



## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/01/2025

21.01.2025r.

### Specyfikacja Warunków Zamówienia

*(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2024r. poz.1320 z późn. zm., dot. zamówień sektorowych, realizowany w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)*

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wymiana poszycia zasobnika mialu węglowego kotła typu WR 10-015 nr K-4 w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.
2. Podstawowe parametry techniczne zasobnika kotła WR 10-015 nr K-4. Zasobnik ma kształt odwróconego ostrosłupa ściętego o podstawie prostokątnej ca 4,60 x 7,50 m i wysokości ca 5,80 m. Ściany wykonane są z arkuszy blach łączonych ze sobą poprzez spawanie. Zasobnik opału podwieszono do stalowych belek z dwuteowników i teowników spawanych opartych na stalowych słupach nośnych konstrukcji hali. Pojemność zasobnika 70m<sup>3</sup>.  
Skan z wymiarami zasobnika mialu węglowego „bliźniaczego” kotła K-7 (mogą występować nieznaczne różnice w wymiarach) stanowi **załącznik nr 1 do SWZ**.
3. Zakres prac do wykonania obejmuje:
  - a) demontaż starego poszycia zasobnika mialu węglowego Kotła WR 10-015 nr K-4,
  - b) uzupełnienie skorodowanych elementów istniejącej konstrukcji zasobnika. Zakres wymiany elementów w uzgodnieniu z Zamawiającym po demontażu istniejącego poszycia.
  - c) wykonanie nowego poszycia zasobnika mialu węglowego Kotła WR 10-015 nr K-4 z blachy S235J2 (dopuszcza się stal wyższej jakości: S355J2) 8 mm na bazie istniejącej konstrukcji.
  - d) oczyszczenie powierzchni wspawanych blach wraz z zabezpieczeniem farbą antykorozyjną.
  - e) jednokrotne pomalowanie powierzchni blach farbą chlorokauczkową nawierzchniową w kolorze jasnym szarym.
  - f) jednokrotne pomalowanie powierzchni całego zasobnika farbą chlorokauczkową nawierzchniową w kolorze jasnym szarym.
  - g) spawy wewnątrz zasobnika należy wygładzić przed pomalowaniem aby uniknąć osadzania się mialu.
4. Rodzaje farb: Polifarb Dębica- grunt epoksydowy Epoksyren HS, farba poliuretanowa Tikkurila Temadur HB 50 - RAL 9010.
5. Niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
6. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów fabrycznie nowych, dobrej jakości, posiadających niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.
7. Wykonawca do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą: atesty materiałowe i certyfikaty użytych materiałów (zastosowanych blach oraz farb), kartę przekazania odpadu.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 m-cy gwarancji na wykonane prace.
9. Wykonawca zapewni rozdzielnicę z licznikiem, Zamawiający wskaże miejsce podłączenia do energii elektrycznej.
10. Rusztowania oraz sprzęt do wykonywania prac zapewnia Wykonawca.
11. Podczas wykonywania prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (np. folią malarską) szafę kotłową oraz inne urządzenia w pobliżu.
12. Wszelkie zmiany w trakcie budowy muszą być uzgodnione pisemnie z Zamawiającym.
13. Wykonawca winien zachować wymagania BHP i p. poz.: zabezpieczyć miejsce prac, zapewnić urządzenia ochronne i zabezpieczające, prowadzić wszelkie prace z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia i osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni, ponadto jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.
14. Wykonawca uprządkuje teren, na którym przeprowadzał prace. Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

15. Wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 16:00 za zgodą Zamawiającego, na podstawie przepustki.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
17. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu dokonania szczegółowych oględzin istniejącego zasobnika i dokonania uzgodnień dotyczących szczegółowego zakresu prac oraz dokładnego zwymiarowania.

**II. Realizacja zamówienia:**

1. Termin realizacji: **do dnia 22.08.2025r.**
2. Płatne przelewem, 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

**III. Warunki uczestnictwa:**

1. Opis przygotowania oferty:
  - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych,
  - b) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 2 do SWZ**,
  - c) oferta i wszystkie jej załączniki powinny spełniać następujące wymagania:
    - winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
    - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
    - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
    - wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
    - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich, cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
    - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktury, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
    - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji,
    - oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 2 do SWZ**.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
  - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
  - d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,



## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnosząc do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
  - g) oświadczają, że wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia będą zgodne z wymaganiami SWZ, fabrycznie nowe, dobrej jakości, posiadające gwarancje udzielone przez ich producentów, posiadające niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe, zgodne z przepisami prawa, dokumentujące że, że są to materiały dopuszczone do obrotu,
  - h) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B 4.4.6/01), a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
      - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
      - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
        - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
        - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
        - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
        - ✓ zakres jego udzielenia.
  - b) podpisane oświadczenie do instrukcji środowiskowej (IS/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 3 do SWZ**,
  - c) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia wykonanych od początku 2020 roku,
  - d) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
  - b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

### IV. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym (**załącznik nr 2 do SWZ**) należy przesłać pocztą lub złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 1 (sekretariat) do **dnia 14.02.2025r. do godz. 12<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – zasobnik**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **14.02.2025r. do godz. 12<sup>00</sup>** z dopiskiem „**Oferta – zasobnik**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 14.02.2025r. o godz. 12<sup>05</sup>** w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna.

### V. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **5.000,00zł.** [słownie: pięć tysięcy złotych 00/100].
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:  
Bank Pekao SA nr **81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**  
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/01/2025.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
  - a) upływie termin związania ofertą,
  - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w wymaganym terminie określonym w pkt. VI. 6 SWZ,
  - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. VI. 2 SWZ,
  - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
  - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

**VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **20.000,00zł.** [słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100].
2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie V pp.2 niniejszej specyfikacji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 60 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 60 dni od umownego terminu realizacji poszczególnych zadań.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 40 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.

**VII. Umowa**

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy ujęte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ.**

**VIII. Kryterium oceny ofert:** 100 % - najniższa cena ryczałtowa oferty netto.

**IX. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:**

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

**XI. Osoba upoważniona do kontaktów:**

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15:00: p. Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).





**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

**UWAGI:**

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – skan z wymiarami „bliźniaczego” zasobnika miału węglowego symetrycznego kotła K-7
- 2) Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – instrukcja środowiskowa
- 4) Załącznik nr 4 – wzór umowy