



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/47/2023

Świnoujście, 30.10.2023r.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

*(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2022r. poz.1710, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)*

**I. Przedmiot zamówienia:**

**1. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.) wymaganej do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z dn. 7.07.1994 r. z późn. zm.) dla budowy odcinka sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (**nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz**), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym od miejsca włączenia (proponuje się miejsce włączenia w rejonie punktu z42 w trasie projektowanej drogi, wg **załącznika nr 1 do SWZ**) do końca etapu 1A wg **załącznika nr 2 do SWZ** w ul. Uzdrowskiej, przy zastosowaniu projektowanych trójników 2xDN200/315 z następującymi uwagami:

- W dokumentacji projektowej sieci ciepłowniczej należy przewidzieć zawory odcinające za miejscem wpięcia w projektowaną sieć ciepłowniczą wg **załącznika nr 2 do SWZ**.
- Przebieg sieci ciepłowniczej należy zaprojektować po trasie projektowanej drogi od proponowanego miejsca włączenia w rejonie punktu z42 do końca etapu 1A wg **załącznika nr 2 do SWZ** w ul. Uzdrowskiej (lokalizację włączenia należy uzgodnić z Zamawiającym).
- Zakończenie sieci ciepłowniczej wykonać przejściem przez ul. Uzdrowską w Świnoujściu i zakończyć zaworami odcinającymi. Ponadto należy zaprojektować odrzut zakończony zaworami odcinającymi w ul. Uzdrowskiej umożliwiający połączenie nowoprojektowanego odcinka sieci ciepłowniczej z istniejącą siecią ciepłowniczą na działce nr 114/10.

Długość projektowanej sieci ciepłowniczej wynosi ok. 550 m.

Orientacyjny graficzny przebieg projektowanej sieci z odrzutami oraz z zaworami odcinającymi przedstawia **załącznik nr 2 do SWZ**.

- 2) opracowanie kosztorysów inwestorskich podzielonych na charakterystyczne działy z wydzieleniem kosztów odtworzenia pasa drogowego wg warunków uzyskanych od Zarządcy drogi (jeśli dotyczy).

**2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- 1) wtórnik do projektowania dostarczy Wykonawca.
- 2) przed rozpoczęciem prac główne założenia projektowe należy uzgodnić z pionem techniczno-eksploatacyjnym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

**3. Ogólne wymagania projektowe:**

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym aktualnymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz warunkami do projektowania sieci i przyłączy ciepłych wydanymi przez Zamawiającego, opracowania projektowe mają spełniać warunki określone w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- b) warunki techniczne do projektowania zawarte są w **załączniku nr 3 do SWZ** i winny być umieszczone w każdym egzemplarzu projektu sieci i przyłączy ciepłowniczych,
- c) egzemplarze dokumentacji projektowej (wszystkie ponumerowane, kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem):



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- dokumentacja projektowa – 6 egz. w wersji papierowej w kpl. ze wszystkimi uzgodnieniami i 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - kosztorys inwestorski – 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej, podzielony na charakterystyczne działy ze szczególnym wydzieleniem kosztów odtworzenia pasa drogowego na warunkach uzyskanych od właściciela pasa drogowego.
- d) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na CD lub DVD:
- opisy w Word 2002 [.doc],
  - rysunki w AutoCAD 2005 [.dwg],
  - kosztorysy .ath lub Norma Std.
  - wykaz współrzędnych w pliku tekstowym [.txt].
- e) dla projektów sieci ciepłowniczych biegnących na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Świnoujście, projektant winien uzyskać w miejscowym Biurze Geodety Miasta (usługa odpłatna), mapy planu zagospodarowania z liniami obszarów elementarnych (dostępne w wielu formatach w tym .dxf) w celu sprawdzenia zgodności projektowanej sieci z odpowiednimi planowanymi terenami miasta w tym szczególnie pasami drogowymi. Plansza projektowanej sieci ciepłej z nałożonymi elementami planu zagospodarowania przestrzennego będzie stanowić integralną część projektu sieci ciepłej.
4. Szczegółowe wymagania projektowe:
1. uzgodnienia:
- przed skierowaniem planów sytuacyjnych do uzgodnienia w ZUDP w Świnoujściu, należy uzyskać pozytywną opinię PEC oraz decyzję Wydziału Inżyniera Miasta Świnoujścia na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym. Dopiero na podstawie warunków określonych w tych decyzjach, należy zaprojektować sieć,
  - projekty sieci niezależnie od wstępnych uzgodnień i ZUD podlegają ostatecznemu uzgodnieniu z Wydziałem Inżyniera Miasta Świnoujście oraz Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Szczecinie.
- b) zawartość opracowania:
- opis techniczny w tym m.in.: opis rozwiązań projektowych z podaniem przepływu czynnika grzewczego przy prędkości 1m/s, liniową stratę ciśnienia w przepływie, ilość przesyłanej energii ciepłej zima/lato [MW], rozwiązania odpowietrzenia i odwodnienia sieci oraz sygnalizacji alarmowej, rozwiązania dot. kolizji/skrzyżowań/zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem, szczegółowe rozwiązania dotyczące odtworzenia pasów drogowych,
  - szczegółowe zestawienie materiałów z podaniem symbolu i ilości oraz zestawienie ilości, wymiarów i miejsca montażu mat piankowych,
  - rysunki:
    - plan zagospodarowania terenu 1:500 - plansza z trasą sieci,
    - plan zagospodarowania terenu 1:500 - odtworzenie terenu (oznaczenia odrębnymi kolorami wszystkich elementów pasów drogowych i terenów do odtworzenia z podaniem ich powierzchni lub długości w tym przykładowo: krawężniki kamienne i betonowe, ogrodzenia, nawierzchnie: droga asfaltowa, kostka granitowa, chodniki z płytek betonowych o wym., z polbruk, trylinka, trawnik itp.),
    - profil podłużny (w tym rzędna terenu istn., rzędna osi sieci, rzędna dna sieci, zagłębienie dna wykopu, spadki i długości, średnica rurociągów, odległości, rodzaj nawierzchni, rodzaj robót ziemnych (mechanicznie, ręcznie),
    - schemat montażowy z zaznaczeniem muf termokurczliwych NT i mat piankowych oraz szczegółami połączeń rurociągów w studniach,
    - schemat instalacji alarmowej,
    - przekrój przez wykop.

**II. Termin realizacji zamówienia:**



### Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

1. Termin realizacji: **do 15.12.2023r.**
2. Płatne przelewem 30-go dnia od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

### III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

1. Opis przygotowania oferty:
  - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych,
  - b) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 4 do SWZ**,
  - c) oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
    - winne być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
    - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
    - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
    - wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać parafowane,
    - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
    - cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
    - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktury, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
    - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
  - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
  - d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
  - f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy – **załącznik nr 5 do SWZ**, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
      - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków**



## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

**konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
  - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
  - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
  - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
  - ✓ zakres jego udzielenia.

b) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,

c) kopię uprawnień projektowych,

d) kopię zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa i opłaceniu ubezpieczenia OC,

e) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 projektów sieci ciepłowniczych z okresu od początku 2018r. do czasu składania ofert.

4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,

b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

5. Umowa winna być zawarta w terminie 20 dni od dnia otwarcia ofert pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

### IV. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **800,00zł** (osiemset złotych 00/100)

2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. nr **81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**

w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/47/2023.

4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.

5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:

a) upłynie termin związania ofertą,

b) zostanie zawarta umowa,

c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.

6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

b) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,

c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

### V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### VI. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym (**załącznik nr 4 do SWZ**) należy wysłać pocztą lub złożyć w siedzibie PEC (sekretariat) do **dnia 10.11.2023r. do g. 12<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta - projekt**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **10.11.2023r.**





**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

**do godz. 12.00** z dopiskiem „*Oferta - projekt*”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.

3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **10.11.2023r. o godz. 12.05.**

4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

**VII. Umowa:**

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ.**

**VIII. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:**

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

**IX. Kryterium oceny ofert:** cena ryczałtowa (netto) - 100 % najniższa cena ryczałtowa netto

**X. Termin związania ofertą:** Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 25 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XI. Osoba upoważniona do kontaktów:**

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz. 15.00: Katarzyna Mikulska-Warmbier – tel. (91) 321– 55–24.
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (pocztą, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

**UWAGI:**

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

**Załączniki:**

- 1) Zał. nr 1 – Plan sytuacyjny pt.: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDn200/315 od punktu C połączenia z siecią przy skrzyżowaniu ul. Jachtowej i nowo projektowanej ul. Nowojachtowej do punktu D przy ul. Zdrojowej w Świnoujściu”



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

---

- 2) Zał. nr 2 – Mapa pogładowa planowanej trasy sieci ciepłowniczej z wyznaczonym miejscem włączenia do projektowanej sieci ciepłowniczej zaworami odcinającymi oraz odrzutem do działki 114/10.
- 3) Zał. nr 3 – Szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne sieci ciepłowniczej i przyłączy
- 4) Zał. nr 4 – Formularz ofertowy
- 5) Zał. nr 5 – Wzór umowy