



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/12/2024

22.02.2024r.

### **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

*(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2023r. poz.1605z późn. zm., dot. zamówień sektorowych, realizowany w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)*

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac konserwacyjno-remontowych polegających na przygotowaniu podłoża do malowania i malowaniu pasów białe – czerwonych od pierwszej galerii (poziom +38,5 m) w górę na kominie o wys. H = 80,5 m znajdującym się na terenie ciepłowni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Daszyńskiego 2.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) przygotowanie podłoża do malowania i malowanie pasów białe czerwonych,
  - 2) sprawdzenie ciągłości instalacji odgromowej komina wraz z protokołem pomiarowym.
3. Do wykonania przedmiotu zamówienia wymagane jest wykonanie zadania zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 roku w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. z 2021 rok poz. 264), w zakresie ustalenia liczby, szerokości pasów oraz koloru.
4. Do wykonania przedmiotu zamówienia wymagane jest użycie materiałów firmy MC-Bauchemie.
5. Niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
6. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów fabrycznie nowych, dobrej jakości, posiadających niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca uprządkuje teren, na którym przeprowadzał prace. Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
9. Wykonawca winien zachować wymagania BHP i p.póź.: zabezpieczyć miejsce prac, zapewnić urządzenia ochronne i zabezpieczające, prowadzić wszelkie prace z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia i osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni, ponadto jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.
10. Doprowadzenie energii elektrycznej do wykorzystywanych narzędzi leży po stronie Wykonawcy (miejsce podłączenia wskaże Zamawiający).
11. Wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 16:00 za zgodą Zamawiającego, na podstawie przepustki
12. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

#### **II. Realizacja zamówienia:**

1. Termin realizacji: **do dnia 15.05.2024 r.**
2. Wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia. Wykonawca do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą: atesty materiałowe i certyfikaty użytych materiałów, powykonawczy rysunek techniczny.
3. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

#### **III. Warunki uczestnictwa:**

1. Opis przygotowania oferty:
  - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych,
  - b) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 1 do SWZ**,
  - c) oferta i wszystkie jej załączniki powinny spełniać następujące wymagania:



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- winne być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
- winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
- w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
- wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać parafowane,
- cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
- cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktury, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
- cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
- do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
- d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
- f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
- g) oświadczają, że wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia będą zgodne z wymaganiami SWZ, fabrycznie nowe, dobrej jakości, posiadające gwarancje udzielone przez ich producentów, posiadające niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe, zgodne z przepisami prawa, dokumentujące że, że są to materiały dopuszczone do obrotu,
- h) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IŚ/B 4.4.6/01), a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.

3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
    - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
  - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
  - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
  - ✓ zakres jego udzielenia.
- b) podpisane oświadczenie do instrukcji środowiskowej (IS/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 2 do SWZ**,  
c) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac o charakterze podobnych do przedmiotu zamówienia, licząc od początku 2018 roku,  
d) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
  - b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

#### IV. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

#### V. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 1 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **12.03.2024r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – remont komina**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujscie.pl do dnia **12.03.2024r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta – remont komina**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **12.03.2024r. o godz. 12.05**.

#### VI. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 1.000,00zł [słownie: tysiąc złotych 00/100].
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:  
**Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**  
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/12/2024.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
  - a) upływie termin związania ofertą,
  - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w pkt. VII. 6 SWZ,
  - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. VII. 2 SWZ,
  - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
  - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **5.000,00zł** [słownie: pięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>].
2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie VI pp.2 niniejszej specyfikacji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 60 dni, licząc od dnia wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 60 dni od umownego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.

## **VIII. Umowa**

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy ujęte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3 do SWZ**.

**IX. Kryterium oceny ofert:** 100 % - najniższa cena ryczałtowa oferty netto.

## **X. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. Osoba upoważniona do kontaktów:**

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz.7.00 do godz.15.00: Kamil Wroński – tel. (91) 321– 55–24.
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (pocztą, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

## **UWAGI:**

1. *PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> K.C., bez podania przyczyn.*
2. *O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.*
3. *W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.*
4. *Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.*
5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.*



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

---

6. *Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – instrukcja środowiskowa

Załącznik nr 3 – wzór umowy