

## UMOWA nr ..../TP/TI/2023

Zawarta dnia ..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000152456 Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu  
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu

a:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2022, poz. 1710, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/34/2023)

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z ofertą z ..... ekspertyzy stanu technicznego wraz z programem naprawczym i kosztorysem szacunkowym dla konstrukcji wsporczej pięciu zasobników miału węglowego kotłów WR10-015 nr K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8, stropu hali - powierzchni podłogi poziomego nawęglania nad zasobnikami oraz stanu stropu nad pompownią Ciepłowni Miejskiej w miejscu największego obciążenia tj. kolektory oraz rurociąg główny przy oknach.
2. Zakres ekspertyzy obejmuje w szczególności
  - a) przegląd stanu: stropów, podłóg, belek i słupów stalowych, stanu powłok w ich obrębie;
  - b) przegląd wzmocnień i kontrola stanu naprężenia;
  - c) wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu konstrukcji nośnej i ich przydatności do dalszego użytkowania, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawiłgocenia i zagrzybienia itp.), zalecenia dotyczące sposobu wykonania koniecznych napraw, wzmocnień oraz ich zakres;
  - d) określenie ewentualnych prac do wykonania - program naprawczy;
  - e) kosztorys szacunkowy;
  - f) dokumentację fotograficzną badanych elementów
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie drukowanej:
  - 1) 3 egz. ekspertyzy,
  - 2) 5 egz. programu naprawczego (oddzielnie dla każdego z kotłów K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8) wraz z kosztorysami dla każdego z kotłów
  - 3) wersję elektroniczną ww. dokumentów (rysunki \*.dwg, opisy word, excel).

### § 2 Warunki wykonania i prawa autorskie

1. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B446/01), a także prowadzenie prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy listę pracowników skierowanych do jego wykonania.
4. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje zawnionych zdarzeń mających miejsce podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym także wypadków i szkód.

Załącznik nr 4 do SWZ

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody i doprowadzić mienie do stanu pierwotnego na swój koszt.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do należytego wykonania umowy dokumenty, znajdujące się w jego posiadaniu.
7. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje zawinionych zdarzeń mających miejsce podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym także wypadków i szkód.
8. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz w zgodzie ze sztuką budowlaną.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody i doprowadzić mienie do stanu pierwotnego na swój koszt.
10. Opracowania wykonane na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), a w szczególności:
  - a) w zakresie wykorzystywania i zastosowania Przedmiotu Umowy lub jego części dla potrzeb przedmiotowej inwestycji lub innych inwestycji;
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytworzenie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera.Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania opracowań Zamawiającemu W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych została wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
12. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi, do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót budowlanych.
13. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do opracowań będzie uprawniony do korzystania z nich w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji Inwestycji zrealizowanej na jej podstawie oraz w celu realizacji takich czynności jak jej utrzymanie, wprowadzanie do niej zmian lub przywrócenie do początkowego stanu oraz jej naprawy.

### **§ 3 Termin**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt do przeglądu od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na 20.12.2023r.

### **§ 4 Przedstawiciel Zamawiającego**

Osobą uprawnioną po stronie Zamawiającego do udzielania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest .....

### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... netto 00/100).
2. Do kwoty określonej w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Wykonawca wystawi fakturę, którą Zamawiający zapłaci przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na konto w niej podane.
4. Załącznikiem do wystawienia faktury będzie protokół odbioru opracowań będących przedmiotem umowy podpisany przez upoważnione osoby.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

Załącznik nr 4 do SWZ

6. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

#### **§ 6 Odbiory**

1. Wykonawca obowiązany jest zaopatrzyć opracowania stanowiące umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami oraz, że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca złoży do odbioru opracowania będące przedmiotem umowy w sekretariacie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia przyjęcia opracowań do odbioru. Do dokonania odbioru upoważniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, stanowi załącznik do faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych zadań będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.