

Umowa nr/TI/TP/2024

Zawarta dnia pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456 reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu

a:

..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2022, poz. 1710, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/50/2023).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana obmurza stropu i ścian bocznych sklepienia kotła typu WR10-K6 w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z ofertą z dnia
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) dostawę wszystkich materiałów i urządzeń do wykonania prac,
 - 2) demontaż istniejącego obmurza stropu kotła,
 - 3) wykonanie nowego obmurza stropu kotła (warstwa betonu ogniotrwałego BOS 135, warstwa wysokotemperaturowej izolacji termicznej, płyty z wełny mineralnej JPL oraz blachy stalowej ryflowanej),
 - a) wykonanie naprawy obmurza ścian bocznych poprzez uzupełnienie ubytków w murze z cegły szamotowej 1AS i zaprawy szamotowej ZSZ wraz z izolacją z płyty z wełny mineralnej JPL oraz blachy trapezowej T-20 powlekanej, w kolorze zielonym RAL 6029.
3. Wszelkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 8.
4. Przedmiot umowy obejmuje utylizację powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587)

§ 2 Termin

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu nie wcześniej niż od dnia złożenia oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródło poboru prądu oraz wody, zużycie których zostanie rozliczone na podstawie podlicznika Wykonawcy i wynikające stąd koszty obciążą Wykonawcę. Doprowadzenie energii elektrycznej do wykorzystywanych narzędzi leży po stronie Wykonawcy.
4. W związku z sytuacją epidemiologiczną na terenie kraju Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń sanitarnych: WC, łazienek.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca przedmiot umowy będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z wykonywanymi pracami.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni;
 - b) przed przystąpieniem do realizacji zadania przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni. Wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 16:00 za zgodą Zamawiającego, na podstawie przepustki.
 - c) przekazanie terenu Zamawiającemu do dnia końcowego odbioru robót;
 - d) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B4.4.6/01/02);
 - e) użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały będą fabrycznie nowe, kompletne, dobrej jakości, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające gwarancje udzielone przez ich producentów oraz niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Materiały winny spełniać wymagane normy i przepisy oraz być zgodne z wymaganiami SWZ.;
 - f) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób i pomiarów przewidzianych projektem, wymaganych przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami;
 - g) przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy;
 - h) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - i) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - j) na dzień odbioru przedmiotu umowy Wykonawca teren czasowo udostępniony przez Zamawiającego do składowania odpadów przywróci do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych przed dniem rozpoczęcia prac
- oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków;
 - planu bioz;
6. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminie odbioru robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 5 Podwykonawcy

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.

3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zlecając prace lub usługi podwykonawcom bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe ich wykonanie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wszelkich należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla podwykonawców.
7. Do każdej składanej faktury załącznikiem będzie oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informacja o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę wykazu zobowiązań, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio postanowień niniejszego paragrafu.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Daniela Michałowskiego jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową oraz osobą uprawnioną do podpisania protokołu odbioru jest

§ 7 Odbiory.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w godzinach jego urzędowania tj. między godz. 7 a 15.
2. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów na składowisko zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587) dokumentacji fotograficznej wykonanych prac, atestów dla materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie o którym mowa w § 5 ust. 7.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru wykonanego przedmiotu umowy i zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez niego wszystkich wymaganych dokumentów.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowny termin jego wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowane jako nieterminową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
7. Do podpisania protokołu odbioru upoważniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego orazze strony Wykonawcy

§ 8 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na zł netto (słownie: 00/100):
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30-go dnia od jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę i jej załącznikiem, będzie protokół odbioru prac wykonanych będących przedmiotem umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę jest zakazane z wyłączeniem dokonania takiej czynności na rzecz Banku (Cesjonariusza) w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm), przy czym przelew wierzytelności na rzecz Banku musi spełniać co najmniej warunki wymagane przez Zamawiającego tj. jednocześnie z przelewem wierzytelności uzyskanie w formie pisemnej skutecznych gwarancji przez Zamawiającego, stanowiących łącznie, że:
 - 1) dalszy przelew wierzytelności przez Bank jest zakazany oraz
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługujących mu wobec Wykonawcy wszelkich wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową z wierzytelnościami Banku.
6. Treść i forma pisemnej gwarancji o której mowa w ust. 5 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Dokonanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 5 i ust. 6 jest nieważne.
8. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do 10 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 10 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.

3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw gwarancyjnych w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2 naliczana będzie w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto.
6. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 6 powinno nastąpić w terminie do jednego miesiąca od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie
8. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół stwierdzający stan realizacji prac.

§ 11 Zabezpieczenie

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego, w szczególności wynikających z tytułu kar umownych za wykonany przedmiot umowy.
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł w formie.....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 60 dni od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości określonej w § 11.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujscie.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.