

L.dz. DN/DF/FL/KMW/...0162.../24
Znak sprawy: P/21/2024

Świnoujście, 03.04.2024r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: Ubezpieczenia mienia PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu odpowiada na pytania oferenta j/n:

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 2.

Proszę o potwierdzenie, że w niniejszym postępowaniu mają zastosowanie zapisy obowiązującego prawa w tym kodeksu cywilnego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 3.

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym: odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 2000 PLN.

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 4.

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 50 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie:

- górnej granicy dla klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym: 100 000,00 zł.

Pytanie 5.

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 1 000 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie:

- górnej granicy dla klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu:
10 000 000,00 zł.

Pytanie 6.

Proszę o informację na temat planowanych inwestycji zwiększających łączną sumę ubezpieczenia w mieniu w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z taryfowym planem inwestycji w 2024r. planowana jest budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz rozbudowa systemu telemetrii na łączną kwotę 5.195 tys. zł oraz budowa lub modernizacja węzłów cieplnych na kwotę 595 tys zł.

Pytanie 7.

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych:

dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej. ~~Bez względu na rodzaj wartości środka trwałego przyjętej do ubezpieczenia (księgowa brutto lub odtworzeniowa), zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego, pod warunkiem, że przyznane odszkodowanie przeznaczone będzie przez Ubezpieczonego na zakup lub modernizację innego środka trwałego.~~ Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat

Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 100 000 PLN.

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 8.

Proszę o zmianę limitu dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód do 20 000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu do 30 000,00 zł.

Pytanie 9.

Proszę o wykreślenie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia z zestawu klauzul obligatoryjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 10.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę treści klauzuli na poniższą:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się:

1. Prewencyjną sumę ubezpieczenia z limitem 500 000,00 PLN w celu ograniczenia ewentualnego niedoubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie łącznie do tych pozycji mienia ubezpieczonych według wartości odtworzeniowej, w których po szkodzie stwierdzono niedoubezpieczenie.
2. Prewencyjna suma ubezpieczenia nie powiększa sumy ubezpieczenia.
3. Limit został ustalony na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie pozycje mienia łącznie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 11.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na dwa powyższe pytania proszę o zmianę treści klauzuli na poniższą: z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 500.000,00 zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe wg wartości odtworzeniowej ~~lub pokryciu wysokości powstałej szkody, w przypadku kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody określona na podstawie kosztorysu wewnętrznego lub zewnętrznego.~~ Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie. Maksymalna wysokość odszkodowania wypłaconego przy zastosowaniu niniejszej klauzuli z tytułu wystąpienia szkody w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpiezonego nie może przekroczyć jego wartości odtworzeniowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 12.

W odniesieniu do zapisu:

Klauzula awarii instalacji lub urządzeń technologicznych – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokryje szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeniach technologicznych przesyłających media w postaci płynnej, należących do ubezpieczonego oraz znajdujących się w obrębie lokalizacji objętej ochroną na mocy niniejszej umowy ubezpieczenia

proszę o sprecyzowanie lokalizacji, której dotyczy klauzula

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się w jednej lokalizacji na ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu, tym samym ww. klauzula dotyczy lokalizacji: ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu.

Pytanie 13.

Proszę o uzupełnienie klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych o poniższe zapisy:

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód spowodowanych przez pęknięcie mrozowe zachodzi wyłącznie pod warunkiem:

- a) utrzymania wyżej wymienionych instalacji w należywym stanie technicznym;
- b) zapewnienia w okresach spadków temperatur należytego ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiednie zabezpieczenie instalacji przed działaniem mrozu. W przypadku braku możliwości utrzymania dodatniej temperatury i/lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu należy zamknąć zawory doprowadzające i usunąć wodę lub inny płyn z instalacji i zbiorników;
- c) regularnego kontrolowania stanu wyżej wymienionych instalacji i urządzeń oraz usuwanie wody lub innych płynów z instalacji i urządzeń w przypadku wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji i utrzymywanie instalacji i urządzeń w stanie opróżnionym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 14.

Proszę o poniższą zmianę:

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych – Ubezpieczyciel uznaje istniejące u Ubezpieczonego na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania *pod warunkiem, że są sprawne i stosowane*. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka, przy czym po przeprowadzeniu lustracji Ubezpieczyciel nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa lub są określone w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 15.

Proszę o poniższą zmianę:

Klauzula miejsca ubezpieczenia – ubezpieczeniem objęte jest wszelkie mienie ruchome i nieruchomości znajdujące się na terenie RP i będące własnością Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności max do 1.000.000,00 zł ~~bez konieczności informowania Ubezpieczyciela w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji z obowiązkiem poinformowania Wykonawcy ciągu 60 dni od o jej powstania~~, z zastrzeżeniem, że dla mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko maksymalny limit odpowiedzialności w poszczególnych ryzykach nie jest wyższy niż suma ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych składników mienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w ubezpieczonym mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia w związku z jego wypożyczeniem, wynajmem, dzierżawą, adaptacją lub ekspozycją. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyłączeniem ubezpieczeń komunikacyjnych oraz odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 16.

Proszę o zmianę treści klauzuli

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- ~~– dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.~~

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Budynki wyłączone z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), są wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 17.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula ochrony mienia wyłączanego z eksploatacji – ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej – **zakres ochrony podstawowy tzw FLEXA**

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Mienie wyłączane z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia budynków nieużytkowanych w złym stanie technicznym do ryzyk FLEXA.

Pytanie 18.

Proszę o wprowadzenie limitu dla klauzuli ochrony mienia wyłączanego z eksploatacji. Proponowany limit 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto proszę o potwierdzenie, że w przypadku mienia wyłączanego z eksploatacji nie będą miały zastosowania klauzule dodatkowe .

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 19.

Proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula katastrofy budowlanej – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 2.000.000,00 zł.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w programie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) w budynkach wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.
- 4) o złym stanie technicznym, i starszych niż 100 lat

Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,
- c) awarii instalacji.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 20.

Proszę o modyfikację zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu, *pod warunkiem, że sposób przechowywania lub składowania nie ma wpływu na powstanie lub wysokość szkody.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Zakres ubezpieczenia:**Pytanie 21.**

Proszę o akceptację poniższego zapisu:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1/ modyfikacji genetycznych, działania wirusów, bakterii, pasożytów,
- 2/ ataków komputerowych, hakerskich, wirusów komputerowych, złośliwego oprogramowania, chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie losowe objęte zakresem ubezpieczenia, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia
- 3/ stopniowego pogarszania się stanu ubezpieczonego mienia m.in. w związku z normalnym zużyciem
- 4/ zakłóceń w układzie instalacji: smarowania, chłodzenia, oleju, paliwa oraz innych materiałów eksploatacyjnych, chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie objęte zakresem ubezpieczenia, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia
- 5/ zakłóceń lub przerwy w dostawie mediów, takich jak energia elektryczna, energia cieplna, do miejsca ubezpieczenia
- 6/ choroby zakaźnej lub zagrożeniem (obiektywnym lub subiektywnym) chorobą zakaźną, chyba że szkody są spowodowane innym zdarzeniem objętym zakresem ubezpieczenia.

Proszę o odniesienie się do każdego pkt oddzielnie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do katalogu wyłączeń punktów nr 1, 2, 6.

Pytanie 22.

Proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp. na zakres podstawowy tzw FLExA.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia dróg, ulic, chodników, alejek, tuneli, przejść podziemnych, przepustów.

Pytanie 23.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp. na ryzyka nazwane tj. szkody w mieniu powstałe wskutek:

- Pożaru - niekontrolowany proces spalania w miejscu do tego nieprzeznaczonym, któremu towarzyszy działanie ciepła i produktów spalania,,
- uderzenia pioruna - bezpośrednie wyładowanie elektryczności atmosferycznej na ubezpieczone mienie,
- wybuchu - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary wywołanym ich właściwością rozprzestrzeniania się; w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania zdarzenia za wybuch jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagle wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na gwałtownym uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym,,
- upadku statku powietrznego - katastrofa bądź przymusowe lądowanie statku powietrznego oraz upadek jego części, ładunku lub paliwa,
- wiatru,
- gradu,

- zalania - następstwo działania cieczy powstałe wskutek:
 - a) opadów atmosferycznych, tj. wody pochodzącej z naturalnych opadów w postaci deszczu, nagłego topnienia śniegu lub lodu, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,
 - b) wydostania się wody, pary lub płynów wskutek uszkodzenia urządzeń sieci lub instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej lub technologicznej; lub urządzeń technologicznych i użytkowych,
 - c) cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń sieci lub instalacji kanalizacyjnej, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,
 - d) przypadkowego pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci lub instalacji wskazanych w pkt b),
- powodzi - zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się morskich wód przybrzeżnych ,
- naporu śniegu - bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczony budynek lub budowlę powodujące uszkodzenie jego elementów konstrukcyjnych lub zawalenie się (za elementy konstrukcyjne uważa się elementy konstrukcji przenoszące obciążenia obiektu takie jak: fundamenty, ściany nośne, filary, słupy, kolumny, belkowania, belki, stropy, sklepienia, więzary i więźby dachowe),
- osunięcia się ziemi - niespodowodowany działalnością ludzką ruch ziemi na stokach,
- zapadania się ziemi - obniżenie poziomu terenu z powodu zawalenia naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie,
- lawiny - gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu lub kamieni ze stoków
- trzęsienia ziemi - niewywołane przez działalność człowieka zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu Ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu
- dymu i sadzy - zawiesina cząsteczek w gazie będąca bezpośrednim skutkiem spalania,
- huku ponaddzwiękowego,
- spływu wód po zboczach,
- upadku drzew lub innych przedmiotów - niebędące następstwem działalności ludzkiej przewrócenie się drzew, anten, żurawi budowlanych, budynków, budowli lub ich części na ubezpieczone mienie.

Odpowiedź:

Nie dotyczy. Zamawiający odsyła do odpowiedzi udzielonej w Pytaniu nr 22.

Przedmiot ubezpieczenia:

Pytanie 24.

Proszę o wskazanie lokalizacji z mieniem o największej wartości (PML).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się w jednej lokalizacji na ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu.

Pytanie 25.

Proszę o informację czy Zamawiający posiada instalacje fotowoltaiczne – jeśli tak proszę o wskazanie miejsca montażu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie posiada instalacji fotowoltaicznych.

Pytanie 26.

Dla każdej instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na budynku proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Termoizolacja dachu:
 - a) Pianka poliuretanowa lub styropian,
 - b) Wełna mineralna,
 - c) Inne.....
2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?
 - a) Tak

b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

- a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu
- b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł
- c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)
- d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

a) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm
- Stref wiatrowych i śniegowych

a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. Instalacja wyposażona jest w:

- a) Inwertery stringowe
- b) Mikroinwertery
- c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego

6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.

- a) Na ścianie niepalnej
- b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu
- c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej

7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?

a) Tak

b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

a) Tak

b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

a) Nie

b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

Tak

Nie

10. Wiek instalacji

11. Ilość paneli

12. Moc instalacji

13. Wartość instalacji

Odpowiedź: Nie dotyczy. Zamawiający odsyła do odpowiedzi udzielonej w Pytaniu nr 25.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DELIKTOWEJ I KONTRAKTOWEJ:

Pytanie 27.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyzy oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wnioskowany zakres ochrony ubezpieczeniowej nie różni się znacząco od aktualnie obowiązującego.

W opublikowanych programach ubezpieczenia nie mają zastosowania fransyzy. Zamawiający włącza je na skutek udzielonych odpowiedzi (w tej samej wysokości co aktualnie obowiązujące), tj.:

Franszyzy redukcyjne:

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych: 400 PLN

Ubezpieczenie sprzętu i maszyn budowlanych: 5% wartości szkody, nie mniej niż 500 PLN

Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od uszkodzeń: 5% wartości szkody, nie mniej niż 500 PLN

Pytanie 28.

Proszę o wykreślenie zapisu dotyczącego kosztów dodatkowych (str 11):

- zasądzone przez sąd odsetki od ubezpieczonego

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 29.

Proszę o potwierdzenie, że koszty wymienione w tym akapicie (str 11) objęte są ochroną tylko o ile są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 30.

Do pkt wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności: czyste straty finansowe (str 11), proszę o wykreślenie słów: wynikające z braku możliwości lub ograniczonej możliwości prowadzenia działalności przez osobę trzecią.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 31.

Do katalogu wyłączeń w klauzuli czystych strat finansowych proszę o dodanie wyłączenia szkód będących następstwem:

- prowadzonej działalności doradczej,
- powstałych w wyniku ataków hakerskich, wirusów komputerowych,

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 32.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku uchybienia w czynnościach zawodowych z zakresu opracowywania bądź zatwierdzania dokumentacji projektowej, map, raportów, opinii bądź ekspertyz, sprawowania nadzorów, kierowania budową bądź koordynacją budowy i innymi usługami podmiotów zarządzających inwestycją budowlaną, w tym inwestora zastępczego, inżyniera kontraktu (w odniesieniu do pkt 4.20)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

OGÓLNE:

Pytanie 33.

Dla całego zakresu ochrony prosimy o potwierdzenie braku ochrony dla szkód lub roszczeń wynikających z przeniesienia wirusa Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji, a także innych chorób zakaźnych dla których ogłoszony został stan pandemii.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 34.

W odniesieniu do założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń – „Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.” Proszę o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity dla poszczególnych

rodzajów szkód i ryzyk określone w SWZ, chociażby OWU Wykonawcy limitów odpowiedzialności nie przewidywały lub przewidywały w wyższej wysokości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 35.

Proszę o informację czy od dnia wystawienia zaświadczenia wystąpiły szkody lub zdarzenia mogące rodzić roszczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z posiadaną wiedzą na dzień dzisiejszy, nie ma informacji nt. ewentualnych szkód lub zdarzeń mogących rodzić roszczenia.

Pytanie 36.

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 12-04-2024.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Przewodnicząca
Komisji Przetargowej


Katarzyna Mikulska-Warmbier

Otrzymują:

1. Adresat
2. FL