

**SD Park System Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Armii Krajowej 14b 3p
72-600 Świnoujście**

WEN.6853.10.2020.WW

Nr pisma

Odpowiadając na Państwa wniosek, w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie ciepłociągu kolidującego z projektowanym garażem wielopoziomowym na terenie działki 455 położonej w obrębie 0006 przy ulicy Dąbrowskiego 4, niniejszym pismem

**wyrażam zgodę dla
SD Park System Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Armii Krajowej 14b 3p w Świnoujściu**

na dysponowanie gruntem działki(ek) **455** położonej(ych) w obrębie **0006** miasta Świnoujście stanowiącej(ych) własność Gminy-Miasto Świnoujście, w celu realizacji wyżej opisanego zadania inwestycyjnego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. **Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek zgłosić zajęcie działki(ek) objętych niniejszą zgodą do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl; tel. 91-321-45-74) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.**
2. Inwestycję na terenie działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem .
3. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.
Przy rozkopie należy:
 - a) głębokość ułożenia rur - 100cm,
 - b) wykop wykonać na szerokość minimalną do ułożenia rur oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
 - c) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt,

- e) podczas wykonywania prac ziemnych należy zapewnić swobodny dostęp do budynku przychodni,
 - f) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu technicznego nie pogorszonego.
4. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
5. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail:wiz@um.swinoujście.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 7 dni po zakończeniu robót. Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.**
6. Inwestor zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru terenu dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętych niniejszą zgodą.
7. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 5, Inwestor udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
8. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
9. W sytuacji wskazanej w punkcie 8 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
10. **Opłata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie urządzeń wynosi odpowiednio:**
- a) **za wbudowanie urządzeń liniowych do 50 m.b.**
- 4m x 55,00zł/m.b. + 23% VAT= 220,00zł netto + 23%VAT tj. 50,60zł = **270,60 zł brutto**

Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
mgr inż. Jacek Śmieszek

Załączniki:

- 1. Mapa z projektem ciepłociągu
- 2. Wniosek o wyrażeniu zgody na czasowe zajęcie terenu.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
- 3. Aa