



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/43/2023

09.11.2023r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pismenno przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. 2022, poz. 1710, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu przy ul. Daszyńskiego 2:
 - 1) czyszczenia, metodą na mokro przy użyciu strumienia wody pod odpowiednim ciśnieniem (myjki wysokociśnieniowej) oraz metodą ręczno – mechaniczną w zakresie usuwania zanieczyszczeń z części ciśnieniowej, obmurza, sklepień, kanałów podmuchowych, skrzyni podrusztowej, rusztu, ekonomizera, lejów szlakowych i odzūżlaczy kotłůw typu WR 10-015 nr K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8, kotła typu WLM5/WR5-M oraz kotła typu WR8-N, w następującym zakresie:
 - a) czyszczenie rur kotłowych ze spieków i nagarów w komorze spalania I ciągu,
 - b) czyszczenie rur pęczków konwekcyjnych II ciągu,
 - c) oczyszczenie obmurzy i sklepień w kotłach ze spieków i nagarów,
 - d) czyszczenie kanałów spalin,
 - e) czyszczenie podgrzewaczy wody – metodą na mokro przy użyciu myjki ciśnieniowej (przed czyszczeniem wszystkie klapy rewizyjne należy zdemonować),
 - f) czyszczenie wyczystek rusztu oraz kanałów podmuchowych powietrza pierwotnego,
 - g) czyszczenie skrzyń podrusztowych,
 - h) czyszczenie lejów szlakowych,
 - i) czyszczenie dysz powietrza wtórnego,
 - j) czyszczenie rusztu z zanieczyszczeń,
 - k) oczyszczenie całego kotła i odzūżlacza po zakończeniu w/w prac.
 - 2) czyszczenia kanałów spalin od wentylatorów WWS kotłůw K-1,K-4,K-5,K-6,K-7,K-8 do komina H-80,5m i od wentylatora WWS kotła K-2 do komina H-45m w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu, w zakresie:
 - a) czyszczenie kanałów spalin z zalegającej sadzy i innych zanieczyszczeń poprzez wejście do kanałów przez otwory rewizyjne,
 - b) wywóz sadzy i zanieczyszczeń na plac składowy odpadów,
 - c) kontrola stanu technicznego wewnątrz kanałów spalin po wykonanym czyszczeniu i zgłoszenie kierownikowi działu produkcji ciepła lub mistrzowi ds. eksploatacji CM zauważonych usterek i nieprawidłowości.
 - d) dokręcenia śrub otworów rewizyjnych i sprawdzenie ich szczelności po wykonaniu czyszczenia.
2. Ilość czyszczeń w czasie trwania umowy:
 - a) kotły typu WR 10-015 – 20 czyszczeń,
 - b) kocioł WLM5/WR5-M - 2 czyszczenia,
 - c) kocioł typu WR8-N – 2 czyszczenia,
 - d) kanały spalin – 2 czyszczenia (w rozbiciu na 4 usługi).
3. Przed wykonaniem czyszczenia kotłůw należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem lub zalaniem szafy sterownicze, urządzenia kontrolno-pomiarowe oraz tory kablowe w obrębie kotłůw.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru prac należy zgłosić Kierownikowi Działu Produkcji Ciepła lub Mistrzowi ds. eksploatacji Ciepłowni Miejskiej.
5. Przedmiot zamówienia będzie wykonany przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń Wykonawcy.
6. W związku z sytuacją epidemiologiczną na terenie kraju PEC Sp. z o. o. nie zapewnia pomieszczeń sanitarnych: WC, łazienek.
7. Wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 16:00 za zgodą Zamawiającego, na podstawie przepustki.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

II. Realizacja zamówienia:

1. Termin obowiązywania umowy: **od 01.01.2024r. do 31.12.2025r.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować na podstawie odrębnych zleceń przesyłanych Wykonawcy, określających zakres czyszczenia.
3. Termin realizacji czyszczenia kotłów i kanałów spalin – 7 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.
4. Kanały spalin będą czyszczone raz w roku, podczas przerwy technologicznej Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru poszczególnych prac.
6. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa:

1. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych,
 - b) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 1 do SWZ**,
 - c) oferta i wszystkie jej załączniki powinny spełniać następujące wymagania:
 - winne być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
 - wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać paraflowane,
 - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
 - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
 - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
 - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
 - f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
 - g) oświadczają, że wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia będą zgodne z wymaganiami SWZ, fabrycznie nowe, dobrej jakości, posiadające gwarancje udzielone przez ich producentów, posiadające niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe, zgodne z przepisami prawa, dokumentujące że, że są to materiały dopuszczone do obrotu,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- h) zobowiązać się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 2 do SWZ**, a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska,
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.
- b) podpisane oświadczenie do instrukcji środowiskowej (IS/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 2 do SWZ**,
- c) referencje potwierdzające realizację nie mniej niż 3 czyszczeń kotłów wodnych wykonanych od początku 2018r.,
- d) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

IV. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

V. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 1 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **30.11.2023r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – czyszczenie kotłów i kanałów spalin**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **30.11.2023r. o godz. 12.05**.

VI. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **2.000,00zł** [słownie: dwa tysiące złotych 00/100].
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/43/2023.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłył termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie VI pp.2 SWZ.
3. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia.
5. Umowa winna być zawarta w terminie 40 dni od dnia otwarcia ofert.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
7. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.

VIII. Umowa

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy ujęte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3 do SWZ**.

IX. Kryterium oceny ofert: 100 % - najniższa cena ryczałtowa oferty netto.

X. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

2. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz.7.00 do godz.15.00: Kamil Wroński – tel. (91) 321– 55–24.
3. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
5. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
7. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

6. *Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – instrukcja środowiskowa

Załącznik nr 3 – wzór umowy