

P/49/2023 – Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Świnoujściu j/n:

- 1) budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- 2) modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- 3) budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/49/2023

28.12.2023r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. 2022, poz. 1710, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację 3 zadań inwestycyjnych w Świnoujściu:

- ZADANIE 1 – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- ZADANIE 2 – Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- ZADANIE 3 – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) ZADANIE 1: Budowa sieci i przyłącza ciepłowniczego:** budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłej wysokoparametrowej 2xDn80/160 z przyłączem 2xDn50/125, zasilającym projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "A" przy ulicy Nowokarsiborskiej 3 na działce 149/2 obręb 10 w Świnoujściu.

A. Zadanie 1 winno być wykonane zgodnie z:

- a) projektem budowlanym „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla projektowanych budynków mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 54 ABC na dz. 148/4 i 148/3 obręb 10 oraz przy ul. Nowokarsiborskiej 3 ABC na dz. nr 149/2 obręb 10 w Świnoujściu.” - E. B. Klimek, październik 2022 r. , stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ**,
- b) projektem technicznym „Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłej z przyłączem do projektowanego budynku mieszkalnego „A” przy ul. Nowokarsiborskiej 3 w Świnoujściu” - E. B. Klimek, październik 2022 r., stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**.

B. Zadanie 1 - Zakres prac obejmuje:

- a) budowę odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN80/160 od punktu A (miejsca wpięcia w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN200/315 - zgodnie z dokumentacją projektową) w ul. Grunwaldzkiej do punktu T2 (koniec etapu I) w Świnoujściu wraz z sygnalizacją alarmową w zakresie umożliwiającym sprawdzenie stanu izolacji piankowej w trakcie realizacji inwestycji i jej eksploatacji - zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) budowę przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125 na odcinku T2 – B3A do miejsca wejścia do projektowanego pomieszczenia węzła cieplnego w budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3 na działce 149/2 obręb 0010 Świnoujście wraz z sygnalizacją alarmową w zakresie umożliwiającym sprawdzenie stanu izolacji piankowej w trakcie realizacji inwestycji i jej eksploatacji - zgodnie z dokumentacją projektową,
- c) zastosowanie zaworów odcinających preizolowanych 2xDn80/160 w punkcie zo1 oraz DN50/125 w punkcie zo2.1 – zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) zastosowanie trójników prefabrykowanych w punktach T1 i T2 – zgodnie z dokumentacją projektową,
- e) zakończenie projektowanej sieci 2xDN80/160 za odgałęzieniem 2xDN65/140 trójników prefabrykowanych T1, zamykając je denkami stalowymi DN65 oraz zabezpieczając nasuwkami końcowymi DN140 – 2 kpl. – zgodnie z dokumentacją projektową,

- 1) budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- 2) modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- 3) budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- f) zakończenie projektowanej sieci 2xDN80/160 za trójnikami prefabrykowanymi T2, zamykając je denkami stalowymi DN80 oraz zabezpieczając nasuwkami końcowymi DN160 – 2 kpl. – zgodnie z dokumentacją projektową
- g) wykonanie rozwiązania systemu przewodów alarmowych w punktach A, T1, T2 oraz w projektowanym pomieszczeniu węzła ciepłego – zgodnie z dokumentacją projektową,
- h) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

C. Uwagi:

- a) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania zadania w terminie do 01.07.2023 r.

2) ZADANIE 2 - Modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN350/500 od komory B1 przy ulicy Grunwaldzkiej do komory B8 przy ulicy Kościuszki wraz z podłączeniem istniejących sieci rozdzielczych i przyłącza w Świnoujściu – zakres części I od punktu B8 do punktu z11.

A. Zadanie 2 winno być wykonane zgodnie z:

- a) projektem budowlanym „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN350/500 od komory B1 przy ulicy Grunwaldzkiej do komory B8 przy ulicy Kościuszki wraz z podłączeniem istniejących sieci rozdzielczych i przyłącza w Świnoujściu”- E. B. Klimek, wrzesień 2022 r., stanowiącym **załącznik nr 3 do SWZ**,
- b) projektem technicznym „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN350/500 od komory B1 przy ulicy Grunwaldzkiej do komory B8 przy ulicy Kościuszki wraz z podłączeniem istniejących sieci rozdzielczych i przyłącza w Świnoujściu” - E. B. Klimek, wrzesień 2022 r., stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

B. Zadanie 2 – zakres prac obejmuje:

- a) modernizację osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN350/500 od komory B8 przy ul. Kościuszki do punktu z11 przy ulicy Staszica w Świnoujściu wraz z odgałęzieniami w punktach T1, T2, T3, T4 w celu powiązania projektowanej sieci z istniejącymi sieciami rozdzielczymi i z przyłączem - zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) budowę odgałęzień 2xDN65/140 na odcinku **T1 – P1.1** oraz powiązanie z istniejącą siecią ciepłowniczą w punkcie **P4.1** - zgodnie z dokumentacją projektową i w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- c) budowę odgałęzień 2xDN150/250 na odcinku **T2 – P2.1** oraz powiązanie projektowanej sieci z istniejącą siecią preizolowaną na odcinku **P2.1 – P2.2** - zgodnie z dokumentacją projektową i w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- d) budowę odgałęzień 2xDN65/140 na odcinku **T3 – P3.1** oraz powiązanie projektowanej sieci z istniejącą siecią preizolowaną na odcinku **P3.1 – P3.2** - zgodnie z dokumentacją projektową i w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- e) budowę odgałęzień 2xDN65/140 na odcinku **T4 – P4.1** oraz powiązanie z istniejącym przyłączem preizolowanym w punkcie **P4.1** - zgodnie z dokumentacją projektową i w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- f) prace w komorze ciepłowniczej B8 wykonać w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową,
- g) wykonanie rewizji stanu istniejącego przejścia siecią pod jezdnią ul. Grunwaldzkiej w rurach osłonowych DN600 (cel wykonania ww. - określenie możliwości umieszczenia rurociągów preizolowanych w istniejących rurach osłonowych w przyszłym etapie inwestycji) – proponowany punkt przeprowadzenia rewizji wykonać w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- h) przeniesienie istniejących zaworów odcinających DN65/140 wraz ze studzienką PVC z odgałęzienia T1-P1.1 w nowe miejsce w punkcie z01.1 – zgodnie z dokumentacją projektową,

- 1) budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- 2) modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- 3) budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- i) rozwiązanie powiązania projektowanej sieci z istniejącą siecią ciepłowniczą w punkcie z11 wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ oraz w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- j) zastosowanie zaworów odcinających preizolowanych 2xDn150/250 w punkcie zo2.1, 2xDn65/140 w punkcie zo3.1 i 2xDn65/140 w punkcie zo4.1 – zgodnie z dokumentacją projektową,
- k) zastosowanie trójników prefabrykowanych w punktach T1, T2, T3 i T4 – zgodnie z dokumentacją projektową,
- l) demontaż istniejących kanałów ciepłowniczych, rur ciepłowniczych, studzienek, komór oraz pozostałej infrastruktury w miejscach kolizji z trasą projektowanej sieci i odgałęzień wraz z wykonaniem zamknięć kanałów i rur preizolowanych pozostawionych jako nieczynne wg dokumentacji projektowej (wymagany protokół odebrania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
- m) otwory pozostawionych kanałów zamurować i zabezpieczyć przeciwwilgociowo zgodnie z dokumentacją projektową,
- n) rozwiązanie sygnalizacji alarmowej dla sieci i odgałęzień w zakresie umożliwiającym sprawdzenie stanu izolacji piankowej w trakcie realizacji inwestycji i jej eksploatacji,
- o) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

C. Uwagi:

- a) w związku z koniecznością utrzymania ciągłości dostaw ciepła do odbiorców zasilanych z modernizowanego odcinka sieci ciepłowniczej, należy opracować harmonogram prac przełączeniowych uwzględniający sekwencję wykonania robót **w maksymalnie 1 przerwie trwającej nie dłużej niż 16 godzin** i uzgodnić go w terminie nie krótszym niż 30 dni roboczych przed ich realizacją z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego (**preferowany termin przeprowadzenia prac: w okresie przerwy technologicznej planowanej w okresie 20-31.05.2024 r. – ostateczny termin do uzgodnienia z Zamawiającym**),
- b) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania zadania w terminie do **16.08.2023 r.**

- 3) ZADANIE 3 - Budowa przyłącza ciepłowniczego realizowana w dwóch etapach:** Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu
Etap I - zakres od punktu P1 do punktu P1' – 2024 r., długość odcinka – ok. 60m,
Etap II - zakres od punktu P1' do punktu B2 w pomieszczeniu wymiennikowni budynku „D” – 2025 r., długość odcinka ok. 11m.

A. Zadanie 3 winno być wykonane zgodnie z:

- a) projektem technicznym pt.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku „D” przy ul. Bogusławskiego 3-5 w Świnoujściu” – E. Klimek, kwiecień 2023 r., stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ.**

B. Uwagi:

- a) zgodnie z **załącznikiem nr 6 do SWZ** (rys. przyłącza) wykonanie przyłącza ciepłowniczego nastąpi dwu-etapowo:
 - Etap I - zakres od punktu P1 do punktu P1' – 2024 r., długość odcinka – ok. 60m,
 - Etap II - zakres od punktu P1' do punktu B2 w pomieszczeniu wymiennikowni budynku „D” – 2025 r., długość odcinka ok. 11m.
- b) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania zadania:
 - Etap I – w terminie do 17.05.2024r.,

- 1) budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- 2) modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- 3) budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

– Etap II – w terminie do 16.06.2025r.

- c) odcinek P1 do P1' zakończyć poprzez zastosowanie denek stalowych oraz zakończonych termokurczliwymi kształtkami (końcówkami) uszczelniającymi sieciowanymi radiacyjnie – typu END-CAP DN80/160 (brak w specyfikacji materiałowej).
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z:
- a) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz,
 - b) warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów i pasa drogowego oraz ewentualnymi uwagami Narady Koordynacyjnej - w dokumentacji projektowej,
 - c) wymaganiami środowiskowymi i BHP przyjętymi w Systemie Zarządzania Środowiskowego Zamawiającego,
 - d) warunkami odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym, stanowiącymi **załącznik nr 7 do SWZ**.
3. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów fabrycznie nowych, kompletnych, dobrej jakości, o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających gwarancje udzielone przez ich producentów, niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Materiały winny spełniać wymagane normy i przepisy oraz być zgodne z wymaganiami SWZ **(nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii innej niż w systemie rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz)**. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganiami technicznymi i jakościowymi.
4. Wszelkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (z wyjątkiem liczników ciepła w zakresie budowy przyłączy).
5. Badania połączeń spawanych (wg dokumentacji technicznej), badania prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu prac budowlanych, w czasie do dnia zgłoszenia odbioru końcowego zapewnia Wykonawca (Wykonawca dostarczy niniejsze badania do siedziby Zamawiającego).
6. Wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie wersji zatwierdzonej przez Zarządcę dróg do siedziby Zamawiającego, 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy,
7. Wypełnienie i przekazanie Zamawiającemu wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM Świnoujście, 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy,
8. Prace odtworzeniowe nawierzchni w miejscu budowy sieci ciepłej oraz na terenach naruszonych podczas prac budowlanych, z przywróceniem do stanu pierwotnego wg warunków właścicieli oraz ich protokolarne przekazanie po zakończeniu prac, po stronie Wykonawcy,
9. Podczas realizacji prac Wykonawca zapewni ciągłość komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych,
10. Zawiadomienie właścicieli gruntów działek, na których projektowana jest sieć ciepłownicza oraz wszystkich podmiotów, których dotyczy realizacja inwestycji, o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, w zakresie Wykonawcy.
11. Zagospodarowanie odpadami w zakresie i na koszt Wykonawcy (na dzień zgłoszenia wykonania zadania Zamawiający winien otrzymać kartę przekazania odpadów lub oświadczenie Wykonawcy o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie).
12. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, w miejscu ich prowadzenia, a także na terenie ich oddziaływania.

- 1) budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- 2) modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- 3) budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

13. Wykonawca winien wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót, w trakcie oraz po ich zakończeniu oraz przekazać ją Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,
14. Wszelkie zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem.
15. Przedmiot zamówienia winien być wykonany pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane.
16. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
17. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

II. Realizacja zamówienia:

1. Terminy realizacji:

1) ZADANIE 1:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) rozpoczęcie prac | - od dnia podpisania umowy |
| b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) | - do dnia 14.06.2024 r. |
| c) zakończenie (odbior końcowy) | - do dnia 14.07.2024 r. |

2) ZADANIE 2:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) rozpoczęcie prac | - od dnia podpisania umowy |
| b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) | - do dnia 05.08.2024 r. |
| c) zakończenie (odbior końcowy) | - do dnia 02.09.2024 r. |

3) ZADANIE 3:

Termin realizacji Etapu I:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) rozpoczęcie | - od dnia podpisania umowy |
| b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) | - do dnia 01.05.2024 r. |
| c) zakończenie (odbior końcowy) | - do dnia 31.05.2024 r. |

Termin realizacji Etapu II:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) rozpoczęcie | - od dnia podpisania umowy |
| b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) | - do dnia 02.06.2025 r. |
| c) zakończenie (odbior końcowy) | - do dnia 30.06.2025 r. |

2. Warunki płatności:

- a) ZADANIE 1 i 2: wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego poszczególnych zadań,
- b) ZADANIE 3: wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego poszczególnych etapów zadania,
- c) Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa:

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci wyspecjalizowani w wykonywaniu robót budowlano - montażowych sieci i przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej.
2. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych,
 - b) dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego zadania oddzielnie,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych zadań),

- 1) budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- 2) modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- 3) budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

d) oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:

- winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
- winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
- w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
- wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
- cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich, cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
- cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
- do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji,
- oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 8 do SWZ**.

3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.

b) podpisane oświadczenie do instrukcji środowiskowej (IŚ/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 9 do SWZ**,

- 1) budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- 2) modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- 3) budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

c) referencje:

- ZADANIE 1 i 2: potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac dotyczących budowy/przebudowy/rozbudowy preizolowanej sieci ciepłowniczej o średnicy minimum DN200, wykonanych od początku 2018 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania,
 - ZADANIE 3: potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac dotyczących budowy/przebudowy/rozbudowy przyłączy ciepłowniczych wykonanych od początku 2018 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania,
- d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub KRUS o niezaleganiu z podatkami oraz składkami ubezpieczeniowymi, wystawione nie wcześniej niż 4 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) kserokopie uprawnień i kwalifikacji zawodowych osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami,
- f) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. W postępowaniu mogą brać udział firmy, które:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) zapoznały się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
- d) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B 4.4.6/01), a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.

5. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 8 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **30.01.2024r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – sieć i przyłącze**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **30.01.2024r. o godz. 12.05.**

V. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VI. Kryterium oceny ofert: 100 % najniższa cena ryczałtowa oferty netto dla każdego zadania oddzielnie.

VII. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - 1) zadanie 1: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100),
 - 2) zadanie 2: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
 - 3) zadanie 3: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

P/49/2023 – Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Świnoujściu j/n:

- 1) budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- 2) modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- 3) budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr **81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/49/2023.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłynie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII - 6 SWZ,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII. 2 SWZ,
 - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) zadanie 1 – 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100),
 - 2) zadanie 2 – 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
 - 3) zadanie 3 – 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie VII pp.2 niniejszej specyfikacji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 90 dni od umownego terminu realizacji poszczególnych zadań.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 40 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.

IX. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, są ujęte we wzorze umowy stanowiącym:

- ZADANIE 1: załącznik nr 10A do SWZ,
- ZADANIE 2: załącznik nr 10B do SWZ,
- ZADANIE 3: załącznik nr 10C do SWZ.

X. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

P/49/2023 – Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Świnoujściu j/n:

- 1) budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ul. Grunwaldzka - Nowokarsiborska w Świnoujściu (etap I) wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku A przy ul. Nowokarsiborskiej 3,
- 2) modernizacja osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory B1 do komory B8 w Świnoujściu – etap I,
- 3) budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bogusławskiego 3,5 budynek „D” w Świnoujściu – część I



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz. 15:00: p. Katarzyna Mikulska-Warmbier – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – projekt budowlany „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla projektowanych budynków mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 54 ABC na dz. 148/4 i 148/3 obręb 10 oraz przy ul. Nowokarsiborskiej 3 ABC na dz. nr 149/2 obręb 10 w Świnoujściu.” - E. B. Klimek, październik 2022 r.
- 2) Załącznik nr 2 - projekt techniczny „Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłej z przyłączem do projektowanego budynku mieszkalnego „A” przy ul. Nowokarsiborskiej 3 w Świnoujściu” - E. B. Klimek, październik 2022 r.
- 3) Załącznik nr 3 - projekt budowlany „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN350/500 od komory B1 przy ulicy Grunwaldzkiej do komory B8 przy ulicy Kościuszki wraz z podłączeniem istniejących sieci rozdzielczych i przyłącza w Świnoujściu”- E. B. Klimek, wrzesień 2022 r.
- 4) Załącznik nr 4 - projekt techniczny „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN350/500 od komory B1 przy ulicy Grunwaldzkiej do komory B8 przy ulicy Kościuszki wraz z podłączeniem istniejących sieci rozdzielczych i przyłącza w Świnoujściu” - E. B. Klimek, wrzesień 2022 r.
- 5) Załącznik nr 5 - projekt techniczny pt.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku „D” przy ul. Bogusławskiego 3-5 w Świnoujściu” – E. Klimek, kwiecień 2023 r.
- 6) Załącznik nr 6 – Rys. przyłącza do budynku przy ul. Bogusławskiego.
- 7) Załącznik nr 7 – Warunki odtworzenia nawierzchni poboczy i zielenców w pasie drogowym
- 8) Załącznik nr 8 – Formularz ofertowy
- 9) Załącznik nr 9 – Instrukcja środowiskowa
- 10) Załącznik nr 10A, 10B, 10C – Wzór umowy