



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/06/2023

09.03.2023r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. 2022, poz. 1710, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację 3 zadań inwestycyjnych w Świnoujściu:

ZADANIE 1 – Budowa sieci ciepłej ul. Bohaterów Września/Rogozińskiego w Świnoujściu,

ZADANIE 2 – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku A przy ul. Bogusławskiego 3,5 w Świnoujściu.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) ZADANIE 1: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDn200/315 na odcinku od punktu **A1** (zgodnie z załącznikiem graficznym **stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ**) w ul. Bohaterów Września do punktu **B** (koniec etapu I) przy skrzyżowaniu ulicy Mieszka I z ulicą Rogozińskiego w Świnoujściu.

A. Zadanie 1 winno być wykonane zgodnie z:

- projektem zagospodarowania terenu „Budowa osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów w technologii preizolowanej 2xDn200/315 od punktu A połączenia z istniejącą siecią przy ul. Jana z Kolna do punktu B przy skrzyżowaniu ulicy Mieszka I z ulicą Rogozińskiego w Świnoujściu” - E. B. Klimek, wrzesień 2021 r., stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**,
- projektem technicznym „Budowa osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów w technologii preizolowanej 2xDn200/315 od punktu A połączenia z istniejącą siecią przy ul. Jana z Kolna do punktu B przy skrzyżowaniu ulicy Mieszka I z ulicą Rogozińskiego w Świnoujściu” - E. B. Klimek, wrzesień 2021 r. stanowiącym **załącznik nr 3 do SWZ**,
- decyzją pozwolenie na budowę – 7/PB/2022 z dnia 25.01.2022 r., stanowiącą **załącznik nr 4 do SWZ**,
- decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/CP/2018 z dnia 28.11.2018 r., stanowiącą **załącznik nr 5 do SWZ**,
- decyzją pozwolenie wodnoprawne znak SZ.ZUZ.4.4210.151.2021.AP z dnia 02.11.2021 r. stanowiącą **załącznik nr 6 do SWZ**.

B. Zadanie 1 - Zakres prac obejmuje:

- budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDn200/315 na odcinku od punktu **A1** (lokalizacja punktu zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do SWZ) w ul. Bohaterów Września do punktu **B** (koniec etapu I) przy skrzyżowaniu ulicy Mieszka I z ulicą Rogozińskiego w Świnoujściu wraz z sygnalizacją alarmową w zakresie umożliwiającym sprawdzenie stanu izolacji piankowej w trakcie realizacji inwestycji i jej eksploatacji - zgodnie z dokumentacją projektową,
- demontaż nieczynnego gazociągu o średnicach Dn125 oraz Dn100 (zgodnie z dokumentacją projektową, nieczynność potwierdzona przez PGNiG Świnoujście) na odcinku od punktu A1 (zgodnie z załącznikiem graficznym) do punktu z8 projektowanej sieci ciepłowniczej oraz zamknięcie istniejących rur stalowych w miejscach odcięcia, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale pracowników Zakładu Gazowniczego w Świnoujściu - zgodnie z dokumentacją projektową,
- zakończenie budowy projektowanej sieci ciepłowniczej w punkcie B wykonać przez zastosowanie spinki, która winna zostać zabezpieczona przeciwwilgociowo oraz zlokalizowana w studziencie typu telekomunikacyjnego (brak w specyfikacji materiałowej),
- wykonanie zabezpieczenia istniejących czynnych gazociągów przy kolizjach poprzecznych z układanym ciepłociągiem poprzez rury osłonowe w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego – zgodnie z dokumentacją projektową,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- e) zakończenie budowy odcinka projektowanej sieci ciepłowniczej w punkcie B, wykonać przez zastosowanie zaworów odcinających preizolowanych zo1 2xDn200/315 – zlokalizować w skrzynkach do zasuwy,
- f) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji.

C. Uwagi:

- a) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania zadania w terminie do 17.11.2023 r.

2) ZADANIE 2 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 w Świnoujściu.

A. Zadanie 2 winno być wykonane zgodnie z:

- a) projektem zagospodarowania terenu pt.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku ”A” przy ul. Bogusławskiego 3-5 w Świnoujściu” – E. B. Klimek, styczeń 2023r., stanowiącym **załącznik nr 7 do SWZ**,
- b) projektem technicznym pt.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku ”A” przy ul. Bogusławskiego 3-5 w Świnoujściu” – E. B. Klimek, styczeń 2023r., stanowiącym **załącznik nr 8 do SWZ**.

B. Uwagi:

- a) wykonanie spinki DN 15 z manometrem 2,5 MPa na przyłączy ciepłowniczym wewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego - po stronie Wykonawcy,
- b) rozpoczęcie prac na terenie działki 717 obręb 0006 Świnoujście w uzgodnieniu z działem technicznym PEC Sp. z o. o. oraz kierownikiem budowy (budynek w trakcie prac budowlanych) na niniejszej działce,
- c) w razie wystąpienia konieczności naruszenia utrzymania ciągłości dostaw ciepła do odbiorców zasilanych przez PEC Sp. z o.o., Wykonawca winien opracować harmonogram prac uwzględniający sekwencję wykonania robót, wszystkie prace skutkujące przerwą w dostawie ciepła należy uzgodnić z działem technicznym PEC Sp. z o.o., w terminie nie krótszym niż 30 dni roboczych od planowanego rozpoczęcia prac.

2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z:

- a) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz,
- b) warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów i pasa drogowego oraz ewentualnymi uwagami Narady Koordynacyjnej - w dokumentacji projektowej,
- c) wymaganiami środowiskowymi i BHP przyjętymi w Systemie Zarządzania Środowiskowego Zamawiającego,
- d) warunkami odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym, stanowiącymi **załącznik nr 9 do SWZ**.

3. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów fabrycznie nowych, kompletnych, dobrej jakości, o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających gwarancje udzielone przez ich producentów, niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Materiały winny spełniać wymagane normy i przepisy oraz być zgodne z wymaganiami SWZ (nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii innej niż w systemie rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.

4. Wszelkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (z wyjątkiem liczników ciepła w zakresie zadania 2).

5. Badania połączeń spawanych (wg dokumentacji technicznej), badania prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu prac budowlanych, w czasie do dnia zgłoszenia odbioru końcowego zapewnia Wykonawca (Wykonawca dostarczy niniejsze badania do siedziby Zamawiającego).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

6. Wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie ich Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy, (jeśli dotyczy).
7. Podczas realizacji prac Wykonawca zapewni ciągłość komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych.
8. Wypełnienie wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM oraz przekazanie go Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy (jeśli dotyczy).
9. Prace odtworzeniowe nawierzchni w miejscu umieszczenia przyłącza ciepłowniczego oraz terenów naruszonych podczas prac z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz protokolarnie przekazanie terenu właścicielom, po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania.
11. Zawiadomienie właścicieli gruntów działek oraz wszystkie zainteresowane podmioty biorące udział w realizacji inwestycji o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych, na których projektowana jest przyłącze ciepłownicze - w zakresie Wykonawcy.
12. Zagospodarowanie odpadami w powstałych w trakcie wykonywania zadania, po stronie Wykonawcy. Wykonawca przywróci teren budowy do stanu pierwotnego i go uporządkuje, a także wywiezie odpady na wysypisko i dostarczy Zamawiającemu kopię kart przekazania odpadów zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.).
13. Wszelkie zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem.
14. Wykonawca winien wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót, w trakcie oraz po ich zakończeniu i przekazać ją Zamawiającemu.
15. Przedmiot zamówienia winien być wykonany pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane.
16. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
17. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

II. Realizacja zamówienia:

1. Terminy realizacji:

ZADANIE 1:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) rozpoczęcie | - od dnia podpisania umowy |
| b) zakończenie – część technologiczna (odbior częściowy) | - do dnia 10.11.2023r. |
| c) zakończenie (odbior końcowy) | - do dnia 24.11.2023r. |

ZADANIE 2:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) rozpoczęcie | - od dnia podpisania umowy |
| b) zakończenie – część technologiczna (odbior częściowy) | - do dnia 15.09.2023r. |
| c) zakończenie (odbior końcowy) | - do dnia 12.10.2023r. |

2. Warunki płatności:

- a) ZADANIE 1: zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach:
 - część 1 - 30% wynagrodzenia po wykonaniu 50% zakresu przedmiotu umowy. Wymagany protokół oraz wpis do dziennika budowy podpisany przez inspektora nadzoru potwierdzający procentowe zaawansowanie prac
 - część 2 - 70% wynagrodzenia po odbiorze końcowym zadania. Wymagany protokół odbioru końcowego oraz komplet dokumentów odbiorowych,
- b) ZADANIE 2 - wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego niniejszego zadania,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- c) Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa:

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci wyspecjalizowani w wykonywaniu robót budowlano - montażowych sieci i przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej.
2. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych,
 - b) dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego zadania oddzielnie,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych zadań),
 - d) oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
 - winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
 - wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
 - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich, cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
 - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji,
 - oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 10 do SWZ**.
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

✓ zakres jego udzielenia.

b) podpisane oświadczenie do instrukcji środowiskowej (IS/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 11 do SWZ**,

c) referencje:

- ZADANIE 1: budowy/przebudowy/rozbudowy preizolowanej sieci ciepłowniczej o średnicy minimum DN200, wykonanych od początku 2017 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania,
- ZADANIE 2: potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac dotyczących budowy/przebudowy/rozbudowy przyłączy ciepłowniczych wykonanych od początku 2017 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania,

d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub KRUS o niezaleganiu z podatkami oraz składkami ubezpieczeniowymi, wystawione nie wcześniej niż 4 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

e) kserokopie uprawnień i kwalifikacji zawodowych osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami,

f) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. W postępowaniu mogą brać udział firmy, które:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
- d) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B 4.4.6/01), a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.

5. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 10 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **06.04.2023r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – sieć i przyłącze**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **06.04.2023r. o godz. 12.05.**

V. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VI. Kryterium oceny ofert: 100 % najniższa cena ryczałtowa oferty netto dla każdego zadania oddzielnie.

VII. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - 1) zadanie 1: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100),
 - 2) zadanie 2: 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100),
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr **81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/06/2023.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upływie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII - 6 SWZ,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII. 2 SWZ,
 - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) zadanie 1 – 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
 - 2) zadanie 2 – 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie VII pp.2 niniejszej specyfikacji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 90 dni od umownego terminu realizacji poszczególnych zadań.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 40 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.

IX. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 12 do SWZ**.

X. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz. 15:00: p. Katarzyna Mikulska-Warmbier – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – załącznik graficzny przedstawiający położenie pkt. A1 w ul. Boh. Września
- Załącznik nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu „Budowa osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów w technologii preizolowanej 2xDn200/315 od punktu A połączenia z istniejącą siecią przy ul. Jana z Kolna do punktu B przy skrzyżowaniu ulicy Mieszka I z ulicą Rogozińskiego w Świnoujściu” - E. B. Klimek, wrzesień 2021 r.
- Załącznik nr 3 – Projekt techniczny „Budowa osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów w technologii preizolowanej 2xDn200/315 od punktu A połączenia z istniejącą siecią przy ul. Jana z Kolna do punktu B przy skrzyżowaniu ulicy Mieszka I z ulicą Rogozińskiego w Świnoujściu” - E. B. Klimek, wrzesień 2021 r.
- Załącznik nr 4 – Decyzja pozwolenie na budowę – 7/PB/2022 z dnia 25.01.2022 r.
- Załącznik nr 5 – Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/CP/2018 z dnia 28.11.2018 r.
- Załącznik nr 6 – Decyzja pozwolenie wodnoprawne znak SZ.ZUZ.4.4210.151.2021.AP z dnia 02.11.2021 r.
- Załącznik nr 7 – Projekt zagospodarowania terenu pt.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku ”A” przy ul. Bogusławskiego 3-5 w Świnoujściu” – E. B. Klimek, styczeń 2023r.
- Załącznik nr 8 – Projekt techniczny pt.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku ”A” przy ul. Bogusławskiego 3-5 w Świnoujściu” – E. B. Klimek, styczeń 2023r.
- Załącznik nr 9 – Warunki odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym
- Załącznik nr 10 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 11 – Instrukcja środowiskowa
- Załącznik nr 12 – Wzór umowy