

### UMOWA nr ....FL/NO/2024

Zawarta dnia ..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000152456 Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu  
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu

a:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2023, poz. 1605, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/10/2024)

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana pompy wody surowej wraz z falownikiem w Stacji Uzdatniania Wody Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przy ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu, zgodnie z ofertą z ..... ..:
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) dobór pompy wraz z falownikiem – wymagana wydajność suw 10-12 m<sup>3</sup>,
  - b) demontaż istniejącej pompy,
  - c) montaż nowej pomp (podłączenie DN40) – wpięcie do istniejącej szafy sterowniczej 440V,
  - d) sprawdzenie poprawności działania,
  - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wymieniane urządzenia winny spełniać w szczególności następujące parametry:
  - a) typ urządzenia: pionowa, wielostopniowa pompa odśrodkowa z króćcami ssawnym i tłocznym w układzie in-line,
  - b) głowica i podstawa pompy wykonane z żeliwa szarego,
  - c) część hydrauliczna pompy wykonana ze stali nierdzewnej,
  - d) silnik pompy na przetwornicy napięcia,
  - e) przyłącze rurowe: DN40, kołnierze owalne,
  - f) moc znamionowa silnika: 2,2 – 3,5 kW,
  - g) przepływ znamionowy: 15 m<sup>3</sup>/h – 20 m<sup>3</sup>/h
  - h) załączenie (praca) pompy po sygnale z szafy sterowniczej,
  - i) dobrana pompa musi utrzymywać ciśnienie w granicach 2,5 - 4 bar na wejściu do instalacji odwróconej osmozy za czterema kolumnami filtracyjnymi (każda po 500 l) oraz za kaskadą filtrów węglowych,
  - j) wymagane ciśnienie optymalne na wejściu instalacji suw w granicach 4,5-5,5 bar.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca zapewni dojazd swoich pracowników na miejsce wykonywania przedmiotu umowy oraz dostarczy niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy
5. Zamawiający wyznacza ..... jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych

#### § 2 Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca przedmiot umowy będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z wykonywanymi pracami

4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- a) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni.
  - b) przed przystąpieniem do realizacji zadania prześle Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni;
  - c) wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 16:00 za zgodą Zamawiającego, na podstawie przepustki.
  - d) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B-4.4.6/01),
  - e) użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą fabrycznie nowe, dobrej jakości, posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty jakościowe, aprobaty techniczne, DTR i karty gwarancyjne urządzeń
  - f) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób i pomiarów, wymaganych przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami;
  - g) przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy;
  - h) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy
  - i) Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie (należy dostarczyć kartę przekazania odpadów na składowisko).

### **§ 3 Terminy**

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do.....

### **§ 4 Odbiory.**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z dokumentacją techniczną powykonawczą, kompletem protokołów z pomiarów elektrycznych, kartami gwarancyjnymi oraz DTR montowanych urządzeń w języku polskim
2. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, w którym zostanie określona zgodność wykonania przedmiotu umowy z jej postanowieniami. Protokół odbioru zostanie podpisany przez komisję odbiorową Zamawiającego oraz ..... strony Wykonawcy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik do faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowny termin jego wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru wykonanego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.

### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

..... zł (słownie: ..... złotych 00/100)

2. Wykonawca do wynagrodzenia określonego w ust. 1 doliczy obowiązujący podatek VAT
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonany przedmiot umowy, po jego protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
4. Płatność następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności

#### **§ 6 Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - a) 10% wartości przedmiotu umowy netto – w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  - b) 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad zgodnie z § 7 ust. 2

#### **§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia jego protokolarnego odbioru.
2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający w terminie 5 dni roboczych złoży Wykonawcy pisemną reklamację. Wykonawca dokona bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie dłuższym niż 21 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy

#### **§ 8 Zabezpieczenie**

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego, w szczególności wynikających z tytułu kar umownych za wykonany przedmiot umowy.
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3000,00 zł w formie.....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 60 dni od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.

#### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości określonej w § 8.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.