



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/05/2025

Świnoujście, 06.03.2025r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2024r. poz.1320, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację dwóch zadań:

- ZADANIE 1 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. : „Budowa sieci ciepłej ul. Steyera od działki 188/150”,
- ZADANIE 2 – Opracowanie dokumentacji projektowych j/n.:
- ZADANIE 2.1 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. : „Modernizacja sieci ciepłej ul. Witosa od komory B13 w Świnoujściu”,
- ZADANIE 2.2 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. : „Modernizacja sieci ciepłej przy ul. Sikorskiego w Świnoujściu”,
- ZADANIE 2.3 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. : „Modernizacja przyłącza ciepłowniczego do bud. przy ul. Chrobrego 34 w Świnoujściu”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr:

ZADANIE 1

- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.) wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z dn. 07.07.1994 r. z późn. zm.) dla budowy magistralnej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów od punktu A na działce 188/150 obr. 0010 do punktu B na działce 23/6 obr.0010 w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (**nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz**), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym.
- Wzdłuż projektowanej magistralnej sieci ciepłowniczej należy zaprojektować światłowód w rurze osłonowej.
- Mapa pogładowa - **Załącznik nr 1 do SWZ**.
- Projektowana magistralna preizolowana sieć ciepłownicza winna zapewnić przesył energii ciepłej o mocy 110 MWt.
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego podzielonego na charakterystyczne działy z wydzieleniem kosztów odtworzenia pasa drogowego wg warunków uzyskanych od Zarządcy drogi (jeśli dotyczy) wraz z tabelą elementów rozliczeniowych.
- Przygotowanie kompletnego wniosku na uzyskanie pozwolenia na budowę.

ZADANIE 2.1

- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.) wymaganej dla modernizacji z istniejącego odcinka osiedlowej kanałowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów na projektowany odcinek w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (**nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz**), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym na odcinku:
 - a) od istniejącej osiedlowej rozdzielczej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN350 (wejście do komory ciepłowniczej B-13) – w pkt. A - **Załącznik nr 2 do SWZ**,
 - b) do zaworów preizolowanych DN300 na istniejącej osiedlowej rozdzielczej sieci ciepłowniczej (wyjście z komory ciepłowniczej B-13) – w pkt. B - **Załącznik nr 2 do SWZ**,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- c) oraz do istniejącego odrzutu osiedlowej rozdzielczej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN150 – w pkt. C – **Załącznik nr 2 do SWZ**. Połączenie odrzutu DN 150 z projektowanym odcinkiem należy zaprojektować z zaworami odcinającymi preizolowanymi.
- W projekcie należy uwzględnić likwidację komory ciepłowniczej B-13 oraz zabudowanie istniejących zaworów preizolowanych DN300 oraz projektowanych DN150 obudowami studziennymi.
- Instalację alarmową wpiąć do rozdzielczej sieci ciepłowniczej DN150 – zapętlić w miejscu włączenia DN350 i DN300.
- Mapa pogładowa projektowanej modernizacji kanałowego odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej - załącznik nr 2 do SWZ.
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego podzielonego na charakterystyczne działy z wydzieleniem kosztów odtworzenia pasa drogowego wg warunków uzyskanych od Zarządcy drogi (jeśli dotyczy) wraz z tabelą elementów rozliczeniowych.

ZADANIE 2.2

- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.) wymaganej dla modernizacji z istniejącego odcinka osiedlowej kanałowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów DN80 na projektowany odcinek w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (**nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz**), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym na odcinku:
 - a) od istniejących zaworów preizolowanych DN80 – w pkt. A - **Załącznik nr 3 do SWZ**,
 - b) do komory ciepłowniczej C-24-3 – w pkt. B – **Załącznik nr 3 do SWZ**.
- W projekcie należy uwzględnić:
 - a) likwidację komory ciepłowniczej C-24-3,
 - b) połączenie istniejącego preizolowanego przyłącza ciepłowniczego DN50 (przyłącze do budynku przy ul. Sikorskiego 4) z projektowanym odcinkiem sieci ciepłowniczej DN80. Połączenie przyłącza DN50 z projektowanym odcinkiem należy zaprojektować z zaworami odcinającymi preizolowanymi,
 - c) odrzut DN65 z zaworami preizolowanymi umożliwiający połączenie (**projektowanego w osobnym opracowaniu**) preizolowanego przyłącza ciepłowniczego DN65 (aktualnie kanałowe przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Chrobrego 34).
- W projekcie należy uwzględnić zabudowanie zaworów preizolowanych DN50 i DN65 obudowami studziennymi.
- Instalację alarmową przyłącza DN50 zapętlić przed preizolowanymi zaworami odcinającymi.
- Instalację alarmową rozdzielczej sieci ciepłowniczej DN80 należy połączyć z (**projektowanym w osobnym opracowaniu**) przyłączem ciepłowniczym DN65 Chrobrego 34.
- Mapa pogładowa projektowanej modernizacji kanałowego odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej - **Załącznik nr 3 do SWZ**.
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego podzielonego na charakterystyczne działy z wydzieleniem kosztów odtworzenia pasa drogowego wg warunków uzyskanych od Zarządcy drogi (jeśli dotyczy) wraz z tabelą elementów rozliczeniowych.

ZADANIE 2.3

- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.) wymaganej dla modernizacji z istniejącego kanałowego przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów DN65 na projektowane przyłącze w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz (**nie dopuszcza się technologii innej niż system rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz**), jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym na odcinku:
 - a) od punktu D – **Załącznik nr 3 do SWZ**,
 - b) do punktu E w pomieszczeniu węzła ciepłego w budynku Chrobrego 34 – **Załącznik nr 3 do SWZ**
- Zakończenie przyłącza w punkcie E należy zaprojektować z zaworami kołnierzowymi oraz spinką.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- Instalację alarmową przyłącza należy wyprowadzić w pomieszczeniu węzła i połączyć z rozdzielczą siecią ciepłowniczą DN80.
 - Mapa pogładowa projektowanej modernizacji kanałowego przyłącza ciepłowniczego - **Załącznik nr 3 do SWZ.**
 - Opracowanie kosztorysu inwestorskiego podzielonego na charakterystyczne działy z wydzieleniem kosztów odtworzenia pasa drogowego wg warunków uzyskanych od Zarządcy drogi (jeśli dotyczy) wraz z tabelą elementów rozliczeniowych.
2. Ogólne wymagania projektowe:
- a) Wtórnik do projektowania dostarczy Wykonawca.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym aktualnymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz warunkami do projektowania sieci i przyłączy ciepłych wydanymi przez Zamawiającego. Opracowania projektowe mają spełniać warunki określone w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - c) warunki techniczne do projektowania zawarte są w **Załączniku nr 4 do SWZ** i winny być umieszczone w każdym egzemplarzu projektu sieci i przyłączy ciepłowniczych,
 - d) egzemplarze dokumentacji projektowej (wszystkie ponumerowane, kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem):
 - dokumentacja projektowa dla zadania 1 zostanie dostarczona w wersji papierowej w – 6 egz. projektu budowlanego, 10 egz. projektu technicznego oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive (pamięć USB) w formacie edytowalnym i nieedytowalnym.
 - dokumentacja projektowa dla zadania 2,3 i 4 zostanie dostarczona w wersji papierowej w – 5 egz. projektu budowlanego, 6 egz. projektu technicznego oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej dla ww. zadań na nośniku CD lub pendrive (pamięć USB) w formacie edytowalnym i nieedytowalnym.
 - kosztorys inwestorski – 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej. Do kosztorysu zostanie dostarczona tabela elementów rozliczeniowych w formie edytowalnej.
 - e) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na CD / DVD lub pendrive (pamięć USB) w formacie edytowalnym i nieedytowalnym.
 - opisy w Word 2002 [.doc],
 - rysunki w AutoCAD 2005 [.dwg],
 - kosztorysy .ath lub Norma Std.
 - wykaz współrzędnych w pliku tekstowym [.txt].
 - f) przed przystąpieniem do prac główne założenia projektowe należy uzgodnić z działem technicznym PEC Sp.z o.o. w Świnoujściu – Tel. Kontaktowy 91 321 36 48 wew.60

II. Termin realizacji zamówienia:

- 1.1 Termin wykonania końcowy dla **ZADANIA 1: do dnia 31.12.2025r.**
 - Opcjonalnie: objęte: pozwoleniem na budowę.
- 1.2 Termin wykonania końcowy dla **ZADANIA 2: do dnia 30.04.2025r.**
 - Opcjonalnie: objęte: zgłoszeniem.
- 2. Płatność za wykonanie każdego zadania 1 i 2 osobno, przelewem 30-go dnia, od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dla zadania 1 i 2.
- 3. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

- 1. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych,
 - b) Dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego zadania 1 oraz zadania 2 oddzielnie,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych zadań),



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- d) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 5 do SWZ**,
- e) oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
- winne być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
 - wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać parafowane,
 - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
 - cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
 - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
 - f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy – **załącznik nr 6 do SWZ**, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- b) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
- c) kopię uprawnień projektowych,
- 4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
 - a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
 - b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.
- 5. Umowa winna być zawarta w terminie 20 dni od dnia otwarcia ofert pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

IV. Wadium:

- 1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - dla Zadania 1: 2 000,00 (dwa tysiące złotych 00/100),
 - dla Zadania 2: 1 200,00 (tysiąc dwieście złotych 00/100),
- 2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
- 3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao S.A. nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/05/2025.
- 4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
- 5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłynie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dla Zadania 1),
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w wymaganym terminie określonym w pkt. V. 6 SWZ,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. V. 2 SWZ, (dla Zad. Nr 1)
 - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla Zadania 1 w wysokości **8.000,00zł.** [słownie: osiem tysięcy złotych 00/100].
- 2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
- 3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie IV pp.2 niniejszej specyfikacji.
- 4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 60 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań.
- 5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 60 dni od umownego terminu realizacji poszczególnych zadań.
- 6. Umowa winna być zawarta w terminie 20 dni od dnia otwarcia ofert.
- 7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
- 8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

VI. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym (**załącznik nr 5 do SWZ**) należy wysłać pocztą lub złożyć w siedzibie PEC (sekretariat) do **dnia 21.03.2025r. do godz. 12⁰⁰** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta - projekty**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujscie.pl do dnia **21.03.2025r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta - projekty**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **21.03.2025r. o godz. 12.05**.
4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

VII. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ**.

VIII. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

IX. Kryterium oceny ofert: cena ryczałtowa (netto) - 100 % najniższa cena ryczałtowa netto, dla zadania 1 i zadania 2 oddzielnie.

X. Termin związania ofertą: Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 25 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz. 15.00: Kamil Wroński – tel. (91) 321– 55–24.
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. *PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.*
2. *O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.*
3. *W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.*
4. *Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.*



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.*
6. *Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.*

Załączniki:

1. Mapa pogładowa projektowanej magistralnej sieci ciepłej (odcinek AB),
2. Mapa pogładowa projektowanej modernizacji kanałowego odcinka osiedlowej sieci ciepłej przy ul. Witosa w Świnoujściu.,
3. Mapa pogładowa projektowanej modernizacji kanałowego odcinka osiedlowej sieci ciepłej przy ul. Sikorskiego (odcinek ABC) i projektowanej modernizacji kanałowego odcinka przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Sikorskiego 34 w Świnoujściu (odcinek DE),
4. Szczegółowe wymagania projektowe i techniczno – eksploatacyjne sieci ciepłej,
5. Formularz ofertowy,
6. Wzór umowy.