

Umowa nrFL/TI/2022

Zawarta dnia pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456 reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu

a:

.....

w dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu” (znak sprawy: P/22/2022)

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania inwestycyjnego w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu tj. nadzór nad dokumentacją projektową i na jej podstawie budowa, dostawa, montaż oraz uruchomienie zewnętrznej kotłowni kontenerowej (w formule „pod klucz”) dla jednego kotła o mocy 10MW wraz z instalacjami technicznymi niezbędnymi do jego pracy i współpracy z istniejącą ciepłownią. Przedmiotowy kocioł wodny opalany gazem wraz z urządzeniami pomocniczymi, zabudowany będzie w jednym kontenerze posadowionym w pobliżu istniejącej kotłowni węglowej na działce nr 23/6 obręb 0010 Świnoujście na terenie PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu realizowanego na rzecz Zamawiającego.

§ 2 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy (Inżynierem koordynatorem) przy realizacji przedmiotu umowy będzie Inspektor nadzoru w branży określony w ust 2 pkt.
2. Przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wykonywać będzie Zespół Inżyniera Kontraktu w osobach:
 - 1) Inspektor nadzoru w branży
 - 2) Inspektor nadzoru w branży
3. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych będzie:

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

- 1 Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z umowy nr **14/TI/TP/2022** zawartej z Wykonawcą zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 .
- 2 Do obowiązków inżyniera koordynatora należy w szczególności.:
 - 1) przekazywanie Wykonawcy inwestycji przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego określonego w § 2 ust. 3 terenu budowy,
 - 2) sprawowanie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami z nim związanymi oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli nad terminowością oraz prawidłowością wykonanych prac, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - kontrolowanie wykonawcy zewnętrznego zadania w zakresie zachowywania odpowiednich warunków BHP oraz norm środowiskowych na placu budowy i w jego otoczeniu,

- monitorowanie oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, zawiadamianie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonania robót, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a także na żądanie Zamawiającego - kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych - montażowych oraz wyrobów budowlanych - posiadania przez Wykonawcę inwestycji odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej,
 - na etapie realizacji zadania, zgłaszanie projektantowi ewentualnych zastrzeżeń do projektu budowlanego i opracowywanie odpowiednich uzgodnień lub wyjaśnień,
 - żądanie od Wykonawcy inwestycji - kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia wad,
- 3) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z Wykonawcą inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy inwestycji mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów,
 - 4) weryfikacja kosztorysów w zakresie ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych,
 - 5) organizowanie i dokonywanie odbiorów technicznych, dokonywanych przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego określonego w § 2 ust. 3,
 - 6) uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych dotyczących inwestycji,
 - 7) wyegzekwowanie od Wykonawcy inwestycji kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji dotyczącej prowadzonej inwestycji po jej protokolarnym odbiorze,
 - 8) sprawowanie nadzoru technicznego przy realizacji przez Wykonawcę zewnętrznego ww. zadania, na rzecz Zamawiającego,
 - 9) natychmiastowe przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zewnętrznego w przypadku konieczności odbioru robót zanikających,
 - 10) udział w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych, odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego w terminach i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu tygodniowe raporty ze stanu realizacji inwestycji wyszczególniające wykonane przez Zespół Inżyniera prace oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport będzie zawierał:
 - a) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia
 - b) fotografie dokumentujące postęp robót,
 4. Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy nr **14/TI/TP/2022**
 5. Dokumenty wymienione w ust. 3 należy przekazywać do Zamawiającego w wersji drukowanej i elektronicznej.
 6. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może wykorzystać uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy danych do innych prac lub przekazać takie dane innym podmiotom gospodarczym.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przekaze Inżynierowi kopie następujących dokumentów:

- 1) Umowę nr **14/TI/TP/2022** o roboty budowlane.
- 2) Inne będące w posiadaniu dokumenty związane z realizacją robót budowlanych niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

§5 Termin

Inżynier będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania umowy poprzez czas realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia końcowego rozliczenia robót objętych umową nr **14/TI/TP/2022**

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na zł netto (słownie: złotych 00/100)
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy nr **14/TI/TP/2022** protokół odbioru podpisany przez upoważnione osoby będzie podstawą wystawienia faktury i jej załącznikiem,
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30-go dnia od jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
4. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę jest zakazane z wyłączeniem dokonania takiej czynności na rzecz Banku (Cesjonariusza) w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2021. poz. 2439.), przy czym przelew wierzytelności na rzecz Banku musi spełniać co najmniej warunki wymagane przez Zamawiającego tj. jednocześnie z przelewem wierzytelności uzyskanie w formie pisemnej skutecznych gwarancji przez Zamawiającego, stanowiących łącznie, że:
 - 1) dalszy przelew wierzytelności przez Bank jest zakazany oraz
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługujących mu wobec Wykonawcy wszelkich wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową z wierzytelnościami Banku.
5. Treść i forma pisemnej gwarancji o której mowa w ust. 4 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Dokonanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 4 i ust. 5 jest nieważne.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na dzień podpisania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia, w ciągu czternastu dni od daty podpisania umowy.
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy obowiązywać w czasie jej realizacji do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 8 Rękojnia za wady

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy nr **14/TI/TP/2022**

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) W wysokości 30 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,

P/22/2022 - Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania: "Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie budowa zewnętrznej kotłowni kontenerowej wraz z instalacjami technicznymi na terenie PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu wraz z dostosowaniem nowej jednostki do istniejącego systemu oraz świadczeniem usług serwisowych"

Załącznik nr 4 do SWZ

- b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo trzykrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
 - c) jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 7, pomimo pisemnego wezwania w terminie 14 dni od jego otrzymania.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w terminie do jednego miesiąca od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujscie.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.