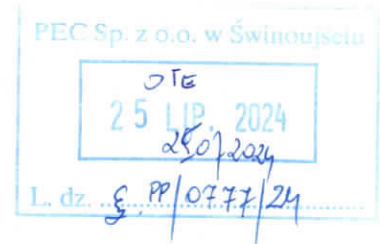


Świnoujście, dnia 22 lipca 2024 r.

**PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WEN 6853.39 .2024.KL



**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej  
Spółka z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2  
72-600 Świnoujście

Odpowiadając na wniosek Pana Tomasza Horbik – Zastępcy Dyrektora ds.techniczno-eksploatacyjnych z dnia 15 lipca 2024 roku, działającego w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na budowę przyłącza ciepłowniczego 2xDn32/142 przez teren działki(ek) **nr 532/1**, położonej(ych) w **obrębie ewidencyjnym 0009** miasta Świnoujście, w celu podłączenia do sieci ciepłowniczej nowopowstającego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki(ek) 509, 532/4 i 534/5 przy ulicy Szkolnej 1b, niniejszym pismem

**wyrażam zgodę  
dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
w Świnoujściu, ul. Daszyńskiego 2, NIP 855-00-03-746**

na dysponowanie gruntem działki(ek) nr **532/1** położonej(ych) w **obrębie 0009** stanowiącej(ych) własność Gminy-Miasto Świnoujście na potrzeby budowy wyżej opisanego przyłącza ciepłowniczego, zgodnie z przedłożonym projektem.

**Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. **Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac, do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujście.pl).**
2. Trasę inwestycji prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.  
Przy rozkopie należy:
  - a) wykop wykonać na szerokość minimalną oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
  - b) minimalne przykrycie sieci pod jezdnią musi wynosić 100 cm, w pozostałej części pasa drogowego 80 cm, w stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony drzew i krzewów zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należyтым stanie,

- c) po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do poprzedniego stanu technicznego,
  - d) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
  - e) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt.
4. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
5. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót.** Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.
6. Inwestor zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru terenu dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą.
7. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 5, Inwestor zobowiązuje się przekazać teren w stanie nie pogorszonym i udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
8. Po zakończeniu prac objętych nn. zgodą Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu na nieruchomości na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie ze złożonym wnioskiem o ustanowienie takiej służebności przesyłu.
9. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
10. W sytuacji wskazanej w punkcie 9 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
11. **Oplata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie sieci** wynosi odpowiednio:  
**a) za wbudowanie sieci podziemnych do 50 mb.**  
 $36 \text{ m} \times 100,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 3.600,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 828,00 \text{ zł} = \mathbf{4.428,00 \text{ zł brutto}}$

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta: Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, nr konta **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**, na podstawie dołączonej faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia.

**Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Małgorzata Borowiec  
Naczelnik Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami

Załączniki:

- 1. Mapa z projektem przyłącza
- 2. Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie terenu

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w miejscu
- 3. Aa



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<p>326301_1.0009 Obręb Świnoujście 9          ul. Markiewicza          dz. nr 506/1, 506/2, 507, 508, 509, 511, 512, 525/2, 525/8, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 534/5, 534/10, 534/17, 534/18          326301_1 Gmina/miasto: Świnoujście          Powiat: Świnoujście          Województwo: zachodniopomorskie          Układ współrzędnych: 2000/15          Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE          Jan Bartkowski          ul. Wojska Polskiego 1/19          72-600 Świnoujście          tel. 502-303-859</p> <p>skala 1:500</p> <p>jednostka wykonawstwa geodezyjnego</p>
<p>Kierownik roboty: Jan Bartkowski upr. nr 8765 (I, IV)</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:          BGM.6642.261.2024          zgłoszonej w BGM w Świnoujściu</p>
<p>Niniejszą MDCP sporządzono przy wykorzystaniu:          1. baz danych BGM: egib, gesut, bdot500 i osnowy          2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu)          3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Rp 2.5000          podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na niniejszej MDCP wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: proj. e.</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych BGM w Świnoujściu z dn. 04.07.2024</p> <p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</p>
<p>Informacje dodatkowe:          1. Zakres pomiaru - - - - -          2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej          3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru.          4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej          5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.          6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:          1. Pośredniego ustalenia przebiegu:          - aparaturą elektromagnetyczną - z literą A          - z digitalizacji - z literą D          - z danych branżowych - z literą B          2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery</p> <p>W związku z tym, w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>GEODETA          Jan Bartkowski          upr. zaw. 8765</p>
<p>Aktualność MDCP na dzień: 04.07.2024</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy

ul. Szkolnej 1b w Świnoujściu

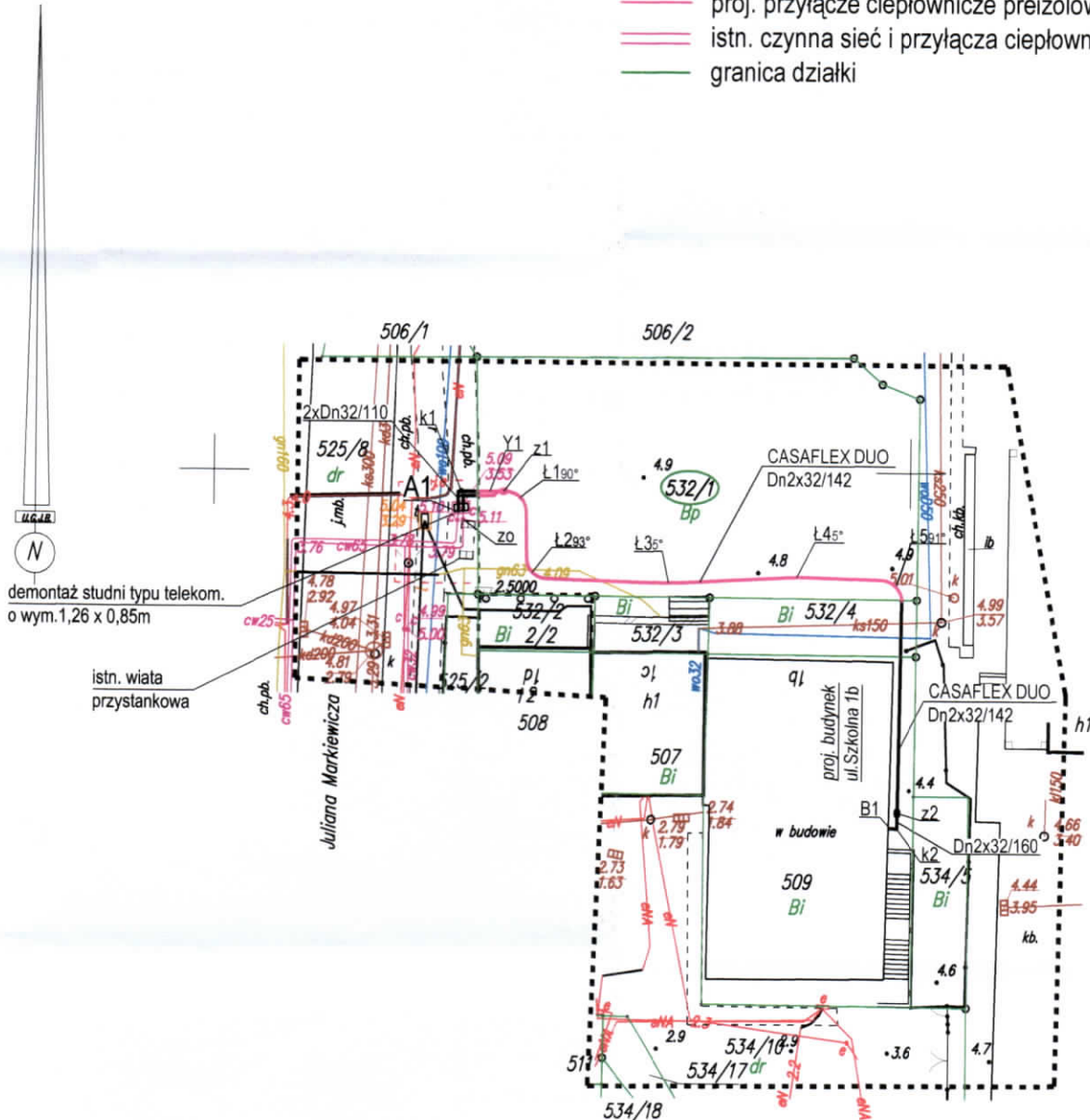
skala 1:250

X= 5975000,00  
Y= 5449350,00

## LEGENDA:

- proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane
- istn. czynna sieć i przyłącza ciepłownicze preizolowane
- granica działki

okt. 3



## PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA

Koszalin, ulica Podgórna 9/3  
tel. 094 348 60 80; 605 328 817  
email: elqii@op.pl

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
Wydział Ewidencji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Wojska Polskiego 175, 73-600 Świnoujście  
tel. 91 327 86 08, tel./fax 91 327 86 12  
e-mail: wen@um.swinoujście.pl

Załącznik do pisma

znak WPH.6653.39.22x.12

z dnia 22.02.2024

podpis an

Nr rys.	1	Obiekt BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO		
Skala	1:250	Adres Świnoujście, ul. Szkolna 1b		
		Inwestor PEC Świnoujście Sp. z o.o.		
		Temat Projekt zagospodarowania terenu		
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	07.2024	<i>[Signature]</i>
opr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	07.2024	<i>[Signature]</i>
opr.:	mgr inż. D. Purzycka		07.2024	<i>[Signature]</i>

Faktura VAT nr ZGN/FAN/00032/2024  
ORYGINAŁ

DTE  
PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu  
25 LIP. 2024  
L. dz. .... F2/1053/24

Świnoujście  
Data wystawienia faktury: 22-07-2024  
Data sprzedaży: 22-07-2024

Sprzedawca:  
**Gmina-Miasto Świnoujście**  
Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Świnoujście  
konto: PEKAO S.A. I Oddział w Świnoujściu 95124039141111001009650933

NIP 8551571375

Termin zapłaty: 2024-08-12      Kod faktury: FAP  
Sposób zapłaty: Przelew

Nabywca: 003473  
**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.**  
DASZYŃSKIEGO 2  
72600 ŚWINOUJŚCIE  
NIP 855-000-37-46

Lp.	Indeks / Nazwa towaru lub usługi	Symbol SWW/KU	jm.	ilość	Cena jedn. netto	Wartość sprzed. netto	Podatek		Wartość sprzed. brutto
							stawka	kwota	
I	WEN/ZGN/23 - zgoda na wbudowanie urządzeń technicznych na nieruchomościach Opłata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie sieci podziemnych do 50mb, na terenie działki numer 532/1 w obr ewidencyjnym nr 9 m. Świnoujście		MB	36,00	100,00	3 600,00	23%	828,00	4 428,00
Razem:						3 600,00		828,00	4 428,00
						3 600,00	23%	828,00	4 428,00

Zgodnie z umową Nr /zgodą Nr WEN.6853.39.2024.KL z dnia 22 lipca 2024 r.

Do zapłaty: 4 428,00 ZŁ  
Słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem zł 00/100

Podpis osoby upoważnionej  
do odbioru faktury VAT

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Joanna Borkowska  
Zastępca  
Podpis osoby upoważnionej  
do wystawiania faktury VAT