



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/21/2023

07.06.2023r.

### Specyfikacja Warunków Zamówienia

*(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2022r. poz.1710 z późn. zm., dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)*

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie przeglądu i konserwacji sprężarek, osuszaczy, odwadniaczy, separatora wodno-olejowego instalacji odpylania kotłów w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (wykaz sprężarek stanowi **załącznik nr 1 do SWZ**) w następującym zakresie:

- 1) przegląd sprężarek (BOGE- 1 szt., ATLAS COPCO- 1 szt., HYDROVANE- 5 szt.) – razem 7 szt.:
  - a) kontrola szczelności obiegów powietrza i oleju, likwidacja nieszczelności,
  - b) kontrola poprawności działania układu sterowania,
  - c) kontrola temperatur i ciśnień,
  - d) kontrola zestawu naprawczego zaworu ciśnienia minimalnego (mpv),
  - e) kontrola zestawu naprawczego zaworu wylotowego,
  - f) kontrola elektrozaworów,
  - g) kontrola instalacji elektrycznej,
  - h) wymiana filtra oleju,
  - i) wymiana wkładu filtra powietrza,
  - j) wymiana oleju,
  - k) wymiana wkładu separatora,
  - l) kontrola termostatu i presostatu,
  - m) kontrola układu odsysania oleju,
  - n) sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń termicznych i przeciążeniowych,
  - o) regulacja parametrów roboczych,
  - p) sprawdzenie funkcjonowania wskaźników i manometrów roboczych,
  - q) aktualizacja na terminalu sprężarek informacji o wymaganym przeglądzie (dotyczy tylko sprężarek kotłów K-1 i K-2),
  - r) **wymiana manometru sprężarki przy kotle K-8- 2 szt.:**
    - model 111.12, śr. obudowy 50 mm, 0-16 bar, przyłącze tylne G1/8 - 1 szt.
    - model 111.12, śr. obudowy 50 mm, 0-16 bar, przyłącze tylne G1/4 B) - 1 szt.
- 2) przegląd osuszaczy - 6 szt., wymiana osuszacza- 1 szt.:
  - a) osuszacz BOGE- 1 szt., osuszacz PARKER HIROSS- 4 szt.:
    - sprawdzenie ciśnieniowego punktu rosy za osuszaczem niezależnym miernikiem
    - sprawdzenie szczelności układu freonowego (pod kątem przecieków)
    - kontrola sterowania osuszacza
    - czyszczenie skraplacza
    - kontrola parametrów czynnika chłodzącego przed i za wymiennikiem ciepła
    - sprawdzenie działania odwadniacza kondensatu
    - sprawdzenie stanu technicznego filtrów odolejających przy osuszaczu,
  - b) osuszacz adsorpcyjny ATLAS COPCO CD 25+- 1 szt.:
    - wymiana złoża,
    - wymiana o-ringów,
    - kontrola zaworów sterujących,
  - c) wymiana osuszacza przy kotle K-8 (SPL006-A23015016EXS, PARKER HIROSS, 398279170004)- 1 szt.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- 3) przegląd odwadniaczy (OMI F0010- 4 szt., PARKER HIROSS HFN10Q- 1 szt.) - 5 szt.: przegląd i serwis urządzenia wraz z wymianą wkładów w filtrach
- 4) przegląd separatora wodno-olejowego (OSC DIET 95)- 1 szt.: przegląd i serwis urządzenia z wymianą wkładów w separatorze.
2. Wykonawca sporządzi protokoły z wykonanych przeglądów obejmujące opis i ocenę stanu technicznego każdego z badanych urządzeń.
3. Ewentualne prace dodatkowe, które mogą wynikać w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokumentowane protokołem konieczności określającym ich zakres oraz wartość, po akceptacji przez Zamawiającego wyceny prac ich wykonanie nastąpi po zawarciu przez strony stosownego aneksu.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą fabrycznie nowe, dobrej jakości i posiadające odpowiednie certyfikaty lub atesty jakościowe.
5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia - zagospodarowanie i wywóz odpadów w zakresie Wykonawcy.
7. Wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 16:00 za zgodą Zamawiającego, na podstawie przepustki.
8. Gwarancja:
  - a) na wykonane prace minimum 12 miesięcy,
  - b) na zastosowane materiały, urządzenia - zgodnie z gwarancją ich producentów.

## II. Realizacja zamówienia:

1. Termin realizacji: **do 28.07.2023r.**
2. Wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru poszczególnych zadań przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

## III. Warunki uczestnictwa:

1. Opis przygotowania oferty:
  - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych,
  - b) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 2 do SWZ**,
  - c) oferta i wszystkie jej załączniki powinny spełniać następujące wymagania:
    - winne być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
    - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
    - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
    - wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać paraflowane,
    - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktury, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
- cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
- do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
- d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
- f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
- g) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B 4.4.6/01), a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.

3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
    - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
      - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
      - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
      - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
      - ✓ zakres jego udzielenia.
- b) podpisane oświadczenie do instrukcji środowiskowej (IS/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 3 do SWZ**,
- c) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
- d) referencje lub protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 2 prac o charakterze podobnym jak w przedmiocie zamówienia, licząc od początku 2018 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania.

4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

---

#### **IV. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:**

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

#### **V. Termin i miejsce składania ofert:**

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 2 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **27.06.2023r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – przegląd urządzeń**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **27.06.2023r. o godz. 12.05.**

#### **VI. Wadium:**

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **500,00zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:  
**Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**  
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/21/2023.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
  - a) upływie termin związania ofertą,
  - b) zostanie zawarta umowa,
  - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
7. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **VIII. Umowa**

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy ujęte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

#### **IX. Kryterium oceny ofert:** 100 % - najniższa cena ryczałtowa oferty netto.

#### **X. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. Osoba upoważniona do kontaktów:**

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz. 15.00: Kamil Wroński – tel. (91) 321– 55–24.
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (pocztą, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

**UWAGI:**

1. *PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> K.C., bez podania przyczyn.*
2. *O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.*
3. *W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.*
4. *Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.*
5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.*
6. *Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.*

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – wykaz urządzeń
- 2) Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – instrukcja środowiskowa
- 4) Załącznik nr 4 – wzór umowy