

**Umowa nr ..../TI/TS/2023  
na wykonanie projektów budowlanych**

Zawarta dnia .....r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456 reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką                   - Prezesa Zarządu  
Tomasz Horbik                         - Wiceprezes Zarządu

a:

..... zwaną dalej **Wykonawcą**

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2022, poz. 1710, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/..../2023).

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim budowy odcinka sieci ciepłowniczej w ul. Nowojachtowej (łącznik ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską) w Świnoujściu zgodnie z ofertą z dnia .....r. na warunkach określonych w SWZ z dnia .....2023r., dla budowy odcinka sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (**nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz**), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym od miejsca włączenia (proponuje się miejsce włączenia w rejonie punktu z42 w trasie projektowanej drogi, wg załącznika nr 1 do SWZ) do końca etapu 1A wg załącznika nr 2 do SWZ w ul. Uzdrowskiej, przy zastosowaniu projektowanych trójników 2xDN200/315 z następującymi uwagami:
  - 1) W dokumentacji projektowej sieci ciepłowniczej należy przewidzieć zawory odcinające za miejscem wpięcia w projektowaną sieć ciepłowniczą wg załącznika nr 2 do SWZ
  - 2) Przebieg sieci ciepłowniczej należy zaprojektować po trasie projektowanej drogi od proponowanego miejsca włączenia w rejonie punktu z42 do końca etapu 1A wg **załącznika nr 2 do SWZ** w ul. Uzdrowskiej (lokalizację włączenia należy uzgodnić z Zamawiającym).
  - 3) Zakończenie sieci ciepłowniczej wykonać przejściem przez ul. Uzdrowską w Świnoujściu i zakończyć zaworami odcinającymi. Ponadto należy zaprojektować odrzut zakończony zaworami odcinającymi w ul. Uzdrowskiej umożliwiający połączenie nowoprojektowanego odcinka sieci ciepłowniczej z istniejącą siecią ciepłowniczą na działce nr 114/10
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 zapewni wtórniki do projektowania.

**§ 2 Termin**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na .....

**§ 3 Warunki wykonania i prawa autorskie**

1. Materiały, sprzęt i urządzenia wskazane przez Wykonawcę w projektach do zastosowania przy budowie muszą spełniać wymagane prawem normy jakościowe i ochrony środowiska oraz posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz oznakowanie bezpieczeństwa wyrobów i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Wskazanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu i urządzeń nie posiadających dopuszczeń, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych oraz oznakowań bezpieczeństwa wyrobów i dopuszczenia do stosowania w budownictwie może być przyczyną nie przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2021 poz. 1062), a w szczególności:
  - a) w zakresie wykorzystywania i zastosowania Przedmiotu Umowy lub jego części dla potrzeb przedmiotowej inwestycji lub innych inwestycji;
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz

utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera.

Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części. Zamawiającemu W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych została wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.

5. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do dokumentacji projektowej, będzie uprawniony do korzystania z niej w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji Inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji oraz w celu realizacji takich czynności jak jej utrzymanie, wprowadzanie do niej zmian lub przywrócenie do początkowego stanu oraz jej naprawy.
6. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi, do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.
2. Zamawiający, jako osobę, która będzie udzielała bieżących informacji niezbędnych Wykonawcy do właściwego wykonania przedmiotu umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych wyznacza Przemysław Kiełczewski

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami oraz warunkami do projektowania sieci i przyłączy ciepłych wydanymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z dnia 25.12.2021r. z późn. zm.) wymaganej do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym (Dz.U. 2021 poz 2351).
2. Opracowania projektowe winny zawierać w szczególności:
  - a) opis techniczny w tym m.in.: opis rozwiązań projektowych z podaniem przepływu czynnika grzewczego przy prędkości 1m/s, liniową stratę ciśnienia w przepływie, ilość przesyłanej energii cieplnej zima/lato [MW], rozwiązania odpowietrzenia i odwodnienia sieci oraz sygnalizacji alarmowej, rozwiązania dot. kolizji/skrzyżowań/zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem, szczegółowe rozwiązania dotyczące odtworzenia pasów drogowych;
  - b) szczegółowe zestawienie materiałów z podaniem symbolu i ilości oraz zestawienie ilości, wymiarów i miejsca montażu mat piankowych
  - c) rysunki:
    - plan zagospodarowania terenu 1:500 - plansza z trasą sieci,
    - plan zagospodarowania terenu 1:500 - odtworzenie terenu (oznaczenia odrębnymi kolorami wszystkich elementów pasów drogowych i terenów do odtworzenia z podaniem ich powierzchni lub długości w tym przykładowo: krawężniki kamienne i betonowe, ogrodzenia, nawierzchnie: droga asfaltowa, kostka granitowa, chodniki z płytek betonowych o wym., z polbruk, trylinka, trawnik itp.),
    - profil podłużny (w tym rzędna terenu istn., rzędna osi sieci, rzędna dna sieci, zagłębienie dna wykopu, spadki i długości, średnica rurociągów, odległości, rodzaj nawierzchni, rodzaj robót ziemnych (mechanicznie, ręcznie),
    - schemat montażowy z zaznaczeniem muf termokurczliwych NT i mat piankowych oraz szczegółami połączeń rurociągów w studniach,
    - schemat instalacji alarmowej,
    - przekrój przez wykop.
3. Dla projektów sieci i przyłączy ciepłowniczych biegnących na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Świnoujście, projektant winien uzyskać w miejscowym Biurze Geodety Miasta (usługa odpłatna), mapy planu zagospodarowania z liniami obszarów elementarnych (dostępne w wielu formatach w tym .dxf) w celu sprawdzenia zgodności projektowanej sieci z odpowiednimi planowanymi terenami miasta w tym szczególnie pasami drogowymi. Plansza

projektowanej sieci ciepłej z nałożonymi elementami planu zagospodarowania przestrzennego będzie stanowić integralną część projektu sieci ciepłej..

4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach otrzymanego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 podczas realizacji, przez Zamawiającego inwestycji w oparciu o dokumentację techniczną opracowaną przez Wykonawcę.
5. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem;
  - b) uzgadniania i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - c) udział w pracach komisji odbiorowej Zamawiającego powołanej do odbioru inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może wykorzystać uzyskanych do projektowania danych do innych prac projektowych lub przekazać takie dane innym podmiotom gospodarczym.
7. Przed skierowaniem planów sytuacyjnych do uzgodnienia w ZUDP w Świnoujściu, należy uzyskać pozytywną opinię PEC oraz decyzję Wydziału Inżyniera Miasta Świnoujścia na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym. Dopiero na podstawie warunków określonych w tych decyzjach, należy zaprojektować sieć.
8. Projekty sieci niezależnie od wstępnych uzgodnień i ZUDP podlegają ostatecznemu uzgodnieniu z Wydziałem Inżyniera Miasta Świnoujście oraz Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Szczecinie oraz z konserwatorem zabytków w przypadku sieci/przyłączy projektowanych na terenie dla którego wymagana jest zgoda konserwatora zabytków.
9. Wykonawca uzgodni dokumentację z PEC i w ZUDP oraz właścicielami nieruchomości uzyskując dla PEC pisemne oświadczenia o prawie dysponowania ich nieruchomościami na cele budowlane.
10. Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie drukowanej dokumentację projektową (wszystkie ponumerowane, kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem):
  - a) dokumentacja projektowa – 6 egzemplarzy w kpl. ze wszystkimi uzgodnieniami
  - b) kosztorys inwestorski – 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej, podzielony na charakterystyczne działy ze szczególnym wydzieleniem kosztów odtworzenia pasa drogowego na warunkach uzyskanych od właściciela pasa drogowego;
11. Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD), pliki źródłowe (opisy w Word 2002 [.doc] rysunki w rozszerzeniu .dwg (AutoCAD 2005 kosztorysy .ath lub Norma Std, wykaz współrzędnych w pliku tekstowym [.txt]).
12. Warunki techniczne do projektowania zawarte są w załączniku nr 3 do SWZ i winny być umieszczone w każdym egzemplarzu projektów przyłączy ciepłowniczych.

#### **§ 6 Odbiory.**

1. Wykonawca obowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową stanowiącą umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca złoży do odbioru dokumentację będącą przedmiotem umowy w sekretariacie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiot umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia przyjęcia dokumentacji do odbioru. Do dokonania odbioru upoważniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego.
4. Protokół o którym mowa w ust. 3, stanowi załącznik do faktury wystawianej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 7 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na ..... zł netto (słownie ..... złotych 00/100):
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30-go dnia od jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

4. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

#### **§ 8 Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.