

Umowa nr 14/TI/TP/2022

Zawarta dnia 28.04.2022r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456 reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu

a:

Envirotech Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań wpisaną do KRS pod nr 0000138021 posiadającą NIP 7810040816 i Regon 008152034 reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu” (znak sprawy: P/48/2021).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z ofertą z 16.03.2022r. dokumentacji projektowej i na jej podstawie budowa, dostawa, montaż oraz uruchomienie zewnętrznej kotłowni kontenerowej (w formule „pod klucz”) dla jednego kotła o mocy 10MW wraz z instalacjami technicznymi niezbędnymi do jego pracy i współpracy z istniejącą ciepłownią. Przedmiotowy kocioł wodny opalany gazem wraz z urządzeniami pomocniczymi, zabudowany będzie w jednym kontenerze posadowionym w pobliżu istniejącej kotłowni węglowej na działkach nr 22/9 ob. 0010 Świnoujście i 23/6 obręb 0010 Świnoujście na terenie PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących etapach:
 - 1) Etap I: – wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla ww. zadania wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych uzgodnień, w tym z Zamawiającym, warunków, opinii, decyzji i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę;
 - 2) Etap II: budowa instalacji, montaż kotłowni kontenerowej i dostosowanie do istniejącej infrastruktury;
 - 3) Etap III - wykonanie rozruchu próbnego; odbiór końcowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 11.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu pomiary wykonane przy 20%, 50% i 100% obciążeniu pracy kotła:
 - a) emisji gazów i pyłów,
 - b) emisji hałasu powstającego podczas pracy instalacji,
 - c) energetyczne kotła.
6. Pomiary określone w ust. 5 lit. a) i b) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2021 poz. 1710), przez laboratorium posiadające akredytację PCA.

§ 2 Termin

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy na:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) rozpoczęcie prac projektowych | - od dnia podpisania umowy |
| b) uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej | - do 01.05.2022r. |
| c) rozpoczęcie prac na obiekcie nie wymagających uzyskania pozwoleń | - od 01.05.2022r. |
| d) odbiór końcowy | - do 15.12.2022 r. |

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminie 14 dni od podpisania umowy wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy dokumentów określonych w § 5 ust. 5.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródło poboru prądu oraz wody, zużycie prądu, wody i ścieków zostanie rozliczone na podstawie podlicznika Wykonawcy i wynikające stąd koszty obciążą Wykonawcę. Wykonawca zapewni rozdzielnicę z licznikiem oraz doprowadzi prąd do używanych urządzeń we własnym zakresie.
5. W związku z sytuacją epidemiologiczną na terenie kraju Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń sanitarnych: WC, łazienek
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do występowania przed organami administracji publicznej oraz innymi urzędami w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy w tym do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń.

§ 4 Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego – w ramach otrzymanego wynagrodzenia – podczas realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może wykorzystać uzyskanych do projektowania danych do innych prac projektowych lub przekazać takie dane innym podmiotom i osobom trzecim.
4. Dokumentacja projektowa powinna być zatwierdzona przez UDT i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w tym między innymi ustalenia zawarte w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021, poz.1973 ze zm.);
5. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca przedmiot umowy będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z wykonywanymi pracami.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni,
 - b) przed przystąpieniem do realizacji zadania przekazanie Zamawiającemu wykazu pracowników oraz wykazu samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni z zastrzeżeniem, że wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 16:00 za zgodą Zamawiającego, na podstawie przepustki,
 - c) przekazanie terenu Zamawiającemu do dnia końcowego odbioru robót,

Załącznik nr 1 do SWZ

- d) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B4.4.6/01),
 - e) użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą fabrycznie nowe, dobrej jakości, posiadające niezbędne certyfikaty, CE i atesty jakościowe. Wykonawca winien zachować wymagania BHP i p.poż oraz jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi,
 - f) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób, badań i pomiarów przewidzianych projektem, wymaganych przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami,
 - g) przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
 - h) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - i) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - j) na dzień odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów na składowisko zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 ze zm.), poświadczone za zgodność z oryginałem, a teren czasowo udostępniony przez Zamawiającego do składowania odpadów przywróci do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę:
- oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków (o ile tacy wystąpią),
 - oświadczenia o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
 - planu bioz.

§ 6 Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków określonych w § 5 Wykonawca przyjmuje na siebie zobowiązanie informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminie odbioru robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 7 Podwykonawcy

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza

Załącznik nr 1 do SWZ

wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2.

4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zlecając prace lub usługi podwykonawcom bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe ich wykonanie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wszelkich należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla podwykonawców.
7. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę wykazu zobowiązań, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio postanowień niniejszego paragrafu.

§ 8 Prawa Autorskie

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami Ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2021 poz. 1062).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - a) w zakresie wykorzystywania i zastosowania przedmiotu umowy lub jego części dla potrzeb przedmiotowej inwestycji,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera.

Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części. Zamawiającemu. W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą umową. Niniejszym strony uzgadniają, że cena

Załącznik nr 1 do SWZ

za przeniesienie praw autorskich majątkowych została wliczona do wynagrodzenia, o którym mowa w § 11.

3. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do dokumentacji projektowej, będzie uprawniony do korzystania z niej w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji Inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji oraz w celu realizacji takich czynności jak jej utrzymanie, wprowadzanie do niej zmian lub przywrócenie do początkowego stanu oraz jej naprawy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi, do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

§ 9 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest:
2. Do odbioru przedmiotu umowy i podpisywania protokołów zostaną pisemnie upoważnione osoby przez Zamawiającego.
3. Przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową jest ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy.

§ 10 Odbiory.

1. Wykonawca obowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca złoży do odbioru dokumentację w sekretariacie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji technicznej w terminie 5 dni roboczych od dnia jej złożenia w sekretariacie.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego obejmującego wybudowanie fundamentu i odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez niego wszystkich wymaganych dokumentów.
6. Wykonawca na 10 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu dziennik budowy oraz wszystkie wymagane dokumenty w tym m.in.:
 - a) instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń i podzespołów,
 - b) instrukcję eksploatacji kotła,
 - c) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń i podzespołów,
 - d) karta gwarancyjna wykonanej usługi,
 - e) dokumenty potwierdzające jakość użytych urządzeń i podzespołów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości etc.),
 - f) dokumentację techniczno - ruchową kotła,
 - g) protokoły z wykonanych pomiarów, prób i badań w tym badania określone w § 1 ust. 5,
 - h) protokoły odbioru robót zanikających,
 - i) protokoły prób instalacji hydraulicznych,
 - j) protokoły odbioru UDT,
 - k) protokół ruchu próbnego kotła,
 - l) protokół zwolnienia terenu po robotach,
 - m) dokumentację powykonawczą
7. Dokumenty wymagane do odbiorów Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie trwale spiętej, z zastrzeżeniem, że niniejszy ustęp nie dotyczy dokumentacji projektowej.

Załącznik nr 1 do SWZ

8. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowne terminy jego wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
9. Wykonawca do odbiorów złoży wszelkie wymagane dokumenty określone w załączniku nr 1 do umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
11. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły.
12. Protokoły, o których mowa w ust. 11, podpisane bez uwag stanowią załącznik do faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w terminie 30-go dnia od ich doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach w następujących częściach:
 - a) Część I - 10% kwoty określonej w ust. 1 po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych oraz wykonaniu fundamentu pod kontener;
 - b) Część II 90% kwoty określonej w ust. 1- po odbiorze końcowym.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru częściowego dla części I wynagrodzenia i odbioru końcowego dla części II wynagrodzenia podpisany przez upoważnione osoby.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę jest zakazane z wyłączeniem dokonania takiej czynności na rzecz Banku (Cesjonariusza) w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.), przy czym przelew wierzytelności na rzecz Banku musi spełniać co najmniej warunki wymagane przez Zamawiającego tj. jednocześnie z przelewem wierzytelności uzyskanie w formie pisemnej skutecznych gwarancji przez Zamawiającego, stanowiących łącznie, że:
 - 1) dalszy przelew wierzytelności przez Bank jest zakazany oraz
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługujących mu wobec Wykonawcy wszelkich wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową z wierzytelnościami Banku.
6. Treść i forma pisemnej gwarancji o której mowa w ust. 5 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Dokonanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 5 i ust. 6 jest nieważne.
8. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy:
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 10 dni kalendarzowych, od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.

§ 13 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.

Załącznik nr 1 do SWZ

3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,03% wartości netto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń uzupełniających na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw gwarancyjnych w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 2 naliczana będzie w wysokości 200,00zł.
6. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części także w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 5 i 6 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 6 powinno nastąpić w terminie do jednego miesiąca od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
8. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół stwierdzający stan realizacji prac.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14 Zabezpieczenie

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu lub całościowemu pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy powstałych z tytułu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w tym jej niewykonania lub nienależytego wykonywania, również z tytułu naliczonych Wykonawcy kar umownych lub roszczeń osób trzecich skierowanych do Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy.
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **130.000,00zł**.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce kwota zabezpieczenia zostanie zwolniona po upływie 60 dni licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości i terminie określonym w § 14.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujscie.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.