

UMOWA nr/TI/2024
o pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
branży budowlanej specjalności instalacyjno-sanitarnej

Zawarta dnia pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000152456 Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu

a:

..... w dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2023, poz. 1605, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/38/2024).

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje zgodnie z ofertą z oraz warunkami SWZ z pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie tj. pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej w specjalności instalacyjno-sanitarnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego dla zadania: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu”.
2. O szczegółowych terminach realizacji zadania Zamawiający informował będzie pisemnie Wykonawcę z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z zasadami działania określonymi w Prawie budowlanym, posiadaną wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca nie ma prawa podejmowania decyzji finansowych.
4. Zamawiający, jako osobę, która będzie udzielała bieżących informacji niezbędnych Wykonawcy do właściwego wykonania przedmiotu umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych wyznacza: Przemysława Kielczewskiego.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie prac w zgodzie z odpowiednimi przepisami prawa w tym Prawa budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 682.), zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy, a ponadto:

- a) Sprawowanie nadzoru technicznego przy realizacji przez wykonawcę zewnętrznego zadania na rzecz Zamawiającego,
- b) Natychmiastowe przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zewnętrznego w przypadku konieczności odbioru robót zanikających
- c) Udział w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych, odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego w terminach i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego,

Załącznik nr ... do SWZ

- d) Reprezentowanie Zamawiającego i występowanie w jego imieniu w kontaktach z wykonawcą robót oraz podmiotami biorącymi udział w procesie budowlanym, bez możliwości podejmowania zobowiązań finansowych w zakresie swoich kompetencji,
- e) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, zawiadamianie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonania robót budowlanych, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a także na żądanie Zamawiającego - kontrolowanie rozliczeń wykonywanych prac
- f) Koordynacja robót związanych z realizacją zadania w sposób zabezpieczający interesy Inwestora oraz przyszłych użytkowników sieci i przyłączy ciepłowniczych
- g) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- h) Na etapie realizacji zadania, zgłaszanie projektantowi ewentualnych zastrzeżeń do projektu budowlanego i opracowywanie odpowiednich uzgodnień lub wyjaśnień,
- i) Nadzór nad wykonywaniem zadania na podstawie dokumentacji projektowej,
- j) Kontrolowanie wykonawcy zewnętrznego zadania w zakresie zachowywania odpowiednich warunków BHP oraz norm środowiskowych na placu budowy i w jego otoczeniu,
- k) Czynności i zadania nie wymienione powyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, a wynikające z Prawa budowlanego.
- l) Kontrola i weryfikacja dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,

§ 4

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy ryczałtowe wynagrodzenie w następującej wysokości zł
2. Do kwot określonych w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30-go dnia od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji przedmiotem umowy będzie protokół końcowego odbioru wykonanego zadania przez wykonawcę zewnętrznego.
5. Należność Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z co najmniej jednym zleceniobiorcą na okres pokrywający w całości okres wykonywania niniejszej umowy w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) wobec czego przepisy tej ustawy nie znajdują zastosowania do niniejszej umowy
8. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

§ 5

Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego zadania określonego w § 1 ust. 1.

§ 6

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujscie.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.