

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)

### Umowa nr ...../TI/TS/2022 o roboty budowlane

Zawarta w dniu ..... pomiędzy: Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą 72-600 Świnoujście, ul. Daszyńskiego 2, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456, posiadającym NIP 855-00-03-746 i REGON 811113334, reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu” (znak sprawy: P/18/2022)

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa przyłączy ciepłowniczych wysokich parametrów w Świnoujściu zgodnie z ofertą z dnia .....i wymaganiami SWZ z dnia .....r. w następującym zakresie:
  - 1) ZADANIE 1 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System) w Świnoujściu w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej bez szwu z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym: „Budowa przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego do budynku o funkcji garażu wielopoziomowego z usługami na poziomie parteru przy ul. Bema w Świnoujściu” – E.B. Klimek, marzec 2020 r.
  - 2) ZADANIE 2 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom) w Świnoujściu zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym: „Budowa osiedlowej sieci ciepłej wysokoparametrowej oraz dwóch przyłączy ciepłowniczych do projektowanych budynków na dz. nr 159/1 i 157/2 obręb 10 wraz z przełączeniem istniejących ciepłociągów w punktach T1, T2 i T3 w ul. Odrowców w Świnoujściu”- E. B. Klimek, maj 2021 r. z następującymi warunkami wykonania:
    - a) zakres zadania obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego 2xDn50/125 L =18,10m od punktu za zaworami zo5.1 do punktu W2 w projektowanym budynku mieszkalnym na dz. nr 157/2 obręb 0010 Świnoujście (odcinek od miejsca włączenia w sieć ciepłowniczą 2xDn125/225 w punkcie T5 do miejsca zakończenia zaworów odcinających w punkcie zo5.1 został wykonany w trakcie budowy sieci ciepłowniczej),
    - b) budowę przyłącza ciepłowniczego na odcinku zo5.1 - c5.1 oraz c5.2 - W2 wykonać w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej prostej bez szwu ze z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej (nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii równoważnej),
    - c) budowę przyłącza ciepłowniczego na odcinku c5.1 - c5.2 (2xDn50/142, L=10,50m) wykonać w technologii rur giętych Casaflex UNO firmy Brugg, pozostałą część przyłącza ciepłowniczego wykonać w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej bez szwu z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej (nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii równoważnej),
    - d) w miejscu połączenia rury Casaflex z rurą sztywną preizolowaną w punkcie c5.1 i c5.2 zastosować złączki CFL,
    - e) rozpoczęcie prac na terenie działki 157/2 obręb 00010 Świnoujście w uzgodnieniu z działem technicznym PEC Sp. z o.o. oraz kierownikiem budowy budynku (obiekt na niniejszej działce w trakcie prac,
  - 3) ZADANIE 3 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łużyckiej 15 w Świnoujściu w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej bez szwu z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej zgodnie z

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)

Załącznik nr 7 do SWZ

projektem budowlano-wykonawczym „Przyłącze ciepłe wysokich parametrów w technologii ZPU Międzyrzecz do budynku ul. Steyera dz. 428/10 w Świnoujściu” - S. Cackowski, marzec 2021r.

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 winien być wykonany zgodnie z:
  - 1) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz,
  - 2) warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów (wspólnot) i pasa drogowego - w dokumentacji projektowej,
  - 3) wymaganiami środowiskowymi i BHP przyjętymi w Systemie Zarządzania Środowiskowego Zamawiającego,
  - 4) warunkami odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym,
3. Niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, z wyjątkiem liczników ciepła, co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 7.

## **§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów określonych w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową określoną w § 1.
3. Zamawiający zapewnia nadzór autorski w zakresie przedmiotu umowy.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika robót i przekazania Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy:
  - oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i IZBA z OC (aktualne na czas budowy),
  - planu bioz.
  - wykazu osób, którym zostanie wydane przez Zamawiającego upoważnienie do występowania w sprawach związanych z zajęciem terenu Gminy Miasta Świnoujście w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonanie spinki DN 15 z manometrem 2,5 MPa na przyłączach ciepłowniczych wewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego
3. Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie ich Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu.
4. Wypełnienie wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM Świnoujście oraz przekazanie go Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu.
5. W razie wystąpienia konieczności naruszenia utrzymania ciągłości dostaw ciepła do odbiorców zasilanych przez PEC Sp. z o.o., Wykonawca winien opracować harmonogram prac uwzględniający sekwencję wykonania robót, wszystkie prace skutkujące przerwą w dostawie ciepła należy uzgodnić w terminie nie krótszym niż 30 dni roboczych z pionem techniczno-eksploatacyjnym PEC Sp. z o.o.
6. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z zakresem wykonywanych prac i zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania
7. Niezależnie od zadań ujętych powyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) zapewnienie ciągłości komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych
  - b) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie prac budowlanych z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska;
  - c) przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego w miejscu umieszczenia przyłącza ciepłowniczego oraz terenów naruszonych podczas prac z uwzględnieniem warunków technicznych odtworzenia nawierzchni i zieleńców w pasie drogowym i jego uporządkowanie, wywiezienie odpadów na wysypisko

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)

- i dostarczenie Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779);
- d) protokolarne przekazanie terenu właścicielowi do dnia zgłoszenia końcowego odbioru robót;
  - e) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B4.4.6/01), a także prowadzenie prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska;
  - f) przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie; jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy;
  - g) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
  - h) do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną użyte materiały fabrycznie nowe, kompletne, dobrej jakości, o parametrach uwzględnionych w projekcie budowlano – wykonawczym, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających gwarancje udzielone przez ich producentów, niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Materiały winny spełniać wymagane normy i przepisy oraz być zgodne z wymaganiami SWZ. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi
  - i) przeprowadzenie wszelkich odbiorów i prób przewidzianych projektem, wymaganych przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i normami, w tym również protokolarnego zwolnienia terenu u właściciela po zakończeniu prac i odbioru wykonanych robót ziemnych i nawierzchniowych przez służby UM Świnoujścia;
  - j) zapewnienie badania złączy spawanych na rurach zgodnie z projektem, badań prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu prac budowlanych.
  - k) zawiadomienie właścicieli gruntów działek oraz wszystkich zainteresowanych podmiotów, biorących udział w realizacji inwestycji o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych objętych pozwoleniem lub zgłoszeniem, na których przeprowadzone zostaną prace budowlane
  - l) wszelkie zmiany w stosunku do projektu budowlano wykonawczego należy uzgodnić z projektantem.
  - m) wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót

#### **§ 4 Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

Niezależnie od obowiązków określonych w § 3 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki dodatkowe:

- 1) Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy i będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
- 2) Wykonawca będzie ponosił koszty:
  - opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu i jego realizacji;
  - zajęcia pasa drogowego na podstawie faktury wystawianej przez Zamawiającego;
  - wykonania tymczasowego odtworzenia terenu oraz utrzymania go w stanie technicznym dobrym;
  - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania;
  - wynikające z zapewnienia ciągłości komunikacji na zajmowanych terenach oraz terenach przyległych;
  - obsługi geodezyjnej;
  - prób wykonanych sieci;
  - badania połączeń spawanych (wg projektu budowlano wykonawczego) na rurach;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)

Załącznik nr 7 do SWZ

- 4) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## § 5 Terminy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

### 1) ZADANIE 1:

- |    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| a) | rozpoczęcie   | - od dnia podpisania umowy |
| b) | zakończenie – część technologiczna (odbior częściowy) | - do dnia 07.10.2022r.     |
| c) | zakończenie (odbior końcowy)                          | - do dnia 21.10.2022r.     |

### 2) ZADANIE 2:

- |    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| a) | rozpoczęcie   | - od dnia podpisania umowy |
| b) | zakończenie – część technologiczna (odbior częściowy) | - do dnia 15.08.2022r.     |
| c) | zakończenie (odbior końcowy)                          | - do dnia 15.09.2022r.     |

### 3) ZADANIE 3:

- |    |  |                            |
|----|--|----------------------------|
| a) | rozpoczęcie                                  | - od dnia podpisania umowy |
| b) | zakończenie - technologia (odbior częściowy) | - do dnia 11.07.2022r.     |
| c) | zakończenie (odbior końcowy)                 | - do dnia 25.07.2022r.     |

## § 6 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## § 7 Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto (słownie:..... złotych 00/100) w tym:

a) Zadanie 1	- ..... zł
b) Zadanie 2	- ..... zł
c) Zadanie 3	- .....zł
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia oddzielnie za każde z zadań przedmiotu umowy, nastąpi na konto Wykonawcy podane w fakturach w terminie 30-go dnia od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uważają termin obciążenia rachunku bankowego płatnika.
4. Podstawą do wystawienia faktur i ich załącznikiem będą protokoły odbioru poszczególnych zadań, których wykonanie jest przedmiotem umowy, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę jest zakazane z wyłączeniem dokonania takiej czynności na rzecz Banku (Cesjonariusza) w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.), przy czym przelew wierzytelności na rzecz Banku musi spełniać co najmniej warunki wymagane przez Zamawiającego tj. jednocześnie z przelewem wierzytelności uzyskanie w formie pisemnej skutecznych gwarancji przez Zamawiającego, stanowiących łącznie, że:
  - 1) dalszy przelew wierzytelności przez Bank jest zakazany oraz
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługujących mu wobec Wykonawcy wszelkich wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową z wierzytelnościami Banku.
6. Treść i forma pisemnej gwarancji o której mowa w ust. 5 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Dokonanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 5 i ust. 6 jest nieważne.
8. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)

### **§ 8 Podwykonawcy**

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zlecając prace lub usługi podwykonawcom bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe ich wykonanie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wszelkich należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla podwykonawców.
7. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę wykazu zobowiązań, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio postanowień niniejszego paragrafu.

### **§ 9 Zasady dokonania odbioru**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, oddzielnie dla każdego z zadań przedmiotu umowy:
  - 1) na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego: wszystkich wymaganych protokołów, prób, rozruchu, protokołów badania spawów, jak również odpowiednie oświadczenia, atesty i aprobaty techniczne, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do eksploatacji wybudowanych przyłączy ciepłych,

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)

Załącznik nr 7 do SWZ

- 2) na dzień odbioru końcowego - protokół przekazania terenu właścicielowi i kopie kart przekazania odpadów na składowisko inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, szkice geodezyjne oraz informację uprawnionego geodety o zagospodarowaniu terenu.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru oddzielnie każdego z zadań przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w godzinach jego urzędowania tj. między godz. 7 a 15 w dni robocze.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez niego wszystkich wymaganych dokumentów.
4. Odbiór odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowny termin wykonania przedmiotu umowy. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły.
7. Do dokonania odbioru oraz podpisania protokołów, o których mowa w ust. 6 uprawniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego oraz ..... ze strony Wykonawcy.

### **§ 10 Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy od daty końcowego bezusterkowego odbioru poszczególnych zadań objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni od daty otrzymania reklamacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 11 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
  - a) 0,1% wynagrodzenia netto za wykonanie zadania przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w jego wykonaniu ;
  - b) 50 zł, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw gwarancyjnych prac zgodnie z § 10 ust. 3.
4. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 powinno nastąpić w terminie do jednego miesiąca od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół stwierdzający stan realizacji prac.

### **§ 12 Odszkodowania**

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

- 1) zad. 1. do budynku przy ul. Dąbrowskiego (Park-System),
- 2) zad. 2. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej (Lux-Dom),
- 3) zad. 3. do budynku przy ul. Łużyckiej 15 (Garboś)

### **§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.
2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
  - a) zadanie 1 - ..... zł,
  - b) zadanie 2 - .....zł
  - c) zadanie 3 - .....zł;w formie .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie poszczególnych zadań zostanie zwolnione w ciągu 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań przedmiotu umowy. W przypadku konieczności przedłużenia realizacji przedmiotu umowy termin od którego liczony jest zwrot zabezpieczenia ulega odpowiedniemu przedłużeniu bez konieczności zawierania dodatkowych aneksów do umowy.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa została zawarta po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości określonej w § 13.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy – Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.