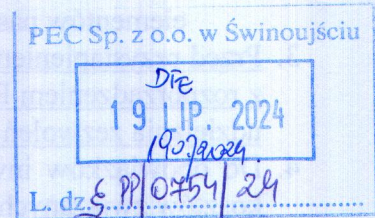


Świnoujście, 2024-07-17

**PREZYDENT MIASTA  
ŚWINOUJŚCIE**

**WIM.7230.11.43.2024.AN**

Nr pisma: **34913**



**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 645 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 15.07.2024 r., złożonego przez Pana Tomasza Horbika, działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w pasie drogi publicznej – ulicy Markiewicza w Świnoujściu,

**zezwalam**

**Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Daszyńskiego 2  
72-600 Świnoujście**

**na lokalizację w pasie drogowym**

**ulicy Markiewicza** (droga gminna nr 930073Z – działka nr 525/8 obręb 0009) przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym na działce nr 509 w obrębie 0009 przy ul. Szkolnej 1b w Świnoujściu - urządzeń niezwiązanych funkcjonowaniem drogi oraz potrzebami ruchu drogowego.

Wyrażenie zgody na lokalizację jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. Na etapie realizacji robót dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:
  - trasę przyłącza ciepłowniczego poprowadzić zgodnie z uzgodnionym projektem pn.: **„Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym przy ul. Szkolnej 1b w Świnoujściu”**, wykonanym przez mgr inż. Elżbietę B. Klimek, czerwiec 2024 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;
  - minimalne przykrycie przyłącza w pasie drogowym pod chodnikiem – 80 cm;
  - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestor winien uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji w pasie drogowym;
  - zarządca drogi wymaga odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzenia jej do stanu zgodnego ze stanem pierwotnym, tj. naprawy nawierzchni z materiału identycznego i uzyskanie jej pierwotnych parametrów.
2. Zarządca drogi wymaga aby przedłożony do uzgodnienia projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny:
  - a) zawierał szczegółowe rozwiązania w zakresie lokalizacji projektowanego obiektu w odpowiedniej skali wraz z pomiarami w stosunku do granic pasa drogowego;



- b) na załącznikach graficznych należy wyraźnie zaznaczyć granice pasa drogowego, linie chodników, dróg rowerowych, jezdni, wjazdów oraz dojść do posesji i pozostałych elementów pasa drogowego.
3. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1264);
4. Do obowiązków inwestora w zakresie zajęcia pasa drogowego należy pokrycie wszelkich kosztów związanych z:
- wydaniem zezwolenia,
  - zajęciem pasa drogowego,
  - uiszczaniem corocznych opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
5. Inwestor zobowiązany jest opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784);
6. Przy wykonywaniu robót należy uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji sieci z planowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest je usunąć zgodnie z warunkami właścicieli tych sieci.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, ponosi właściciel urządzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w art. 39 ust. 5a ww. ustawy.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji Miejskich

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem całości wniosku odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3a i ust. 4 ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
  - b) utrzymanie urządzeń, o których mowa w ust. 3, należy do ich posiadaczy.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie mieszczącego się przy ul. Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujścia w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt budowy przyłącza – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy  
ul. Szkolnej 1b w Świnoujściu  
skala 1:250

Zgodnie z warunkami zawartymi  
w piśmie

z dnia 17.07.2024r.

Świnoujście, dnia 17.07.2024r.

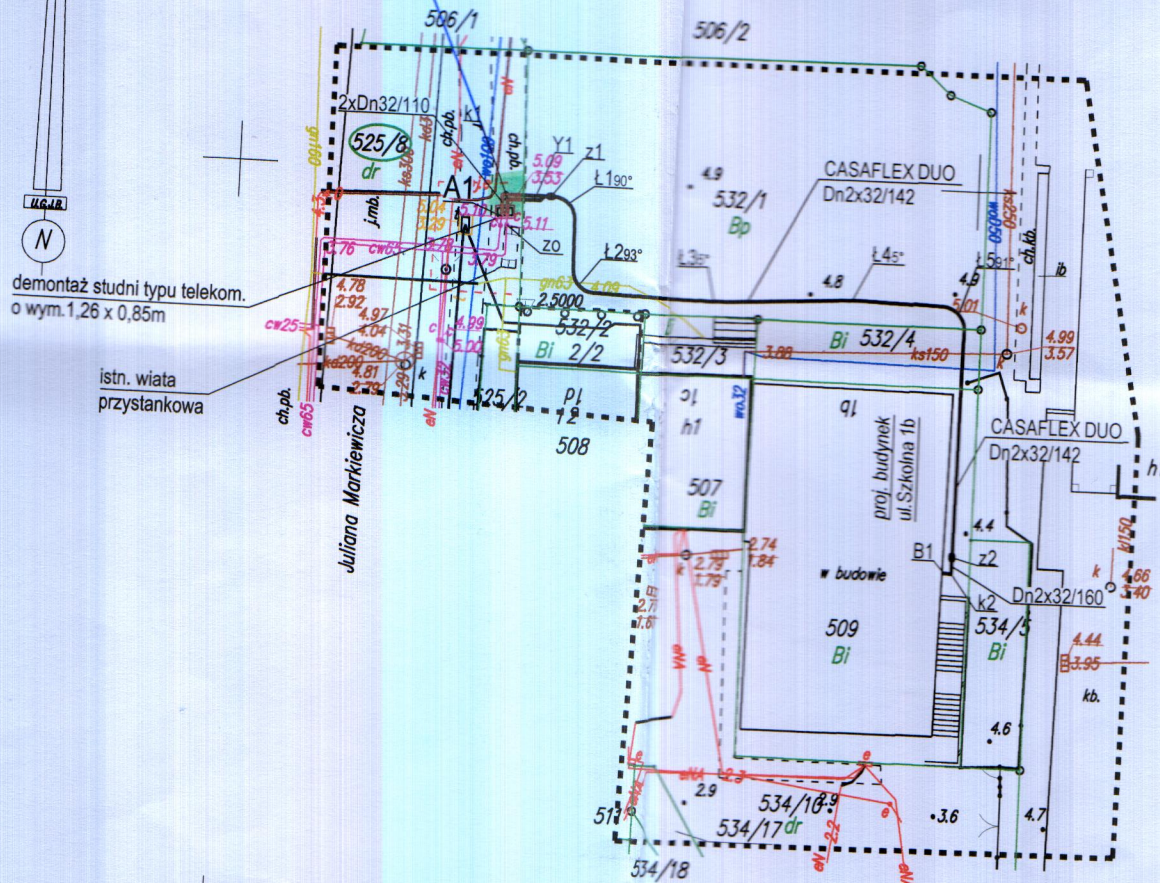
WYDZIAŁ INŻYNIERII ŚRODOWISKA  
Miejscie

mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska

## LEGENDA:

- proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane
- istn. czynna sieć i przyłącza ciepłownicze preizolowane
- granica działki

projektowane przyłącze ciepłownicze  
(zakres oznaczony kolorem zielonym)



X= 5974900,00  
Y= 5449350,00

## PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA

Koszalin, ulica Podgórna 9/3  
tel. 094 348 60 80; 605 328 817  
email: elq1@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO		
Skala	1:250	Adres Świnoujście, ul. Szkolna 1b		
proj.	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	Inwestor PEC Świnoujście Sp. z o.o.		
spr.	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	Temat Projekt zagospodarowania terenu		
opr.	mgr inż. D. Purzycka	specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	07.2024	Pawel
		specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	07.2024	
			07.2024	



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<p>326301_1.0009 Obręb Świnoujście 9          ul. Markiewicza          dz. nr 506/1, 506/2, 507, 508, 509, 511, 512, 525/2, 525/8, 532/1, 532/2,          532/3, 532/4, 534/5, 534/10, 534/17, 534/18          326301_1 Gmina/miasto: Świnoujście          Powiat: Świnoujście          Województwo: zachodniopomorskie          Układ współrzędnych: 2000/15          Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE          Jan Bartkowski          ul. Wojska Polskiego 1/19          72-600 Świnoujście          tel. 502-303-859</p> <p>skala 1:500</p> <p>jednostka wykonawstwa geodezyjnego</p>
<p>Kierownik roboty: Jan Bartkowski upr. nr 8765 (I, IV)</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:          BGM.6642.261.2024          zgłoszonej w BGM w Świnoujściu</p>
<p>Niniejszą MDCP sporządzono przy wykorzystaniu:          1. baz danych BGM: egib, gesut, bdot500 i osnowy          2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu)          3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania          przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty          osnowy geodezyjnej nr: Rp 2.5000</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt.          Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na niniejszej MDCP wykazano następujące projekty obiektów budowlanych,          w tym uzbrojenia podziemnego terenu: proj. e.</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych          według danych BGM          w Świnoujściu z dn. 04.07.2024</p> <p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez          ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</p>
<p>Informacje dodatkowe:          1. Zakres pomiaru - - - - -          2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji          i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz          mapy zasadniczej          3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru.          4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny          z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie          bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej          5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez          jednostki wykonawstwa geodezyjnego.          6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym          brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie          inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:          1. Pośredniego ustalenia przebiegu:          - aparaturę elektromagnetyczną - z literą A          - z digitalizacji - z literą D          - z danych branżowych - z literą B          2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery</p> <p>W związku z tym, w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność          położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>GEODETA</p> <p>Jan Bartkowski          upr. zaw. 8765</p>
<p>Aktualność MDCP na dzień: 04.07.2024</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>