

Informacje dodatkowe

1. Zamawiający oświadcza, że nie posiada zaległości w płatnościach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.
2. Informacja o budynkach PEC:
 - a) budynek kotłowni WLM, rok budowy 1975 modernizowany w roku 2012 – 2014, ściany budynku o konstrukcji ryglowej ze słupów stalowych murowane z cegły pełnej, dach konstrukcja ryglowa i położona blacha korytkowa, cały pokryty papą,
 - b) budynek kotłowni WR, rok budowy 1978, ściany budynku o konstrukcji ryglowej ze słupów stalowych murowane z cegły pełnej pokryte płytami HPL, dach konstrukcja ryglowa przykryta płytami korytkami żużlobetonowymi, cały pokryty papą,
 - c) budynek administracyjny biurowy, rok budowy 1977, ściany budynku murowane z cegły pełnej, dach betonowy, cały pokryty papą,
 - d) budynek socjalno warsztatowy, rok budowy 1993, ściany budynku murowane z cegły pełnej, dach betonowy, cały pokryty papą,
 - e) budynek usługowy, rok budowy 1975, ściany budynku murowane z cegły pełnej, dach betonowy, cały pokryty papą,
 - f) budynek garaży, rok budowy 1978, ściany budynku murowane z cegły pełnej, dach betonowy, cały pokryty papą,
 - g) budynek pompowni wody uzdatnionej, rok budowy 1993, ściany budynku murowane z cegły pełnej, dach betonowy, cały pokryty papą,
 - h) zbiornik wody uzdatnionej – rok budowy 1993, ściany i dach zbiornika z betonu, dach pokryty papą,
 - i) budynek stacji przesypowej opału – rok budowy 1978, ściany poniżej poziomu 0.0 wykonane z betonu pozostała część budynku murowana z cegły pełnej, dach betonowy, cały pokryty papą.
 - j) ogrodzenie terenu – rok budowy 2016, fundamenty żelbetowe systemowe, słupy stalowe systemowe, wypełnienie – panele systemowe malowane proszkowo, brama i furtka stalowa, szlaban podnoszony elektrycznie, ogrodzenie z płyt oporowych żelbetowych.

Stan techniczny budynków zgłoszonych do ubezpieczenia jest dobry.
Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.
3. Instalacja odpylania kotłowni składa się z n/w elementów:
 - a) odpylacz multicyklon typu MOS,
 - b) odpylacz cyklonowy typu CEIS,
 - c) modułowy filtr workowy typu Flat-Bag,
 - d) wentylator wyciągu spalin,
 - e) wentylator recyrkulacyjny (wspomagający),
 - f) kanał spalin,
 - g) kolektory sprężonego powietrza z osprzętem (sprężarki),
 - h) lej zsypowy,
 - i) podest obsługowy z drabiną.
4. Plac składowy opału:
 - a) opał składowany jest na placu składowym otoczonym murem oporowym w odległości ok. 50 m od budynków,
 - b) zapewniony jest dojazd i dostęp dla służb ratowniczych oraz swobodny wjazd i wyjazd na teren składowanego opału,
 - c) teren na którym jest składowany opał jest wyposażony w punkty sprzętu pożarniczego,
 - d) zgodnie z załącznikiem nr 1 do instrukcji magazynowej (w załączeniu).
 - e) odległość od najbliższej jednostki Państwowej Straży Pożarnej od miejsca gdzie składowany jest opał wynosi ok. 0,7 km.
5. Teren zakładu przy ul. Daszyńskiego 2 jest ogrodzony, wejście przez bramę i drzwi zabezpieczone kodami, wszystkie drzwi wejściowe posiadają zamki patentowe. Teren zakładu podlega ochronie całodobowej przez profesjonalną firmę ochroniarską: 1) fizycznej – posterunek przy bramie wjazdowej w godzinach od 6.00 do 16.00 w dni robocze, 2) w postaci stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie

Informacje dodatkowe

alarmowym, oraz 3) ochronie doraźnej z przywołaniem grup interwencyjnych, ponadto zakład posiada monitoring wizyjny.

6. Teren PEC przy ul. Daszyńskiego ma zapewnione zaopatrzenie w wodę do ewentualnego zewnętrznego gaszenia pożaru.
7. PEC posiada opracowaną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego opisującą sposoby postępowania w przypadku powstania pożaru, występujące zagrożenia, warunki przeciwpożarowe oraz organizację ochrony przeciwpożarowej w firmie.
8. Pracownicy oraz ochrona firmy są przeszkoleni jak postępować w przypadku powstania pożaru.
9. Zabezpieczeniem przeciwpożarowym poszczególnych budynków są hydranty wewnętrzne oraz gaśnice śniegowe i proszkowe.
10. Kotły zgłoszone do ubezpieczenia posiadają książki rewizyjne urządzenia technicznego wystawione przez Urząd Dozoru Technicznego. Moce poszczególnych kotłów:

Lp.	Nr kotła	Typ kotła	Moc cieplna CM [MW]
1	K-1	WLm5/WR-5M	8
2	K-2	WR8-N	10
3	K-4	WR10-015	16
4	K-5	WR10-015	12,3
5	K-6	WR10-015	12,3
6	K-7	WR10-015	12,3
7	K-8	WR10-015	16
8	KG	Kocioł gazowy	10
Suma:			96,9

11. Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
 - a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej,
 - b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
12. PEC posiada aktualny plan remontów kotłów, urządzeń, maszyn, węzłów oraz sieci i przyłączy ciepłowniczych zgłoszonych do ubezpieczenia.
13. Węzły ciepłe znajdują się w pomieszczeniach zamkniętych zabezpieczonych drzwiami z zamkiem lub kłódką.