

Umowa nr/TP/2023
na świadczenie usługi ochrony terenu i obiektów PEC Sp. z o.o.

Zawarta dnia pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zleceniodawcą** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym pod numerem 0000152456 Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu
a:

.....
zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

Zleceniobiorcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2022, poz. 1710, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/39/2023)

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie zgodnie z Planem Ochrony Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2, zatwierdzonym przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie następujących czynności:
 - 1) ochrona terenu o powierzchni 1,7905 ha i obiektów Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., przy ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu, podlegających obowiązkowej ochronie na mocy Decyzji Wojewody Szczecińskiego nr SWKO-5-P-5314-645/98 z dnia 9 grudnia 1998r
 - 2) ochrona fizyczna obiektu przy bramie wjazdowej PEC Sp. z o.o.: posterunek stały przy bramie wjazdowej obsługiwany w dni robocze przez jednego umundurowanego i uzbrojonego kwalifikowanego pracownika ochrony w rozumieniu ustawy z 22.08.1997 o ochronie osób i mienia,
2. Ochrona określona w ust. 1 pkt. 1) odbywać się będzie w formie:
 - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej – posterunek stały przy bramie wjazdowej,
 - 2) stałego dozoru sygnałów przesyłanych z systemu alarmowego,
 - 3) ochrony doraźnej, z przywołaniem grup interwencyjnych.
3. Usługa ochrony polegać będzie na działaniu mającym na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działaniu zapobiegającym przestępstwom i wykroczeniom przeciw mieniu, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń.
4. Obiektami Zleceniodawcy podlegającymi ochronie są:
 - 1) budynek administracyjny – wejście od ul. Grunwaldzkiej;
 - 2) budynek Ciepłowni Miejskiej w skład, którego wchodzi hala kotłów WR-5 i hala kotłów WR-10;
 - 3) budynek socjalno-warsztatowy;
 - 4) budynek stacji uzdatniania wody i transformatorów oraz GRNN;
 - 5) budynek garaży;
 - 6) budynek przepompowni wody;
 - 7) zbiornik wody uzdatnionej;
 - 8) agregat prądotwórczy;
 - 9) budynek kotłowni gazowej
 - 10) dwa kominy – emiter E 1, h = 80,5 m i emiter E 14, h = 40 m;
 - 11) wiata – magazynek butli gazów technicznych;
 - 12) budynek stacji zasypowej opału;
 - 13) składowisko opału o powierzchni – 2700 m²;
 - 14) składowisko żużla /szlaki/ o powierzchni – 780 m².

§ 2 Szczegółowe obowiązki Zleceniobiorcy

W ramach wykonywania przedmiotu umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

- 1) utrzymywanie w ciągłej sprawności urządzeń sygnalizacyjnych systemu alarmowego i monitoringu oraz okresowe testowanie systemu;
- 2) zapewnienie gotowości grupy interwencyjnej ochrony do interwencji po pojawieniu się określonego sygnału alarmowego na terenie obiektu;
- 3) uzbrojenie i wyposażenie grup interwencyjnych w obiekcie chronionym PEC;
- 4) wystawienie posterunku stałego
 - a) w dni robocze w godz. 6⁰⁰ – 16⁰⁰ z zastrzeżeniem lit b)
 - b) w terminach planowanych dostaw opału: w godz. 6⁰⁰ – 17⁰⁰. Dostawy węgla realizowane są zgodnie z harmonogramem dostaw określonym w umowie z dostawcą. Dostawy w danym miesiącu realizowane będą w dni robocze średnio około 10 dni w miesiącu. O terminach planowanych dostaw i konieczności pracy do godziny 17⁰⁰ Zleceniodawca poinformuje Zleceniobiorcę drogą elektroniczną z 2-u dniowym wyprzedzeniem.
- 5) podjęcia czynnego działania natychmiast po otrzymaniu sygnału alarmowego tj:
 - a) dojazd do chronionego obiektu po otrzymaniu wezwania,
 - b) potwierdzenie przyczyn wezwania,
 - c) w razie potrzeby wezwanie Policji,
 - d) potwierdzenie na miejscu zakresu i stopnia zagrożenia dla osób i mienia,
 - e) podjęcie działań neutralizujących stan zagrożenia,
 - f) udzielenie pomocy poszkodowanym,
 - g) zabezpieczenie śladów i dowodów w miejscu popełnienia przestępstwa,
 - h) udzielenie informacji i pomocy przybyłym na miejsce zdarzenia policjantom,
 - i) ustalenie uprawnień do przebywania na terenie lub obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
 - j) wezwanie osób do opuszczenia terenu lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku,
 - k) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
 - l) w razie potrzeby stosowania środków przymusu bezpośredniego, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2021 poz. 1995 ze zm.), w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony.
- 6) przybycie grupy interwencyjnej ochrony do chronionego obiektu w czasie ok. 5 minut po odebraniu sygnału alarmowego;
- 7) podjazdy prewencyjne do obiektu w godzinach 16⁰⁰ do 6⁰⁰ terenu przedsiębiorstwa, zgodnie z trasą patrolu, a w dni świąteczne i wolne od pracy całodobowo w okresach zapewniających ochronę również wokół obiektu chronionego, nie rzadziej niż 3 razy na dobę. Dodatkowe podjazdy w trakcie sytuacji specjalnych następować będą na podstawie informacji Zleceniodawcy przesłanej Zleceniobiorcy drogą elektroniczną;
- 8) zapewnienie posterunku doraźnego chronionego terenu w przypadku braku możliwości monitorowania systemu alarmowego;
- 9) rejestrowanie sygnałów przyjmowanych z systemu alarmowego i przekazywanie na żądanie Zleceniodawcy wyciągów z prowadzonych rejestrów;
- 10) natychmiastowe powiadomienie Zleceniodawcy tel. 321-39-13 lub 993 i odpowiednich służb państwowych. o otrzymaniu sygnału alarmowego i stwierdzeniu zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym;
- 11) prowadzenie całodobowego podglądu kamer zainstalowanych w PEC, poprzez specjalną aplikację komputerową zainstalowaną u Zleceniobiorcy,
- 12) zakres czynności dla posterunku stałego:
 - a) obsługa bramy wjazdowej PEC,
 - b) weryfikacja uprawnień do wejścia lub wjazdu na teren chroniony,
 - c) wystawianie przepustek i rejestrowanie ich zgodnie z „Planem ochrony Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2” i Instrukcją Ruchu Osobowo-Materiałowego w PEC,

- d) niedopuszczenie osób nieupoważnionych do wstępu na teren chroniony,
- e) kontrola zgodności wywożonych ładunków z dokumentacją i przepustkami materiałowymi,
- f) kontrola pojazdów wjeżdżających na teren obiektu oraz wyjeżdżających z terenu obiektu,
- g) prowadzenie dokumentacji związanej z przebiegiem służby – Dziennik zmiany,
- h) bieżące prowadzenie Rejestru wydanych przepustek jednorazowych, Książki ruchu osobowego i pojazdów oraz pliku komputerowego Rejestr wjeżdżających i wyjeżdżających samochodów i wydanych przepustek.
- i) podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku,
- j) utrzymywanie stałej łączności z USI (uzbrojonym stanowiskiem interwencyjnym) i przekazywania informacji o zaistniałych zdarzeniach na terenie Ciepłowni Miejskiej,
- k) zwracanie uwagi na osoby filmujące i fotografujące obiekty PEC,
- l) realizowanie zadań wynikających z instrukcji postępowania w przypadkach szczególnych (napad, włamanie itp.).

§ 3 Obowiązki Zleceniodawcy.

1. Włączanie i wyłączanie systemu alarmowego Zleceniodawcy oraz systemu monitorowania telewizyjnego obiektów.
2. Obsługa i konserwacja urządzeń systemu alarmowego i monitoringu Zleceniodawcy.
3. Powiadamianie Zleceniobiorcy o wszelkich zakłóceniach w pracy urządzeń systemu alarmowego i monitoringu oraz awariach i zmianach mających wpływ na prawidłową pracę urządzeń.
4. Należyte zabezpieczenie obiektu pod względem ppoż., oświetlenia i innych technicznych urządzeń zabezpieczających i utrzymania ich w sprawności technicznej.
5. Gromadzenie pojazdów, maszyn i urządzeń po zakończeniu robót w miejscu dogodnym do skutecznej ochrony.
6. Zachowanie poufności informacji o warunkach umowy oraz informacji wynikających z jej realizacji.
7. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy źródło poboru energii elektrycznej, której zużycie będzie rozliczane na podstawie podlicznika. Płatność nastąpi na konto Udostępniającego podane w fakturze wystawianej po zakończeniu miesiąca przez Zleceniodawcę w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
8. Przedstawicielem Zleceniodawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest

§ 4 Pozostałe obowiązki Zleceniobiorcy.

1. Zainstalowanie u Zleceniodawcy nadajnika radiowego służącego do transmisji sygnałów alarmowych do Stacji monitorowania alarmów.
2. Wyposażenie załóg grup interwencyjnych zgodnie z Planem Ochrony PEC Sp. z o.o.
3. Przedstawienie Zleceniodawcy zakresu obowiązków pracownika ochrony.
4. Zapewnienie pracownikowi ochrony fizycznej właściwych warunków socjalno-bytowych oraz miejsca na przechowywanie dokumentów i niezbędnych urządzeń poprzez postawienie przy bramie wjazdowej obiektu wolnostojącego. Zleceniodawca wymaga, aby posterunek stały był kontenerem stalowym o wymiarach 2,00m x 3,00m posadowionym na fundamencie betonowych wraz z przyłączem energetycznym. Ustawienie kontenera wymaga pozwolenia na budowę z Wydziału Urbanistyki i Architektury w Urzędzie Miasta Świnoujście. Kontener ustawiony jest na działce nr 23/6 (obr. 10) przy ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu. Podłączenie energii elektrycznej po stronie Wykonawcy
5. W czasie realizacji umowy zobowiązuje się postępować zgodnie z prawem i należyłą starannością.
6. Zachowanie poufności informacji o warunkach umowy oraz informacji wynikających z jej realizacji.
7. Zleceniobiorca Odpowiada za szkody zawinione, powstałe w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem ewentualnych szkód powstałych w czasie interwencji celem ochrony mienia Zleceniodawcy oraz będących następstwem działań zmierzających do eliminacji lub ograniczenia takich zdarzeń jak: pożar, awaria energetyczna, cieplna i wodociągowa.
8. W związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Zleceniobiorca przetwarza zbiór danych osobowych zgodnie z ustawą z 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1781), celem zapewnienia ochrony terenu. Zakres przetwarzania obejmuje dane osobowe w postaci wizerunku oraz dokumentację papierową i elektroniczną w postaci rejestru ruchu osobowego i samochodowego. W związku z przetwarzaniem danych Zleceniobiorca obowiązany jest:

- a) przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu realizacji niniejszej umowy
- b) dopuszczać do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające niezbędne upoważnienie.
- c) zapewnić kontrolę nad tym, jakie dane osobowe, kiedy i przez kogo zostały do zbioru wprowadzone oraz komu są przekazywane.
- d) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
- e) zapewnić, że osoby, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych, będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.

§ 5 Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Zleceniobiorcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zleceniodawcy. Jeżeli Zleceniodawca w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Zleceniobiorcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem prac zleczanych podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi posiadane przez Podwykonawcę uprawnienia (tożsame z dokumentami wymaganymi od Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy Zleceniobiorcy z podwykonawcą.
2. Zleceniodawca i Zleceniobiorca nie przewidują możliwości zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami. Zleceniobiorca w umowie z podwykonawcą zobowiązany jest do zawarcia postanowienia zakazującego powierzania zleczonych prac dalszym podwykonawcom.
3. Zleceniobiorca zlecając prace lub usługi podwykonawcom bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe ich wykonanie.

§ 6 Wynagrodzenie Zleceniobiorcy i fakturowanie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie:
 - a) miesięczne ryczałtowe za wykonywanie przedmiotu umowy w wysokościzł netto miesięcznie (słownie: złotych 00/11)
 - b) stawkę roboczogodziny w wysokości zł netto w przypadku określonym w § 2 pkt. 4) lit b)
 - c) stawkę za jeden dodatkowy podjazd w trakcie sytuacji specjalnych w wysokości zł netto
2. Do kwot określonych w ust. 1 doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.
3. Faktura VAT wystawiana będzie przez Zleceniobiorcę w ciągu pięciu dni po zakończeniu miesiąca za miesiąc miniony.
4. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na konto Zleceniobiorcy podane w fakturze 30-go dnia od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę faktury VAT.
5. Przez okres obowiązywania umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie
6. Zleceniodawca i Zleceniobiorca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę wymaga pisemnej zgody Zleceniodawcy pod rygorem nieważności.
7. W przypadku wzrostu wynagrodzenia minimalnego od 01.01.2023r. strony dopuszczają możliwość proporcjonalnego wzrostu wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosownym aneksem do umowy.
8. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

§ 7 Kary umowne.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - 1) 5 000,00 zł za odstąpienie od umowy z winy Zleceniobiorcy.
 - 2) 200,00 zł za co najmniej 15 minutowe opóźnienie przybycia grupy interwencyjnej zgodnie z zapisem § 2 pkt 6).
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za odstąpienie Zleceniobiorcy od umowy z winy Zleceniodawcy.

§ 8 Czas trwania umowy i jej wypowiedzenia.

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2024r. i zostaje zawarta na czas określony do dnia z możliwością jej przedłużenia stosownym aneksem.
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Za zgodą Stron umowę można rozwiązać w każdym terminie.

§ 9 Postanowienia końcowe.

1. Nadajnik o którym mowa w § 4 ust. 1 stanowi własność Zleceniobiorcy i podlega zwrotowi z chwilą ustania obowiązywania umowy.
2. Zleceniobiorca odpowiada za szkody wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w niniejszej umowie.
3. Koszty naprawy sprzętu i urządzeń wynikające z przypadkowych uszkodzeń ponosi ta Strona, która urządzenie lub sprzęt uszkodziła.
4. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
6. Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji o warunkach zawartej umowy oraz informacji wynikających z jej realizacji.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca**Zleceniobiorca**

.....
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujście.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.