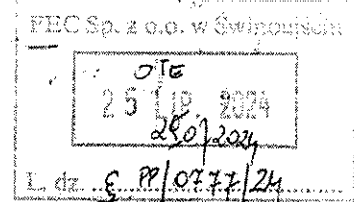


**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WEN 6853.39.2024.KL

Świnoujście, dnia 22 lipca 2024 r.



**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście**

Odpowiadając na wniosek Pana Tomasza Horbik – Zastępcy Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych z dnia 15 lipca 2024 roku, działającego w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na budowę przyłącza ciepłowniczego 2xDn32/142 przez teren działki(ek) nr 532/1, położonej(ych) w obrębie ewidencyjnym 0009 miasta Świnoujście, w celu podłączenia do sieci ciepłowniczej nowopowstającego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki(ek) 509, 532/4 i 534/5 przy ulicy Szkolnej 1b, niniejszym pismem

**wyrażam zgodę
dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
w Świnoujściu, ul. Daszyńskiego 2, NIP 855-00-03-746**

na dysponowanie gruntem działki(ek) nr 532/1 położonej(ych) w obrębie 0009 stanowiącej(ych) własność Gminy-Miasta Świnoujście na potrzeby budowy wyżej opisanego przyłącza ciepłowniczego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. **Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac, do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl).**
2. Trasę inwestycji prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.

Przy rozkopie należy:

- a) wykop wykonać na szerokość minimalną oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
- b) minimalne przykrycie sieci pod jezdnią musi wynosić 100 cm, w pozostałej części pasa drogowego 80 cm. w stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony drzew i krzewów zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytych stanie,

- c) po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do poprzedniego stanu technicznego,
 - d) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
 - e) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt.
4. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
5. Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót. Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.
6. Inwestor zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru terenu dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą.
7. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 5, Inwestor zobowiązuje się przekazać teren w stanie nie pogorszonym i udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
8. Po zakończeniu prac objętych nn. zgodą Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu na nieruchomości na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie ze złożonym wnioskiem o ustanowienie takiej służebności przesyłu.
9. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
10. W sytuacji wskazanej w punkcie 9 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
11. **Oplata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie sieci wynosi odpowiednio:**
a) za wbudowanie sieci podziemnych do 50 mb.
 $36 \text{ m} \times 100,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 3.600,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 828,00 \text{ zł} = 4.428,00 \text{ zł brutto}$

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta: Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, nr konta 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933, na podstawie dołączonej faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia.

Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Małgorzata Borowicz
Kasjerka Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami

Załączniki:

- 1. Mapa z projektem przyłącza
- 2. Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie terenu

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w miejscu
- 3. Aa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

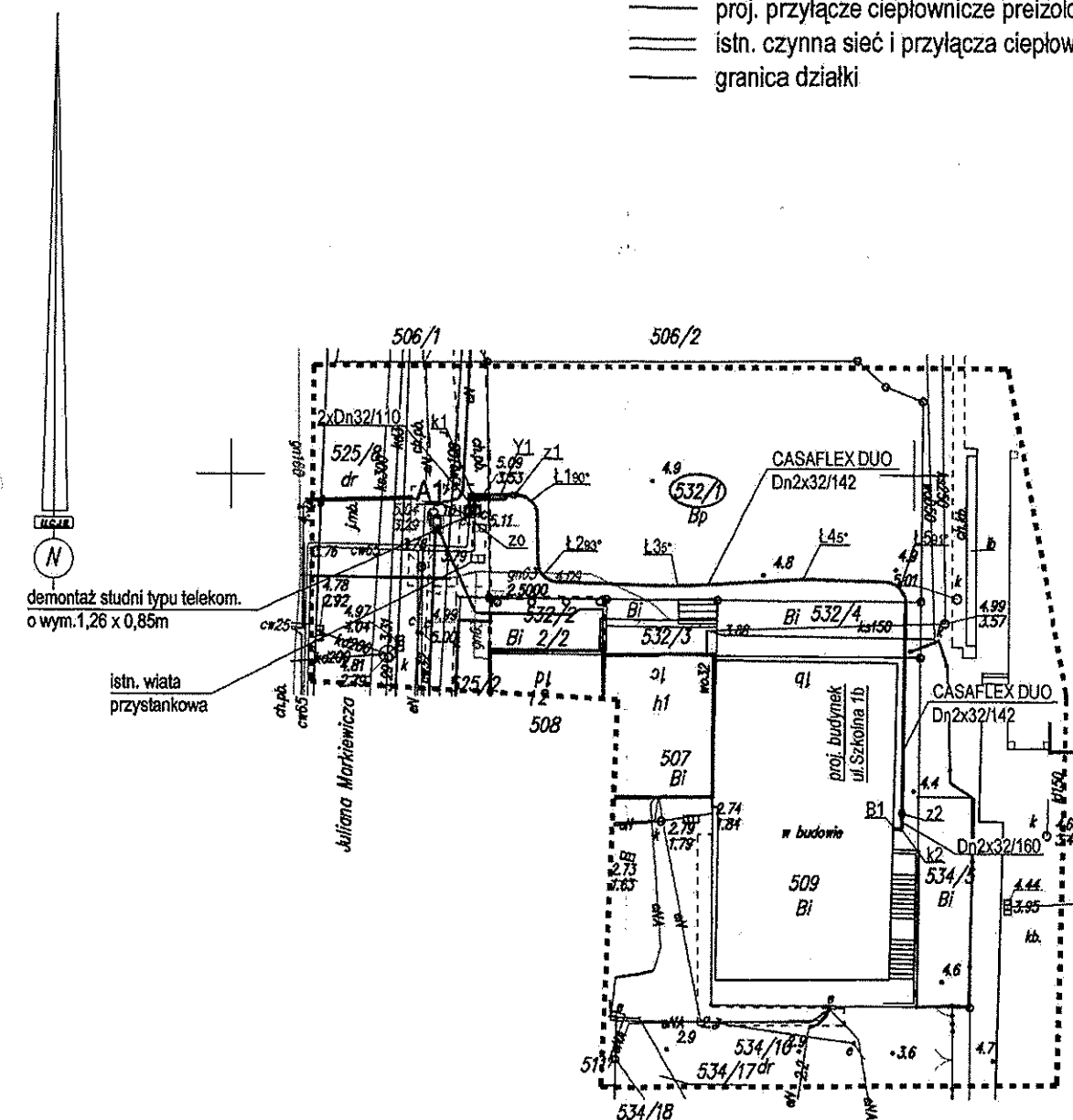
<p>326301_1.0009 Obręb Świnoujście 9 ul. Markiewicza dz. nr 506/1, 506/2, 507, 508, 509, 511, 512, 525/2, 525/8, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 534/5, 534/10, 534/17, 534/18 326301_1 Gmina/miasto: Świnoujście Powiat: Świnoujście Województwo: zachodniopomorskie Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE Jan Bartkowski ul. Wojska Polskiego 1/19 72-600 Świnoujście tel. 502-303-859</p> <p>skala 1:500</p> <p>jednostka wykonawstwa geodezyjnego</p>
<p>Kierownik roboty: Jan Bartkowski upr. nr 8765 (I, IV)</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: BGM.6642.261.2024 zgłoszonej w BGM w Świnoujściu</p>
<p>Niniejszą MDCP sporządzono przy wykorzystaniu: 1. baz danych BGM: egib, gesut, bdot500 i osnowy 2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu) 3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Rp 2.5000 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na niniejszej MDCP wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: proj. e.</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych BGM w Świnoujściu z dn. 04.07.2024</p> <p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</p> <p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej 3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu: - aparaturą elektromagnetyczną - z literą A - z digitalizacji - z literą D - z danych branżowych - z literą B 2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery</p> <p>W związku z tym, w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność MDCP na dzień: 04.07.2024</p>	<p>GEODETA Jan Bartkowski upr. zaw. 8765</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy
ul. Szkolnej 1b w Świnoujściu
skala 1:250

LEGENDA:

- proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane
- istn. czynna sieć i przyłącza ciepłownicze preizolowane
- granica działki



X= 5974900.00
Y= 5449350.00

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Inżynierii Środowiska
ul. Wojska Polskiego 1/19, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 08, 04/10x 91 327 86 12
e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

Załącznik do pisma
znak...
z dnia...
podpis...

PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA

Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 80 80; 605 328 817
e-mail: eiqli@op.pl

Nr rys.	1	Obiekt	BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO
Skala	1:250	Adres	Świnoujście, ul. Szkolna 1b
Proj.	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	Investor	PEC Świnoujście Sp. z o.o.
Apr.	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	Temat Projektu	zagospodarowania terenu
ppr.	mgr inż. D. Purzycka	Specjalność	instalacyjna w zakresie sieci ciepłych
		07.2024	
		07.2024	
		07.2024	