



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/41/2023

Świnoujście, 12.10.2023r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 364 ust.1 pkt. 1, Dz.U. z 2022r. poz.1710, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy stanu technicznego wraz z programem naprawczym i kosztorysem szacunkowym dla konstrukcji wsporczej pięciu zasobników miału węglowego kotłów WR10-015 nr K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8, stropu hali - powierzchni podłogi poziomego nawęglania nad zasobnikami oraz stanu stropu nad pompownią Ciepłowni Miejskiej w miejscu największego obciążenia tj.: kolektory oraz rurociąg główny przy oknach.
- 2) Zakres opracowania obejmuje:
 - przegląd stanu: stropów, podłóg, belek i słupów stalowych, stanu powłok w ich obrębie,
 - przegląd wzmocnień i kontrola stanu naprężenia,
 - wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu konstrukcji nośnej i ich przydatności do dalszego użytkowania, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia itp.), zalecenia dotyczące sposobu wykonania koniecznych napraw, wzmocnień oraz ich zakres,
 - określenie ewentualnych prac do wykonania - program naprawczy,
 - kosztorys szacunkowy,
 - dokumentację fotograficzną badanych elementów.
- 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie drukowanej:
 - 3 egz. ekspertyzy,
 - 5 egz. Programu naprawczego (oddzielnie dla każdego z kotłów K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8) wraz z kosztorysami - oddzielnie dla każdego z kotłów,
 - ww. dokumentację w formie elektronicznej (w formacie: rysunki dwg, opisy: word, excel, kosztorys: ath).
- 4) Plan hali kotłów WR i WLM stanowi **załącznik nr 1 do SWZ**.

II. Realizacja zamówienia:

- 1) Termin realizacji: do **20.12.2023r.**
- 2) Płatne przelewem 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

1. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych,
 - b) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 2 do SWZ**,
 - c) Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego w celu dokonania szczegółowych oględzin przed złożeniem oferty.
 - d) Oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
 - winny być czytelne i napisane w języku polskim,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - oferta, a także wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta muszą zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać paraflowane,
 - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
 - cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
 - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktury, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
 - f) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IŚ/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 3 do SWZ**, a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska,
 - g) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy – **załącznik nr 4 do SWZ**, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.
 - a) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
 - b) kopię uprawnień budowlanych w zakresie konstrukcyjnym,
 - c) kopię zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa i opłaceniu ubezpieczenia OC,
 - d) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 2 ekspertyz branży konstrukcyjno - budowlanej z okresu od początku 2018r. do czasu składania ofert,
 - e) zaświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej wydane przez Zamawiającego. W przypadku uczestnictwa w przetargu P/34/2023, nie jest wymagana ponowna wizja lokalna i ponowne przedkładanie zaświadczenia.
4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

5. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

IV. Wadium:

- 1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).
- 2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
- 3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao S.A. nr **81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/41/2023.
- 4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
- 5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłynie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

- 1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
- 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VII. Termin i miejsce składania ofert:

- 1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 2 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **08.11.2023r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – ekspertyza**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
- 2. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **08.11.2023r. o godz. 12.05.**

VIII. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

IX. Kryterium oceny ofert: cena ryczałtowa (netto) - 100 % najniższa cena ryczałtowa netto

X. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

- 1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 15:00 p. Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Zał. nr 1 – Schemat technologiczny hali kotłów WR i WLM
- 2) Zał. nr 2 - Formularz ofertowy
- 3) Zał. nr 3 – Instrukcja środowiskowa
- 4) Zał. nr 4 – Wzór umowy