

Umowa nr/TI/TP/2024

Zawarta dnia pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456 reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu

a:

..... zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2023, poz. 1605, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/.../2024)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z ofertą z: wykonanie
 - 1) ZADANIE 1 - prac budowlanych polegających na usprawnieniu wentylacji zgodnie z wymogami prawa budowlanego w następujących budynkach Zamawiającego w PEC Sp. z o.o. przy ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu:
 - a) Budynek administracyjno-biurowy - pomieszczenia nr 1, nr 1a, nr 1b, nr 3 i nr 4,
 - b) Budynek Garaży –pomieszczenia nr 3 nr 4 i nr 5,
 - c) Budynek socjalno-warsztatowy – pomieszczenie AKPiA
 - 2) ZADANIE 2 – przeglądu kominiarskiego budynków Zamawiającego po wykonaniu prac określonych w zadaniu 1 obejmującego:
 - a) Przewody kominowe w budynku administracyjno-biurowym wraz podłączeniami wentylacyjnymi szt.18 + 5 szt. wynikających prac określonych w zadaniu 1,
 - b) Przewody kominowe w budynku kotłowni WLM – 5 wraz z podłączeniami wentylacyjnymi szt.12,
 - c) Przewody kominowe w budynku socjalno warsztatowym wraz z podłączeniami wentylacyjnymi szt.2 + 1 szt. wynikających prac określonych w zadaniu 1,
 - d) Przewody kominowe w budynku stacji uzdatniania wody i transformatorów oraz GRNN wraz z podłączeniami wentylacyjnymi szt.13,
 - e) Przewody kominowe w budynku garaży wraz z podłączeniami wentylacyjnymi szt. 5 + 3 szt. wynikających prac określonych w zadaniu 1.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 8.
3. Ewentualne prace dodatkowe, które mogą wynikać w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokumentowane protokołem konieczności określającym ich zakres oraz wartość, po akceptacji przez Zamawiającego wyceny prac ich wykonanie nastąpi po zawarciu przez strony stosownego aneksu.

§ 2 Termin

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia2024r.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót oraz wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów określonych w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródło poboru prądu oraz wody, zużycie których zostanie rozliczone na podstawie podlicznika Wykonawcy i wynikające stąd koszty obciążą Wykonawcę, z zastrzeżeniem że Wykonawca doprowadzi energię elektryczną do urządzeń niezbędnych do wykonania zadania.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika robót i przekazania Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż siedem dni przed terminem rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy następujących dokumentów:
 - planu bioz;
 - planu organizacji placu budowy
2. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów fabrycznie nowych, dobrej jakości i w żądanym asortymencie, posiadających certyfikaty i atesty jakościowe lub aprobaty techniczne dokumentujące, że są to wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz świadectwa spełnienia wymogów norm UE.
3. Wykonawca przedmiot umowy będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zabezpieczy urządzenia i przedmioty znajdujące się w pomieszczeniach w których prowadzone będą prace przed ich zniszczeniem (tj. pokryje folią ochronną).
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz zgodność wykonanych prac z wymogami technicznymi, jakościowymi i prawa budowlanego
6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni;
 - b) przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni z zastrzeżeniem, że wjazd na teren zakładu możliwy jest w godzinach od 7 do 16 wyłącznie w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi na podstawie przepustki wystawianej przez Zamawiającego;
 - c) protokolarne przekazanie terenu Zamawiającemu do dnia końcowego odbioru robót;
 - d) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B4.4.6/01/);
 - e) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, wymaganych przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami;
 - f) przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy;
 - g) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - h) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy a powstałe odpady zagospodarować zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. 2023 poz. 1587.);
 - i) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z zakresem wykonywanych prac i zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania

- j) na dzień odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów na składowisko poświadczone za zgodność z oryginałem, a teren czasowo udostępniony przez Zamawiającego do składowania odpadów przywróci do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminie odbioru robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 5 Podwykonawcy

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zlecając prace lub usługi podwykonawcom bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe ich wykonanie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wszelkich należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla podwykonawców.
7. Do każdej składanej faktury załącznikiem będzie oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informacja o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę wykazu zobowiązań, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio postanowień niniejszego paragrafu.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową jest

§ 7 Odbiory.

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w godzinach jego urzędowania tj. między godz. 7 a 15 w dni robocze.
2. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wszelki niezbędnych dokumentów w szczególności kopie kart przekazania odpadów na składowisko zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. 2023 poz. 1587) protokoły z przeglądu kominiarskiego oraz oświadczenie o którym mowa w § 5 ust. 7.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez niego wszystkich wymaganych dokumentów.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowny termin ich wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
7. Do dokonania odbioru oraz podpisania protokołu, o których mowa w ust.6 uprawniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego oraz ze strony Wykonawcy.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na zł netto (słownie) w tym:
 - a) Zadanie 1 - zł
 - b) Zadanie 2 - zł
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30-go dnia od jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika.
4. Podstawą wystawienia faktury, przez Wykonawcę będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę jest zakazane z wyłączeniem dokonania takiej czynności na rzecz Banku (Cesjonariusza) w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.),, przy czym przelew wierzytelności na rzecz Banku musi spełniać co najmniej warunki wymagane przez Zamawiającego tj. jednocześnie z przelewem wierzytelności uzyskanie w formie pisemnej skutecznych gwarancji przez Zamawiającego, stanowiących łącznie, że:
 - 1) dalszy przelew wierzytelności przez Bank jest zakazany oraz
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługujących mu wobec Wykonawcy wszelkich wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową z wierzytelnościami Banku.
6. Treść i forma pisemnej gwarancji o której mowa w ust. 5 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Dokonanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 5 i ust. 6 jest nieważne.
8. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do 10 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw gwarancyjnych w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2 naliczana będzie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 6 powinno nastąpić w terminie do jednego miesiąca od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie
8. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół stwierdzający stan realizacji prac.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych za wykonany przedmiot umowy.
2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 000,00 zł w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 60 dni od końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa została zawarta po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości określonej w § 11
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujscie.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.