozbudowy przyłączy ciepłowniczych wykonanych od początku 2017 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania,
- d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub KRUS o niezaleganiu z podatkami oraz składkami ubezpieczeniowymi, wystawione nie wcześniej niż 4 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) kserokopie uprawnień i kwalifikacji zawodowych osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami,
- f) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. W postępowaniu mogą brać udział firmy, które:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
- d) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B 4.4.6/01), a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej



- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)



### **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.

5. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

#### **IV. Termin i miejsce składania ofert:**

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 5 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **26.04.2022r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – 3 przyłącza**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **26.04.2022r. o godz. 12.05.**

#### **V. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:**

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wspólnej (przez dwa lub więcej podmiotów).

#### **VI. Kryterium oceny ofert:** 100 % najniższa cena ryczałtowa oferty netto dla każdego zadania oddzielnie.

#### **VII. Wadium:**

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
  - 1) zadanie 1: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100),
  - 2) zadanie 2: 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100),
  - 3) zadanie 3: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:  
**BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 30 1600 1462 1832 7199 6000 0001**  
W tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/18/2022
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
  - a) upłynie termin związania ofertą,
  - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w wymaganym terminie określonym w pkt VIII - 6 SWZ,
  - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII. 2 SWZ,
  - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
  - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

#### **VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
  - 1) zadanie 1 - 1.300,00 zł (słownie: tysiąc trzysta złotych 00/100),
  - 2) zadanie 2 - 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100),
  - 3) zadanie 3 - 1.800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100).

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)



### **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

---

2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie VII pp.2 niniejszej specyfikacji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 90 dni od umownego terminu realizacji poszczególnych zadań.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.

#### **IX. Umowa:**

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 7 do SWZ**.

#### **X. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. Osoba upoważniona do kontaktów:**

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15:00: p. Katarzyna Mikulska-Warmbier – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **UWAGI:**

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.

P/18/2022– Budowa przyłączy ciepłowniczych:

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

---

6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna zadania 1
- Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna zadania 2
- Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna zadania 3
- Załącznik nr 4 – Warunki odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym
- Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 6 – Instrukcja środowiskowa
- Załącznik nr 7 – Wzór umowy