

### UMOWA nr ..../TI/TP/2023

Zawarta dnia..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456 reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu  
Tomasz Horbik - Wiceprezesa Zarządu

a:

..... zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2022, poz. 1710, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/26/2023)

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remontu pomp kotłowych i sieciowych na podstawie przeprowadzonego przeglądu w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z ofertą z ..... w poniższym zakresie:

1) Pompy kotłowe 4 szt.:

- a) PK1.2 - WILO,TYP:IL80/170-15/2: - obejmujący:
  - oczyszczenie części hydraulicznych
  - wymianę łożysk w silniku elektrycznym
  - wymianę uszczelnienia mechanicznego
  - wymianę kompletu o-ring
- b) PK4.2 - WILO,TYP:IL100/170-30/2- obejmujący
  - oczyszczenie części hydraulicznych
  - wymianę łożysk w silniku elektrycznym
  - wymianę uszczelnienia mechanicznego
  - wymianę kompletu o-ring
- c) PK5.1- WILO,TYP:IL100/170-30/2- obejmujący:
  - oczyszczenie części hydraulicznych
  - wymianę łożysk w silniku elektrycznym
  - wymianę uszczelnienia mechanicznego
  - wymianę kompletu o-ring
  - wymianę wału pompy
- d) PK8.1 - WILO,TYP:IL100/170-30/2- obejmujący
  - oczyszczenie części hydraulicznych
  - wymianę łożysk w silniku elektrycznym
  - wymianę uszczelnienia mechanicznego
  - wymianę kompletu o-ring
  - wymianę wału pompy

2) pompy sieciowe (pompy obiegowe) 5 szt.:

- a) PO-1, PO-3, PO-4, PO-5 - WILO,TYP:IL125/400-55-4-12 (łącznie 4 szt.) w zakresie laserowego osiowania agregatu
- b) PO-6 - WILO,TYP:IL125/400-55-4-12 obejmujący:
  - oczyszczenie części hydraulicznych
  - wymianę łożysk w korpusie łożyskowym pompy
  - wymianę uszczelnienia mechanicznego
  - wymianę kompletu o-ring
  - laserowe osiowanie agregatu

3) Pompy sieciowe (pompa przevalowa SUW) Ebra, typ:EVMS5 5N5, 2 szt obejmujący wymianę łożysk w silniku elektrycznym

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Wykonawca zapewni dojazd swoich pracowników na miejsce wykonywania przedmiotu umowy oraz dostarczy niezbędne części zamienne i materiały do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie wymogów jakościowych prac objętych niniejszą umową, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska obowiązujących w zakładzie Zamawiającego.
2. Zamawiający udzieli wszelkich niezbędnych informacji dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest .....

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IŚ/B 4.4.6./01), a wszelkie prace przeprowadzi z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą fabrycznie nowe, dobrej jakości i posiadające odpowiednie certyfikaty lub atesty jakościowe
3. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni z zastrzeżeniem, że wjazd na teren zakładu możliwy jest w godzinach od 7 do 16 wyłącznie w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi na podstawie przepustki wystawianej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni urządzenia ochronne i zabezpieczające w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni.
5. Wykonawca podczas prac remontowych zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy urządzeń sieci ciepłowniczej
6. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje zawinionych zdarzeń mających miejsce podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym także wypadków i szkód.
7. Wykonawca przedmiot umowy wykona przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
8. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody i doprowadzić mienie do stanu pierwotnego na swój koszt.
10. Wykonawca przedmiot umowy będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego, wszystkie prace związane z remontem poszczególnych pomp odbywały się będą w siedzibie Zamawiającego (bez możliwości transportu do serwisu).
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca Zobowiązany jest do wykonywania wszelkich zaleceń w zakresie BHP udzielanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do nie przekazywania osobom trzecim treści umowy oraz żadnych danych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **§ 4 Warunki**

- 1 W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie zakres zleconych prac oraz bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe ich wykonanie.

2. Ewentualne prace dodatkowe, które mogą wynikać w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokumentowane protokołem konieczności określającym ich zakres oraz wartość, po akceptacji przez Zamawiającego wyceny prac ich wykonanie nastąpi po zawarciu przez strony stosownego aneksu.

### **§ 5 Terminy**

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31.08.2023r.

### **§ 6 Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowny termin ich wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, w którym zostanie określona zgodność wykonania przedmiotu umowy jej postanowieniami.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
4. Do podpisania protokołu odbiorowego upoważniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego oraz .....ze strony Wykonawcy.

### **§ 7 Wynagrodzenie i płatność**

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... zł  
(..... złotych00/100) w tym:
  - a) pompa kotłowa PK1.2 – ..... zł
  - b) pompa kotłowa PK4.2 – ..... zł
  - c) pompa kotłowa PK5.1 – ..... zł
  - d) pompa kotłowa PK8.1 – ..... zł
  - e) pompa sieciowa PO-1 – ..... zł
  - f) pompa sieciowa PO-3 – ..... zł
  - g) pompa sieciowa PO-4 – ..... zł
  - h) pompa sieciowa PO-5 – ..... zł
  - i) pompa sieciowa PO-6 – ..... zł
  - j) pompa sieciowa przewalowa SUW – ..... zł/ szt.
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6.
4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy podane w fakturze 30-go dnia od jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności
6. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

### **§ 8 Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia wykonaniu przedmiotu umowy lub w wykonaniu napraw gwarancyjnych zgodnie z § 9 ust. 2.

### **§ 9 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesięcy gwarancji** na wykonane prace licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru wykonanego przedmiotu umowy oraz udziela gwarancji na wykorzystane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją ich producentów.
2. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie 10 dni od daty otrzymania reklamacji.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

#### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej dla stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.