



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/34/2023

Świnoujście, 31.08.2023r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 364 ust.1 pkt. 1, Dz.U. z 2022r. poz.1710, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy stanu technicznego wraz z programem naprawczym i kosztorysem szacunkowym dla konstrukcji wsporczej pięciu zasobników mialu węglowego kotłów WR10-015 nr K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8, stropu hali - powierzchni podłogi poziomego nawęglania nad zasobnikami oraz stanu stropu nad pompownią Ciepłowni Miejskiej w miejscu największego obciążenia tj.: kolektory oraz rurociąg główny przy oknach.
- 2) Zakres opracowania obejmuje:
 - przegląd stanu: stropów, podłóg, belek i słupów stalowych, stanu powłok w ich obrębie,
 - przegląd wzmocnień i kontrola stanu naprężenia,
 - wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu konstrukcji nośnej i ich przydatności do dalszego użytkowania, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia itp.), zalecenia dotyczące sposobu wykonania koniecznych napraw, wzmocnień oraz ich zakres,
 - określenie ewentualnych prac do wykonania - program naprawczy,
 - kosztorys szacunkowy,
 - dokumentację fotograficzną badanych elementów.
- 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie drukowanej:
 - 3 egz. ekspertyzy,
 - 5 egz. Programu naprawczego (oddzielnie dla każdego z kotłów K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8) wraz z kosztorysami - oddzielnie dla każdego z kotłów,
 - ww. dokumentację w formie elektronicznej (w formacie: rysunki dwg, opisy: word, excel, kosztorys: ath).
- 4) Plan hali kotłów WR i WLM stanowi **załącznik nr 1 do SWZ**.

II. Realizacja zamówienia:

- 1) Termin realizacji: do **20.12.2023r.**
- 2) Płatne przelewem 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

1. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych,
 - b) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 2 do SWZ**,
 - c) Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego w celu dokonania szczegółowych oględzin przed złożeniem oferty.
 - d) Oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
 - winny być czytelne i napisane w języku polskim,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - oferta, a także wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta muszą zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać paraflowane,
 - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
 - cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
 - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktury, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) spełniają wymagania określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
 - f) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IŚ/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 3 do SWZ**, a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska,
 - g) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy – **załącznik nr 4 do SWZ**, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.
 - a) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
 - b) kopię uprawnień budowlanych w zakresie konstrukcyjnym,
 - c) kopię zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa i opłaceniu ubezpieczenia OC,
 - d) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 2 ekspertyz branży konstrukcyjno - budowlanej z okresu od początku 2018r. do czasu składania ofert,
 - e) zaświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej wydane przez Zamawiającego.
4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
 - b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

5. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

IV. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. nr **81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**

w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/34/2023.

4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.

5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:

a) upłynie termin związania ofertą,

b) zostanie zawarta umowa,

c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.

6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

b) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,

c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VII. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 2 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **27.09.2023r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „*Oferta – ekspertyza*”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

2. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **27.09.2023r. o godz. 12.05.**

VIII. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ.**

IX. Kryterium oceny ofert: cena ryczałtowa (netto) - 100 % najniższa cena ryczałtowa netto

X. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 15:00 p. Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24.

2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (pocztą, fax, mail).

3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. *PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.*
2. *O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.*
3. *W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.*
4. *Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.*
5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.*
6. *Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.*

Załączniki:

- 1) Zał. nr 1 – Schemat technologiczny hali kotłów WR i WLM
- 2) Zał. nr 2 - Formularz ofertowy
- 3) Zał. nr 3 – Instrukcja środowiskowa
- 4) Zał. nr 4 – Wzór umowy