



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Świnoujście, 14.11.2024r.

Znak sprawy: P/47/2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt. 2, Dz.U. z 2024 r. poz.1320 dot. zamówień sektorowych, w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Przedmiot zamówienia:

1. Zakup i dostawa urządzeń automatyki firmy Samson loco magazyn Zamawiającego (umowa ramowa) o łącznej wartości nie przekraczającej kwoty 100.000,00 zł netto rocznie (wariant 1) lub wartości nie przekraczającej kwoty 200.000,00 zł netto na dwa lata (wariant 2) w asortymencie zgodnym z aktualnym na dzień składania ofert katalogiem wyrobów firmy SAMSON, stanowiącym załącznik do złożonej oferty, obejmującym zakres n/w produktów:

Lp.	Nazwa	J.m.
1	Regulator TROVIS 5573-1	szt.
2	Regulator TROVIS 5578	szt.
3	moduł telemetryczny WM3	szt.
4	moduł telemetryczny WM3E+	szt.
5	Termometr oporowy Pt 1000 typu 5207/64	szt.
6	Termometr oporowy Pt 1000 typu 5207-61	szt.
7	Termometr oporowy Pt 1000 typu 5227-5 zewn.	szt.
8	Termometr oporowy Pt 1000 typu 5277-2 (mosiądz)	szt.
9	Rurka impulsowa z dodatkową złączką – 2m	szt.

Zawory regulacyjne typu 3222, PN25 z siłownikiem elektrycznym 3-pkt, 230V, 50Hz, z funkcją awaryjnego zamykania (5825-10, 5825-20) z końcówkami do wspawania				
	Siłownik z funkcją samozamykania	DN	KVS	J.m.
10	5825-10	15	4	kpl
11	5825-10	20	6,3	kpl
12	5825-10	25	8	kpl
13	5825-10	32	10	kpl
14	5825-20	32	16	kpl
15	5825-10	40	12,5	kpl
16	5825-20	40	20	kpl
17	5825-10	50	16	kpl
18	5825-20	50	25	kpl



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Zawory regulacyjne typu 3222, PN25 z siłownikiem elektrycznym 3-pkt, 230V, 50Hz, z funkcją awaryjnego zamykania (5825-10, 5825-20) z końcówkami kołnierзовymi

	Siłownik z funkcją samozamykania	DN	KVS	J.m.
19	5825-10	15	4	kpl
20	5825-10	20	6,3	kpl
21	5825-10	25	8	kpl
22	5825-10	32	10	kpl
23	5825-20	32	16	kpl
24	5825-10	40	12,5	kpl
25	5825-20	40	20	kpl
26	5825-10	50	16	kpl
27	5825-20	50	25	kpl

Napędy / siłowniki elektryczne 230V do zaworów

	Typ	J.m.
28	5825-10	szt
29	5825-13	szt
30	5825-20	szt
31	5825-23	szt

Regulatory ciśnienia bezpośredniego działania typu 46-6 z końcówkami do wstawiania w komplecie (złączka zaciskowa + rurka impulsowa 2m)

	DN	Typ	KVS	Zakres nastaw [bar]	J.m.
32	15	46-7 PN16 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	0,4, 1, 2,5, 4	0,2-1 / 0,5-2	kpl
33	20	46-7 PN16 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	6,3	0,2-1 / 0,5-2	kpl
34	25	46-7 PN16 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	8	0,2-1 / 0,5-2	kpl
35	32	46-6 PN25 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	12,5	0,2-1 / 0,5-2	kpl
36	40	46-6 PN25 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	16	0,2-1 / 0,5-2	kpl
37	50	46-6 PN25 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	20	0,2-1 / 0,5-2	kpl



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Regulatory ciśnienia bezpośredniego działania typu 46-7 z końcówkami kołnierzowymi w komplecie (złączka zaciskowa + rurka impulsowa 2m)					
	DN	Typ	KVS	Zakres nastaw [bar]	J.m.
38	15	46-7 PN16 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	0,4, 1, 2,5, 4	0,2-1 / 0,5-2	kpl
39	20	46-7 PN16 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	6,3	0,2-1 / 0,5-2	kpl
40	25	46-7 PN16 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	8	0,2-1 / 0,5-2	kpl
41	32	46-6 PN25 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	12,5	0,2-1 / 0,5-2	kpl
42	40	46-6 PN25 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	16	0,2-1 / 0,5-2	kpl
43	50	46-6 PN25 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (montaż na powrocie)	20	0,2-1 / 0,5-2	kpl

Termostaty			
	Typ		
44	Czujnik temperatury bezpieczeństwa STW typ 5343-2 tuleja zanurzeniowa ze stali nierdzewnej		+40 do +100°C kpl
45	Czujnik temperatury bezpieczeństwa STW typ 5343-3 tuleja zanurzeniowa ze stali nierdzewnej		+70 do +130°C kpl
46	Ogranicznik temperatury bezpieczeństwa (STB) typu 5345 -1 tuleja zanurzeniowa ze stali nierdzewnej		+70 do +130°C kpl
47	Ogranicznik temperatury bezpieczeństwa (STB) typu 5345 -2 tuleja zanurzeniowa ze stali nierdzewnej		+30 do +90°C kpl

Akcesoria dodatkowe		
48	Automat uzupełniania zładu	44-1B DN15 G1/2 kvs 3,2 1-4 Bar
49	Automat uzupełniania zładu	44-1B DN15 G1/2 kvs 3,2 2-6 Bar
50	Automat uzupełniania zładu	44-1B DN15 G1/2 kvs 2,5 1-4 Bar
51	Automat uzupełniania zładu	44-1B DN15 G1/2 kvs 2,5 2-6 Bar
52	Tłumik drgań do regulatora różnicy ciśnień - antyoscyłacyjny	1402 - 1074 DN6
53	Tłumik drgań do regulatora różnicy ciśnień - antyoscyłacyjny	1402 - 1075 DN8

- Oferta może być złożona w dwóch wariantach, określających różne okresy obowiązywania umowy (zgodnie z pkt. II SWZ). Wariant 1 jest wariantem podstawowym, na który Oferent winien złożyć ofertę, natomiast wariant 2 jest wariantem dodatkowym.
- Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę urządzeń automatyki firmy Samson nie ujętych w w/w zestawieniu a będących w ofercie Dostawcy.
- Urządzenia będą fabrycznie nowe, dobrej jakości, posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty jakościowe, które zostaną dostarczone wraz z przedmiotem zamówienia.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

II. Realizacja zamówienia:

1. Termin realizacji: Wykonawca będzie realizował zamówienie w okresie:
Wariant 1: od dnia 01 stycznia 2025r. do dnia 31 grudnia 2025r. (wariant podstawowy),
Wariant 2: od dnia 01 stycznia 2025r. do dnia 31 grudnia 2026r.
2. Dostawy będą realizowane sukcesywnie w okresie trwania umowy, w terminach określonych przed Dostawcą w zał. nr 1 do SWZ.
3. Płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktur, przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek.
4. Ceny urządzeń automatyki będą wyrażone w Euro przeliczane będą na złotówki po aktualnym średnim kursie NBP obowiązującym w dniu wystawienia faktury, pomniejszone o rabat uzyskany w ofercie.
5. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umowy na kolejny okres, co uregulowane zostanie stosownym aneksem.

III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

1. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i równoważnych.
 - b) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru jednego wariantu oferty,
 - d) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 1** do SWZ.
 - e) Oferta powinna spełniać następujące wymagania:
 - winna być czytelna i napisana w języku polskim,
 - oferta, a także wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta muszą zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać parafowane,
 - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - cena oferty winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość (w tym koszt dostawy artykułów do magazynu PEC),
 - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 5 niniejszej specyfikacji,
4. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
 - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
 - f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy – **załącznik nr 2 do SWZ**, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.
5. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

– w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.

b) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,

c) katalog wyrobów firmy SAMSON wraz z cennikiem materiałów w EURO, obejmujący zakres produktów określony w pkt. I ppkt.1 SWZ, który stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

7. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

8. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

IV. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **2.000,00zł** [dwa tysiące złotych 00/100].

2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:

Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296

w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/47/2024

4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.

5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:

- a) upłynie termin związania ofertą,
- b) zostanie zawarta umowa,
- c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.

7. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

VI. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 1** do SWZ należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **05.12.2024r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – dostawa automatyki**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **05.12.2024r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta – dostawa automatyki**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **05.12.2024r. o godz. 12.05**

VII. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VIII. Kryterium wyboru ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz ich wagą:

1. **85 %** - najwyższy udzielony rabat na zakup urządzeń automatyki firmy Samson od cen katalogowych wyrobów ujętych w SWZ

Opis metody przyznawanych punktów:

$$R_x = (R_{\text{oferty}} / R_{\text{max}}) \times 100 \times 85\%$$

gdzie:

R_x – ilość punktów przyznanych danej ofercie,

R_{oferty} – wielkość udzielonego rabatu w badanej ofercie,

R_{max} – najwyższy rabat spośród złożonych (ważnych) ofert

Dostawca, który udzieli najwyższego rabatu na zakup urządzeń określonych w SWZ otrzyma 85 punktów, pozostali dostawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wzoru.

2. **15%** - wysokość udzielonego rabatu na zakup urządzeń będących w ofercie dostawcy, a nie ujętych w SWZ.

Opis metody przyznawanych punktów: wzór: $DR_x = (DR_{\text{oferty}} / DR_{\text{max}}) \times 100 \times 15\%$

gdzie:

DR_x – ilość punktów przyznanych danej ofercie,

DR_{oferty} – wielkość udzielonego rabatu w badanej ofercie,

DR_{max} – najwyższy rabat spośród złożonych (ważnych) ofert

Dostawca, który udzieli najwyższego rabatu na zakup urządzeń będących w jego ofercie, a nie ujętych w SWZ otrzyma 15 punktów, pozostali dostawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wzoru.

Zamawiający udzieli zamówienia dostawcy, który spełni wymagania określone w SWZ i uzyska największą ilość punktów tj.:

Kryterium oceny ofert: największa ilość punktów ($R_x + DR_x$) – dla każdego wariantu oddzielnie.

IX. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ujęte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz.7.00 do godz.15.00: Kamil Wroński – tel. (91) 321– 55–24.
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (pocztą, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. *PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.*
2. *O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.*
3. *W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.*
4. *Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.*
5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.*
6. *Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wzór umowy