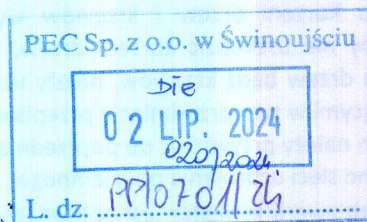


**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**



Świnoujście, dnia 26 czerwca 2024 r.

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście**

WEN 6853. 32 .2024.KL

Odpowiadając na wniosek z dnia 12 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prac budowlanych na terenie działki(ek) nr 114/10, 114/35 i 114/29, położonej(ych) w obrębie 0002 miasta Świnoujście, oznaczonej(ych) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia symbolami: 06 KDL, KPP – teren publicznej drogi gminnej – ulicy klasy lokalnej z promenadą, 039 KDD, 040 KDD – teren publicznej drogi gminnej – ulicy klasy dojazdowej, polegających na wybudowaniu osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn200/315 wraz z przyłączem ciepłowniczym 2xDN80/160 od projektowanego budynku A2 na terenie działki nr 114/46, niniejszym pismem

**wyrażam zgodę
dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
w Świnoujściu, ul. Daszyńskiego 2, NIP 855-00-03-746**

na dysponowanie gruntem działki(ek) nr **114/10, 114/29 i 114/35** położonej(ych) w **obrębie 0002** miasta Świnoujście, stanowiącej(ych) własność Gminy-Miasto Świnoujście na potrzeby budowy wyżej opisanej osiedlowej sieci ciepłowniczej, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. **Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac, do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujście.pl).**
2. Trasę inwestycji prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.
Przy rozkopie należy:
 - a) wykop wykonać na szerokość minimalną oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
 - b) minimalne przykrycie sieci pod jezdnią musi wynosić 100 cm, w pozostałej części pasa drogowego 80 cm,
 - c) w stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony drzew i krzewów zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytym stanie,

- d) prace ziemne przy zbliżeniu do korzeni drzew i krzewów wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, w taki sposób by nie uszkodzić korzeni drzew, krzewów i pozostałych nasadzeń, a w przypadku konieczności usunięcia drzew bądź krzewów, należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu na ich wycinkę, zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami,
- e) po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do poprzedniego stanu technicznego,
- f) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
- g) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt.
4. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
5. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail:wiz@um.swinoujscie.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót. Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.**
6. Inwestor zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru terenu dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą.
7. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 5, Inwestor zobowiązuje się przekazać teren w stanie niepogorszonym i udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
8. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
9. W sytuacji wskazanej w punkcie 8 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
10. **Opłata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie sieci** wynosi odpowiednio:
- a) za wbudowanie sieci podziemnej do 50 mb.
 $50 \text{ m} \times 100,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 5.000,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 1.150,00 \text{ zł} = \mathbf{6.150,00 \text{ zł brutto}}$
- b) za każdy kolejny metr wbudowanej sieci podziemnej w przedziale od 50 mb. do 300 mb.
 $64 \times 70,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 4.480,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 1.030,40 \text{ zł} = \mathbf{5.510,40 \text{ zł brutto}}$
- RAZEM 11.660,40 zł brutto**

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta: Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, nr konta **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**, na podstawie dołączonej faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia.

Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

Załączniki:

1. Mapa z projektem przyłącza
2. Druk zawiadomienia o rozpoczęciu prac.

z up. PREZYSTA MIASTA
mgr Joanna Hońkowska
Z-ca Naczelnika
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska – Elżbieta Klimek,
ul. Podgóna 9/3, 75-320 Koszalin
3. Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w miejscu
4. Aa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn200/315 z przyłączem
ciepłowniczym 2xDn80/160 do projektowanego budynku A2
na dz. nr114/46 obręb 2 w Świnoujściu
skala 1:500

LEGENDA:

- projektowana sieć cieplna 2xDn200/315
- projektowana sieć cieplna 2xDn200/315 wg odrębnego opracowania i wg Narady Koordynacyjnej BGM.6630.92.2023
- istn. sieć cieplna
- granice działek
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (jednostki elementarne miejscowego planu zagospodarowania terenu)
- z kolano prefabrykowane- zmiana kierunku projektowanej sieci cieplnej
- T punkty łuku rur prefabrykowanych giętych fabrycznie
- T trójnik prefabrykowany
- k63 kolano prefabrykowane (zmiana lokalizacji oraz kierunku kolana w stosunku do zgody WEN 6853.1.2024 KL oraz rezygnacja z trójnika T3 i kolana k3.1)
- zo3 zawór odcinający Dn200/315 z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach do zasów (zmiana lokalizacji zaworu w stosunku do zgody WEN 6853.1.2024 KL oraz rezygnacja z zaworu zo3.1)

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 98, tel./fax 91 327 86 12
e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

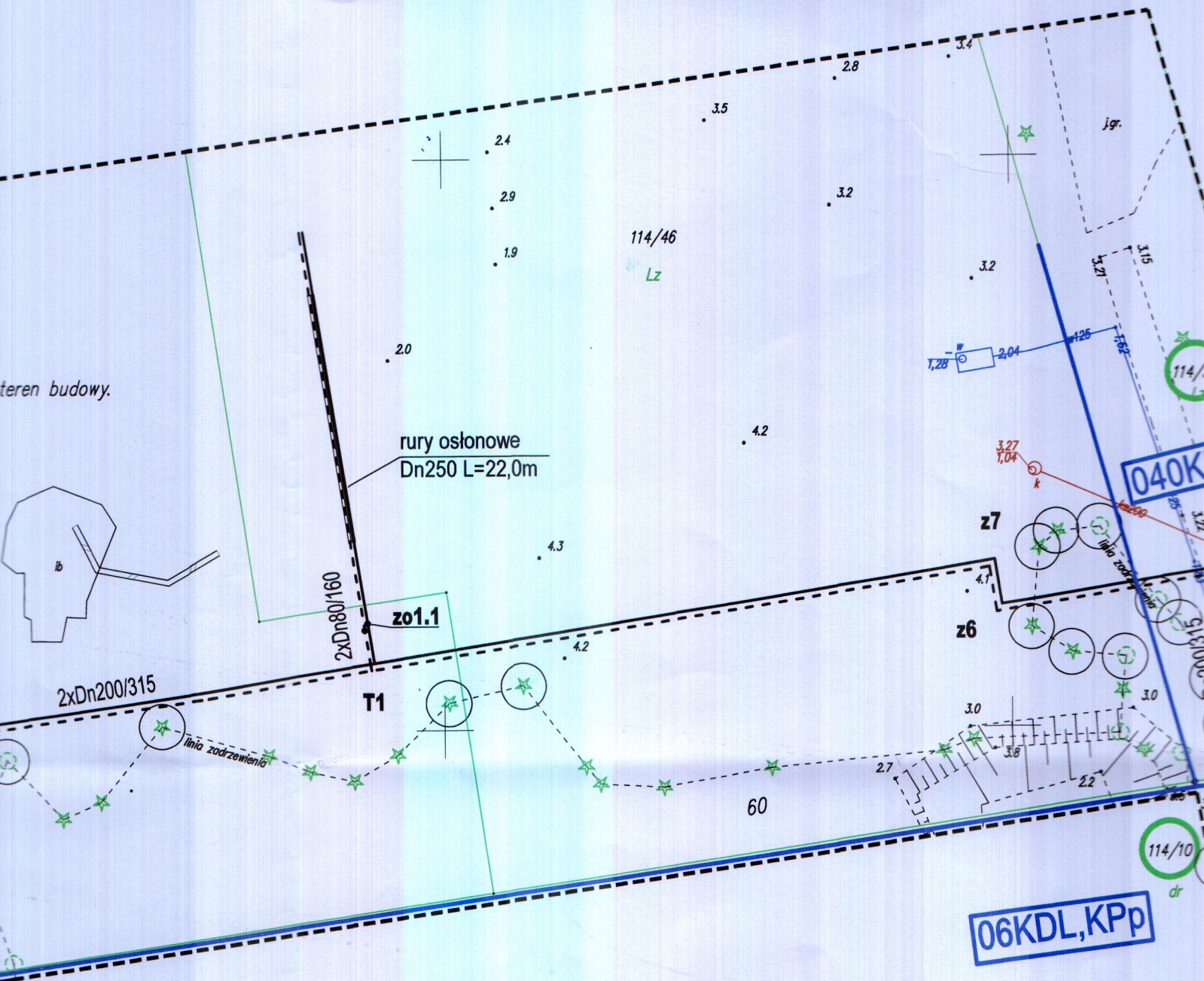
Załącznik do pisma
znak *WEN 6853.32.2024.KL*
z dnia *26-06-2024r.*
podpis *klimek*

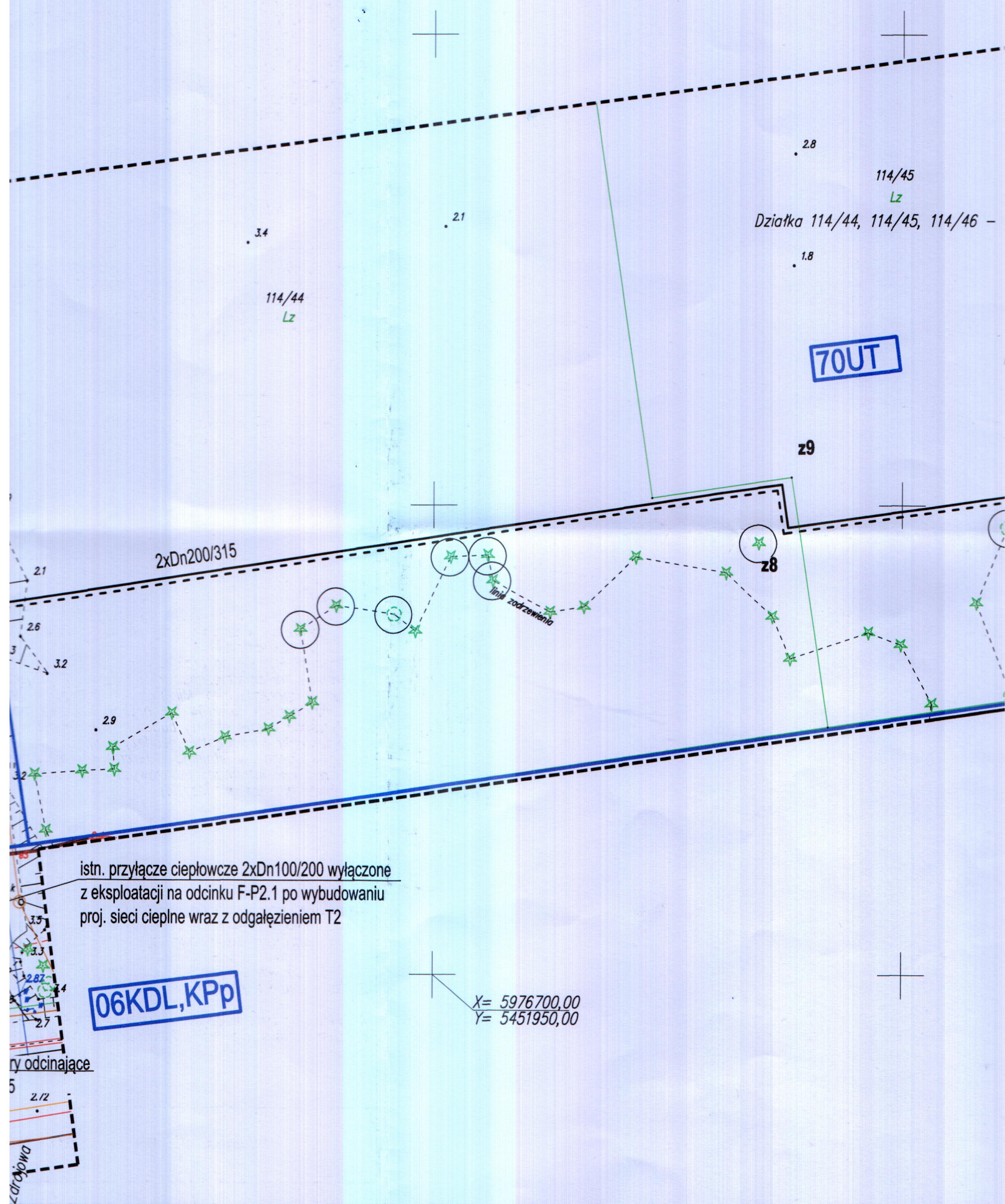
PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA

Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 60 80; 605 328 817
email: elqli@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO		
Skala	1:500	Adres Świnoujście, ul. Uzdrowska		
		Inwestor PEC Świnoujście		
		Temat Projekt zagospodarowania terenu		
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	06.2024	<i>klimek</i>
spr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	06.2024	
opr.:	mgr inż. M. Malinowska		06.2024	

teren budowy.





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<p>326301_1.0002 Obręb Świnoujście 2 ul. Uzdrawiskowa – Zdrojowa dz. nr 114/10, 114/28, 114/29, 114/35, 114/39, 114/44, 114/45, 114/46, 117/1, 145/33, 145/42, 146/7, 211 326301_1 Gmina/miasto: Świnoujście Powiat: Świnoujście Województwo: zachodniopomorskie Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE Jan Bartkowski ul. Basztowa 17 72-600 Świnoujście tel. 502-303-859</p> <p>jednostka wykonawstwa geodezyjnego</p>
<p>Kierownik roboty: Jan Bartkowski upr. nr 8765 (I, IV)</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: BGM.6642.140.2024 zgłoszonej w BGM w Świnoujściu</p>
<p>Niniejszą MDCP sporządzono przy wykorzystaniu: 1. baz danych BGM: egib, gesut, bdot500 i osnowy 2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu) 3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na niniejszej MDCP wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: proj. e, c, w, k.</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych BGM w Świnoujściu z dn. 27.03.2024</p> <p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru - - - - - 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej 3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu: - aparaturą elektromagnetyczną - z literą A - z digitalizacji - z literą D - z danych branżowych - z literą B 2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery</p> <p>W związku z tym, w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>GEODETA Jan Bartkowski upr. zaw. 8765</p>
<p>Aktualność MDCP na dzień: 03.04.2024</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>