



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

Znak sprawy P/38/2024

.....2024r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2023r. poz.1605, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Przedmiot zamówienia:

1. **Pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie tj. pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej w specjalności instalacyjno-sanitarnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego dla zadania:** „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” w oparciu o dokumentację z załącznika nr 1 do SWZ.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac:
 1. Sprawowanie nadzoru technicznego przy realizacji przez Wykonawców zewnętrznych ww. zadania, na rzecz Zamawiającego,
 2. Natychmiastowe przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zewnętrznego w przypadku konieczności odbioru robót zanikających,
 3. Udział w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych, odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego w terminach i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 4. Reprezentowanie Zamawiającego i występowanie w jego imieniu w kontaktach z wykonawcą robót oraz podmiotami biorącymi udział w procesie budowlanym, bez możliwości podejmowania zobowiązań finansowych,
 5. Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, zawiadamianie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonania robót budowlanych, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a także na żądanie Zamawiającego - kontrolowanie rozliczeń budowy,
 6. Koordynacja robót związanych z realizacją zadania w sposób zabezpieczający interesy Inwestora oraz przyszłych użytkowników sieci i przyłączy ciepłowniczych,
 7. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 8. Na etapie realizacji zadania, zgłaszanie projektantowi ewentualnych zastrzeżeń do projektu budowlanego i opracowywanie odpowiednich uzgodnień lub wyjaśnień,
 9. Nadzór nad wykonaniem zadania na podstawie dokumentacji projektowej,
 10. Kontrolowanie wykonawcy zewnętrznego zadania w zakresie zachowywania odpowiednich warunków BHP oraz norm środowiskowych na placu budowy i w jego otoczeniu,
 11. Czynności i zadania nie wymienione powyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, a wynikające z Prawa budowlanego,
 12. Kontrola i weryfikacja dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa podejmowania decyzji finansowych.
4. Kwota zaoferowana przez Oferenta za wykonanie nadzoru zadania jest kwotą ryczałtową.

II. Terminy:

1. Przewidywany termin wykonania zadania: **do 31.12.2024r.**
2. O szczegółowych terminach realizacji poszczególnych zadań Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że termin realizacji zadania określony w punkcie II 1. może ulec przesunięciu, w zależności od podpisania umowy na wykonanie w/w zadania z Wykonawcą prac.
4. Wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie nadzoru inwestorskiego będzie podpisany końcowy protokół odbioru.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

5. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać Wykonawcy posiadający właściwe uprawnienia budowlane wymaganej specjalności, jak również posiadający minimum pięcioletnią praktykę zawodową.
3. Oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
 - a) winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
 - b) winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - c) jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
 - d) wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
 - e) cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
 - f) cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
 - g) cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - h) do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 6 niniejszej specyfikacji,
 - i) oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 2 do SWZ**.
4. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - ✓ aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - ✓ pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

- b) wypełniony formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 2 do SWZ**,
 - c) kopię uprawnień budowlanych wymaganej specjalności,
 - d) kopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - e) wykaz kierowanych budów i nadzorowanych robót od 2019r. do czasu składania ofert (należy wykazać się pięcioletnią praktyką zawodową),
 - f) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - g) podpisane oświadczenie do instrukcji środowiskowej i BHP dla podwykonawców (IS/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 3 do SWZ**.
5. W postępowaniu mogą brać udział firmy, które:
- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
 - d) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B 4.4.6/01), a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska,
 - e) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy – **załącznik nr 4 do SWZ**, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.
6. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
 - b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.
7. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

IV. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 2 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **19.08.2024r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – inspektor nadzoru**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
- 2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **19.08.2024r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta – inspektor nadzoru**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
- 3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **19.08.2024r. o godz. 12.05**.

V. Wadium:

- 1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 400,00 zł (czterysta złotych 00/100).
- 2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
- 3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/38/2024.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłynie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. Kryterium wyboru ofert: 100% najniższa ryczałtowa cena oferty netto, dla każdego zadania oddzielnie.

VIII. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są ujęte we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**.

IX. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15.00: p. Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (pocztą, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Projekt budowlany „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 na odcinku P1-F wraz z przyłączem do budynku A2 na dz. 114/46 obręb2 przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu.” - E. B. Klimek, lipiec 2024 r.,
– Projekt techniczny „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 na odcinku P1-F przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” - E. B. Klimek, lipiec 2024 r.,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja środowiskowa
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy