

P/05/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej sieci i przyłączy ciepłowniczych dla PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu

Załącznik nr 6 do SWZ

**Umowa nr ..../TI/TS/2025  
na wykonanie projektów budowlanych**

Zawarta dnia .....r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456 reprezentowanym przez:

Renatę Bielaszewską-Mamzer - Prezesa Zarządu  
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu

a:

..... zwaną dalej **Wykonawcą**

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2024, poz. 1320, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/05/2025).

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z ofertą z dnia ..... i wymaganiami SWZ z dnia ..... następujących opracowań projektowych:

1) **Zadanie 1, „Budowa sieci ciepłej ul. Steyera od działki 188/150”**- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy magistralnej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów od punktu A na działce 188/150 obr. 0010 do punktu B na działce 23/6 obr.0010 w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym uwzględniającej:

- a) zaprojektowanie światłowodu w rurze osłonowej wzdłuż projektowanej magistralnej sieci ciepłowniczej
- b) zapewnienie przez projektowaną sieć przesyłu energii ciepłej o mocy 110 MWt

2) **Zadanie 2** obejmujące trzy opracowania:

a) **„Modernizacja sieci ciepłej ul. Witosa od komory B13 w Świnoujściu”**- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej dla modernizacji istniejącego odcinka osiedlowej kanałowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów na projektowany odcinek w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym na odcinku:

- od istniejącej osiedlowej rozdzielczej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN350 (wejście do komory ciepłowniczej B-13) – w pkt. A ,
- do zaworów preizolowanych DN300 na istniejącej osiedlowej rozdzielczej sieci ciepłowniczej (wyjście z komory ciepłowniczej B-13) – w pkt. B,
- oraz do istniejącego odrzutu osiedlowej rozdzielczej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN150 – w pkt. C Połączenie odrzutu DN 150 z projektowanym odcinkiem należy zaprojektować z zaworami odcinającymi preizolowanymi.

W projekcie należy uwzględnić likwidację komory ciepłowniczej B-13 oraz zabudowanie istniejących zaworów preizolowanych DN300 oraz projektowanych DN150 obudowami studziennymi ponadto instalację alarmową wpiąć do rozdzielczej sieci ciepłowniczej DN150 – zapętlić w miejscu włączenia DN350 i DN300

b) **„Modernizacja sieci ciepłej przy ul. Sikorskiego w Świnoujściu”**- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej dla modernizacji istniejącego odcinka osiedlowej kanałowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów DN80 na projektowany

odcinek w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym na odcinku od istniejących zaworów preizolowanych DN80 – w pkt. A, do komory ciepłowniczej C-24-3 – w pkt. B.

W projekcie należy uwzględnić: likwidację komory ciepłowniczej C-24-3; połączenie istniejącego preizolowanego przyłącza ciepłowniczego DN50 (przyłącze do budynku przy ul. Sikorskiego 4) z projektowanym odcinkiem sieci ciepłowniczej DN80. Połączenie przyłącza DN50 z projektowanym odcinkiem należy zaprojektować z zaworami odcinającymi preizolowanymi; odrzut DN65 z zaworami preizolowanymi umożliwiającymi połączenie (**projektowanego w osobnym opracowaniu**) preizolowanego przyłącza ciepłowniczego DN65 (aktualnie kanałowe przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Chrobrego 34).

- W projekcie należy uwzględnić zabudowanie zaworów preizolowanych DN50 i DN65 obudowanymi studziennymi.
- Instalację alarmową przyłącza DN50 zapętlić przed preizolowanymi zaworami odcinającymi.
- Instalację alarmową rozdzielczej sieci ciepłowniczej DN80 należy połączyć z (**projektowanym w osobnym opracowaniu**) przyłączem ciepłowniczym DN65 Chrobrego 34
- c) „**Modernizacja przyłącza ciepłowniczego do bud. przy ul. Chrobrego 34 w Świnoujściu**”- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej dla modernizacji istniejącego kanałowego przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów DN65 na projektowane przyłącze w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym na odcinku: od punktu D do punktu E w pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku Chrobrego 34 (zakończenie przyłącza w punkcie E należy zaprojektować z zaworami kołnierzowymi oraz spinką).
- Instalację alarmową przyłącza należy wyprowadzić w pomieszczeniu węzła i połączyć z rozdzielczą siecią ciepłowniczą DN80

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Wykonawca zapewni wtórniki do projektowania oraz w zakresie zadania nr 1 przygotuje wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci ciepłowniczej.

## § 2 Termin

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na:

- a) Zadanie 1 – do 31.12.2025r.
- b) Zadanie 2 – do 30.04.2025r.

## § 3 Warunki wykonania i prawa autorskie

1. Materiały, sprzęt i urządzenia wskazane przez Wykonawcę w projektach do zastosowania przy budowie muszą spełniać wymagane prawem normy jakościowe i ochrony środowiska oraz posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz oznakowanie bezpieczeństwa wyrobów i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Wskazanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu i urządzeń nieposiadających dopuszczeń, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych oraz oznakowań bezpieczeństwa wyrobów i dopuszczenia do stosowania w budownictwie może być przyczyną nieprzyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2025 poz. 24), a w szczególności:
  - a) w zakresie wykorzystywania i zastosowania Przedmiotu Umowy lub jego części dla potrzeb przedmiotowej inwestycji lub innych inwestycji;

- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera.

Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części. Zamawiającemu W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych została wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.

5. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do dokumentacji projektowej, będzie uprawniony do korzystania z niej w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji Inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji oraz w celu realizacji takich czynności jak jej utrzymanie, wprowadzanie do niej zmian lub przywrócenie do początkowego stanu oraz jej naprawy.
6. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi, do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wtórniki do projektowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.
3. Zamawiający, jako osobę, która będzie udzielała bieżących informacji niezbędnych Wykonawcy do właściwego wykonania przedmiotu umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych wyznacza Przemysław Kiełczewski

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami oraz warunkami do projektowania sieci i przyłączy ciepłych wydanymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) wymaganej do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym (Dz.U. 2024 poz. 725).
2. Opracowania projektowe winny zawierać w szczególności:
  - a) opis techniczny w tym m.in.: opis rozwiązań projektowych z podaniem przepływu czynnika grzewczego przy prędkości 1m/s, liniową stratę ciśnienia w przepływie, ilość przesyłanej energii cieplnej zima/lato [MW], rozwiązania odpowietrzenia i odwodnienia sieci oraz sygnalizacji alarmowej, rozwiązania dot. kolizji/skrzyżowań/zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem, szczegółowe rozwiązania dotyczące odtworzenia pasów drogowych;
  - b) szczegółowe zestawienie materiałów z podaniem symbolu i ilości oraz zestawienie ilości, wymiarów i miejsca montażu mat piankowych;
  - c) rysunki:
    - plan zagospodarowania terenu 1:500 - plansza z trasą sieci,
    - plan zagospodarowania terenu 1:500 - odtworzenie terenu (oznaczenia odrębnymi kolorami wszystkich elementów pasów drogowych i terenów do odtworzenia z podaniem ich powierzchni lub długości w tym przykładowo: krawężniki kamienne i betonowe, ogrodzenia, nawierzchnie: droga asfaltowa, kostka granitowa, chodniki z płytek betonowych o wym., z polbruk, trylinka, trawnik itp.),
    - profil podłużny (w tym rzędna terenu istn., rzędna osi sieci, rzędna dna sieci, zagłębienie dna wykopu, spadki i długości, średnica rurociągów, odległości, rodzaj nawierzchni, rodzaj robót ziemnych (mechanicznie, ręcznie),

- schemat montażowy z zaznaczeniem muf termokurczliwych i mat piankowych oraz szczegółami połączeń rurociągów w studniach,
  - schemat instalacji alarmowej,
  - przekrój przez wykop.
3. Dla projektów sieci i przyłączy ciepłowniczych biegnących na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Świnoujście, projektant winien uzyskać w miejscowym Biurze Geodety Miasta (usługa odpłatna), mapy planu zagospodarowania z liniami obszarów elementarnych (dostępne w wielu formatach w tym .dxf) w celu sprawdzenia zgodności projektowanej sieci z odpowiednimi planowanymi terenami miasta w tym szczególnie pasami drogowymi. Plansza projektowanej sieci ciepłej z nałożonymi elementami planu zagospodarowania przestrzennego będzie stanowić integralną część projektu sieci ciepłej.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach otrzymanego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 podczas realizacji, przez Zamawiającego inwestycji w oparciu o dokumentację techniczną opracowaną przez Wykonawcę.
  5. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem;
    - b) uzgadniania i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - c) udział w pracach komisji odbiorowej Zamawiającego powołanej do odbioru inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może wykorzystać uzyskanych do projektowania danych do innych prac projektowych lub przekazać takie dane innym podmiotom gospodarczym.
  7. Przed skierowaniem planów sytuacyjnych do uzgodnienia w ZUDP w Świnoujściu, należy uzyskać pozytywną opinię PEC oraz decyzję Wydziału Inżyniera Miasta Świnoujścia na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym. Dopiero na podstawie warunków określonych w tych decyzjach, należy zaprojektować sieć.
  8. Projekty sieci niezależnie od wstępnych uzgodnień i ZUDP podlegają ostatecznemu uzgodnieniu z Wydziałem Inżyniera Miasta Świnoujście oraz Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Szczecinie oraz z konserwatorem zabytków w przypadku sieci/przyłączy projektowanych na terenie dla którego wymagana jest zgoda konserwatora zabytków.
  9. Wykonawca uzgodni dokumentację z PEC i w ZUDP oraz właścicielami nieruchomości uzyskując dla PEC pisemne oświadczenia o prawie dysponowania ich nieruchomościami na cele budowlane.
  10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie drukowanej dokumentację projektową (wszystkie ponumerowane, kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem):
    - a) dokumentacja projektowa dla zadania 1 zostanie dostarczona w wersji papierowej w – 6 egz. projektu budowlanego, 10 egz. projektu technicznego oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive (pamięć USB) w formacie edytowalnym i nieedytowalnym.
    - b) dokumentacja projektowa dla zadania 2,3 i 4 zostanie dostarczona w wersji papierowej w – 5 egz. projektu budowlanego, 6 egz. projektu technicznego oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej dla ww. zadań na nośniku CD lub pendrive (pamięć USB) w formacie edytowalnym i nieedytowalnym.
    - c) kosztorys inwestorski – 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej podzielony na charakterystyczne działy z wydzieleniem kosztów odtworzenia pasa drogowego wg warunków uzyskanych od Zarządcy drogi (jeśli dotyczy) wraz z tabelą elementów rozliczeniowych.
  11. Pliki źródłowe w wersji elektronicznej dokumentacji (opisy w Word 2002 [.doc] rysunki w rozszerzeniu .dwg (AutoCAD 2005 kosztorysy .ath lub Norma Std, wykaz współrzędnych w pliku tekstowym [.txt])).
  12. W zakresie zadania 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny wniosek na uzyskanie pozwolenia na budowę.



13. Warunki techniczne do projektowania zawarte są w załączniku do SWZ i winny być umieszczone w każdym egzemplarzu projektu.

### **§ 6 Odbiory.**

1. Wykonawca obowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową stanowiącą umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca złoży do odbioru dokumentację oddzielnie dla każdego z zadań będących przedmiotem umowy w sekretariacie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru oddzielnie każdego z zadań, w terminie 5 dni roboczych od dnia przyjęcia dokumentacji do odbioru. Do dokonania odbioru upoważniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego.
4. Protokoły o których mowa w ust. 3, stanowią załącznik do faktur wystawianych przez Wykonawcę za wykonanie każdego z projektów objętych przedmiotem umowy.

### **§ 7 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na ..... zł netto (słownie .....złotych 00/100) w tym:
  - a) Zadanie 1 - ..... zł
  - b) Zadanie 2 - ..... zł w tym
    - Modernizacja sieci ciepłej ul. Witosa od komory B13 - ..... zł
    - Modernizacja sieci ciepłej przy ul. Sikorskiego - .....zł
    - Modernizacja przyłącza ciepłowniczego do bud. przy ul. Chrobrego 34 - .....zł
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność wynagrodzenia oddzielnie za każde z zadań nastąpi przelewem na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w terminie 30-go dnia od ich doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturach.
4. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

### **§ 8 Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto za wykonanie zadania, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 9 Zabezpieczenie

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.
2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie zadania 1 Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł, w formie .....
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w terminie 60 dni od dnia dokonania odbioru poszczególnych opracowań będących przedmiotem umowy.

### § 10 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa została zawarta po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości określonej w § 9.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### ZAMAWIAJĄCY

### WYKONAWCA

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.