

**UMOWA nr ...../TP/TI/2023**

Zawarta dnia .....2023r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456 reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu  
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu  
a:

.....zwanym dalej **Wykonawcą**:

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2022, poz. 1710, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/...../2023)

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądu i konserwacji sprężarek, osuszaczy, odwadniaczy, separatora wodno-olejowego instalacji odpylania kotłów w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu z ofertą z ..... w następującym zakresie:

- 1) przegląd sprężarek (BOGE- 1 szt., ATLAS COPCO- 1 szt., HYDROVANE- 5 szt.) – razem 7 szt.:
  - a) kontrola szczelności obiegów powietrza i oleju, likwidacja nieszczelności,
  - b) kontrola poprawności działania układu sterowania,
  - c) kontrola temperatur i ciśnień,
  - d) kontrola zestawu naprawczego zaworu ciśnienia minimalnego (mpv),
  - e) kontrola zestawu naprawczego zaworu wylotowego,
  - f) kontrola elektrozaworów,
  - g) kontrola instalacji elektrycznej,
  - h) wymiana filtra oleju,
  - i) wymiana wkładu filtra powietrza,
  - j) wymiana oleju,
  - k) wymiana wkładu separatora,
  - l) kontrola termostatu i presostatu,
  - m) kontrola układu odsysania oleju,
  - n) sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń termicznych i przeciążeniowych,
  - o) regulacja parametrów roboczych,
  - p) sprawdzenie funkcjonowania wskaźników i manometrów roboczych,
  - q) aktualizacja na terminalu sprężarek informacji o wymaganym przeglądzie (dotyczy tylko sprężarek kotłów K-1 i K-2),
  - r) Wymiana manometru sprężarki przy kotle K-8- 2 szt.:
    - model 111.12, śr. obudowy 50 mm, 0-16 bar, przyłącze tylne G1/8 - 1 szt.
    - model 111.12, śr. obudowy 50 mm, 0-16 bar, przyłącze tylne G1/4 B) - 1 szt.).
- 2) przegląd osuszaczy - 6 szt., wymiana osuszacza- 1 szt.:
  - a) osuszacz BOGE- 1 szt., osuszacz PARKER HIROSS- 4 szt.:
    - sprawdzenie ciśnieniowego punktu rosy za osuszaczem niezależnym miernikiem
    - sprawdzenie szczelności układu freonowego (pod kątem przecieków)
    - kontrola sterowania osuszacza
    - czyszczenie skraplacza
    - kontrola parametrów czynnika chłodzącego przed i za wymiennikiem ciepła
    - sprawdzenie działania odwadniacza kondensatu
    - sprawdzenie stanu technicznego filtrów odolejających przy osuszaczu,
  - b) osuszacz adsorpcyjny ATLAS COPCO CD 25+- 1 szt.:
    - wymiana złoża,
    - wymiana o-ringów,
    - kontrola zaworów sterujących,

- c) wymiana osuszacza przy kotle K-8 (SPL006-A23015016EXS, PARKER HIROSS, 398279170004)- 1 szt.
- 3) przegląd odwadniaczy (OMI F0010- 4 szt., PARKER HIROSS HFN10Q- 1 szt.) - 5 szt.: przegląd i serwis urządzenia wraz z wymianą wkładów w filtrach
- 4) przegląd separatora wodno-olejowego (OSC DIET 95)- 1 szt.: przegląd i serwis urządzenia z wymianą wkładów w separatorze.
- 2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Wykonawca zapewni dojazd swoich pracowników na miejsce wykonywania przedmiotu umowy oraz dostarczy niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy.
- 3. Ewentualne prace dodatkowe, które mogą wynikać w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokumentowane protokołem konieczności określającym ich zakres oraz wartość, po akceptacji przez Zamawiającego wyceny prac ich wykonanie nastąpi po zawarciu przez strony stosownego aneksu.

## **§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

- 1. Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie wymogów jakościowych prac objętych niniejszą umową, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska obowiązujących w zakładzie Zamawiającego.
- 2. Zamawiający udzieli wszelkich niezbędnych informacji dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

- 1. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B4.4.6./01/02), a wszelkie prace przeprowadzi z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.
- 2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni. Wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 16:00 za zgodą Zamawiającego, na podstawie przepustki.
- 3. Wykonawca zapewni urządzenia ochronne i zabezpieczające w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni.
- 4. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje zawinionych zdarzeń mających miejsce podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym także wypadków i szkód.
- 5. Wykonawca przedmiot umowy wykona przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
- 6. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
- 7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody i doprowadzić mienie do stanu pierwotnego na swój koszt.
- 8. Wykonawca przedmiot umowy będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 10. Wykonawca Zobowiązany jest do wykonywania wszelkich zaleceń w zakresie BHP udzielanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do nie przekazywania osobom trzecim treści umowy oraz żadnych danych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 4 Warunki**

- 1. Wykonawca sporządzi protokoły kontroli zawierające szczegółowy opis wraz z oceną parametrów i stanu technicznego każdej ze sprężarek i kompresorów w zakresie objętym przedmiotem umowy.
- 2. Zamawiający wyznacza ..... jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych.

### **§ 5 Terminy**

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 28.07.2023r.

### **§ 6 Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowny termin jego wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, w którym zostanie określona zgodność wykonania przedmiotu umowy jej postanowieniami. Do protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty o których mowa w § 4.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
4. Do podpisania protokołu odbiorowego upoważnieni są: .....

### **§ 7 Wynagrodzenie i płatność**

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6.
4. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### **§ 8 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - a) na wykonane prace - 12 miesięcy,
  - b) na zastosowane materiały, urządzenia - zgodnie z gwarancją ich producentów.
2. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie 10 dni od daty otrzymania reklamacji.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

### **§ 9 Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w jego wykonaniu.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej dla stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik szczegółowe dane urządzeń określonych w § 1.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.