

P/06/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Załącznik nr 3 do SWZ

Umowa nr/TI/TP/2025

Zawarta dnia pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456 reprezentowanym przez:

Renatę Bielaszewską-Mamzer - Prezesa Zarządu
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu

a:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2024, poz. 1320, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/06/2025).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z ofertą z dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w Ciepłowni Miejskiej w Świnoujściu wraz z dostosowaniem nowej instalacji do istniejącego systemu ciepłowniczego oraz serwisem w okresie gwarancji.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących etapach:
 - 1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej dla ww. zadania wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych warunków, opinii, decyzji i pozwoleń; potwierdzone protokołem odbioru;
 - 2) Etap II – wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej i dostosowanie do istniejącej infrastruktury, wykonanie rozruchu próbnego i pomiarów zawartości tlenu; szkolenia i odbiór końcowy;
3. Zaprojektowana i wykonana instalacja odgazowania wskazana w ust. 1 ma spełniać następujące wymagania:
 - a) typ odgazowania: odgazowanie próżniowe,
 - b) szacowana ilość wody uzdatnionej do odgazowania w ciągu roku: około 5 000 m³,
 - c) uzyskanie zawartości tlenu po odgazowaniu dla wody uzupełniającej poniżej 0,03 mg/dm³,
 - d) uzyskanie zawartości tlenu dla wody obiegowej poniżej 0,05 mg/dm³,
 - e) wydajność pracy instalacji – 1-2 m³/h,
 - f) układ wspólnej pracy odgazowywacza próżniowego dla równoczesnego przygotowania wody uzupełniającej i/lub ciągłego odtleniania wody sieciowej,
 - g) montaż licznika ciepła oraz wodomierza,
 - h) możliwość równoczesnej pracy odgazowania próżniowego z istniejącym już odgazowaniem termicznym,
 - i) możliwość włączania i wyłączania odgazowania próżniowego oraz praca wyłącznie odgazowaniem
 - j) termicznym bądź odgazowaniem próżniowym,
 - k) możliwość demontażu odgazowania oraz przeniesienia i montażu w innym miejscu,
 - l) kompatybilność z istniejącym systemem sterowania.
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) uzyskanie warunków, opinii, decyzji oraz pozwoleń niezbędnych do wykonania zadania, zgodnie z przepisami prawnymi obowiązującymi w zakresie zamówienia.

P/06/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Załącznik nr 3 do SWZ

- b) przekazanie wymaganych prawem norm jakościowych i ochrony środowiska zawierających odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, oznakowanie bezpieczeństwa wyrobów i dopuszczenia do stosowania,
 - c) wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnym do wykonania zadania zakresie oraz przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci edytowalnej oraz nieedytowalnej,
 - d) wykonanie systemu sterowania i wizualizacji oraz integracja z systemem nadrzędnym PEC,
 - e) rozruch układu i co najmniej 48-godzinne próby eksploatacyjne oraz szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi,
 - f) pomiar zawartości tlenu potwierdzający prawidłową pracę instalacji
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przeszkoli wybranych pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i prowadzenia ruchu układu. Przed rozpoczęciem szkolenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, program szkolenia wraz z harmonogramem zawierającym cel szkolenia oraz jego zakres. W ramach tych prac przedstawi Zamawiającemu:
- a) dokumentację Techniczno-Ruchową (DTR) od producenta każdego z urządzeń w języku polskim, z opisem urządzenia, jego parametrami technicznymi, opisem paneli sterowniczych, zalecanymi czynnościami serwisowymi w trakcie eksploatacji i terminami przeglądów kontrolno-sprawdających, z wykazem części szybko zużywających się i zamiennych (z podaniem częstotliwości ich wymiany) i materiałów eksploatacyjnych,
 - b) instrukcję obsługi systemu sterowania i wizualizacji,
 - c) instrukcję eksploatacji instalacji umożliwiające obsłudze: przygotowanie do uruchomienia, przeprowadzenie uruchomienia, planowe odstawienie, awaryjne odstawienie, prowadzenie eksploatacji zapewniające poprawną pracę, prowadzenie czyszczenia i konserwacji, postępowanie w razie awarii, przeprowadzanie okresowych przeglądów, wykonywanie pomiarów i badań,
 - d) instrukcję BHP, ochrony ppoż.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 dostarcza niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy, wykona prace konieczne do przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania oraz wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz artykuły BHP wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych oraz w okresie gwarancji przeprowadzi przeglądy serwisowe zgodnie z DTR urządzeń i czasem przeglądów i wymiany części zużywających się w funkcji pracy planowanej.

§ 2 Termin

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy na:

- a) rozpoczęcie prac projektowych - od dnia podpisania umowy
- b) uzgodnienie z Zamawiającym i odbiór dokumentacji projektowej - do 30.06.2025r.
- c) wykonanie instalacji odgazowania i odbiór końcowy - do 29.08.2025r. z zastrzeżeniem, że termin prac montażowych zostanie uzgodniony z Zamawiającym z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminie 14 dni od podpisania umowy wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.

P/06/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Załącznik nr 3 do SWZ

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy dokumentów określonych w § 5 ust. 5.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródło poboru prądu oraz wody, zużycie prądu, wody i ścieków zostanie rozliczone na podstawie podlicznika Wykonawcy i wynikające stąd koszty obciążą Wykonawcę. Wykonawca zapewni rozdzielnicę z licznikiem oraz doprowadzi prąd do używanych urządzeń we własnym zakresie.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego wniosek pełnomocnictwa niezbędnego do występowania przed organami administracji publicznej oraz innymi urzędami w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy w tym do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń.

§ 4 Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego – w ramach otrzymanego wynagrodzenia – podczas realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może wykorzystać uzyskanych do projektowania danych do innych prac projektowych lub przekazać takie dane innym podmiotom i osobom trzecim.
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz być zatwierdzona przez UDT (o ile wymagane)).
5. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych.
6. Rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej winny być w znormalizowanym rozmiarze. Obliczenia i opisy powinny być wykonane na papierze formatu A4.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca przedmiot umowy będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca od dnia przekazania terenu robót przez Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni,
 - b) przed przystąpieniem do realizacji zadania przekazanie Zamawiającemu wykazu pracowników oraz wykazu samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni z zastrzeżeniem, że wjazd samochodów związanych z realizacją umowy możliwy jest tylko w celu rozładunku i załadunku materiałów oraz narzędzi w godzinach od 7:00 do 16:00, na podstawie przepustki,
 - c) przekazanie terenu Zamawiającemu do dnia końcowego odbioru robót,
 - d) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w

P/06/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Załącznik nr 3 do SWZ

- zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IS/B4.4.6/01),
- e) użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą fabrycznie nowe, dobrej jakości, posiadające niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Wykonawca winien zachować wymagania BHP i p.poż oraz jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi,
 - f) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób, badań i pomiarów przewidzianych projektem, wymaganych przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami,
 - g) przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
 - h) zabezpieczenie miejsca prac przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających, prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia i osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni;
 - i) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - j) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojemniki na wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - k) na dzień odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów na składowisko zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zmianami.), poświadczone za zgodność z oryginałem, a teren czasowo udostępniony przez Zamawiającego do składowania odpadów przywróci do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika robót i przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem prac montażowych w siedzibie Zamawiającego:
- oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków,
 - oświadczenia o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
 - planu bioz.

§ 6 Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków określonych w § 5 Wykonawca przyjmuje na siebie zobowiązanie informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminie odbioru robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 7 Podwykonawcy

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

P/06/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Załącznik nr 3 do SWZ

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zlecając prace lub usługi podwykonawcom bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe ich wykonanie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wszelkich należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla podwykonawców.
7. Do każdej składanej faktury załącznikiem będzie oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informacja o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę wykazu zobowiązań, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio postanowień niniejszego paragrafu.

§ 8 Prawa Autorskie

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami Ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2025 poz. 24).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:

P/06/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Załącznik nr 3 do SWZ

- a) w zakresie wykorzystywania i zastosowania przedmiotu umowy lub jego części dla potrzeb przedmiotowej inwestycji,
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera.

Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części. Zamawiającemu. W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą umową. Niniejszym strony uzgadniają, że cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych została wliczona do wynagrodzenia, o którym mowa w § 11.

3. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do dokumentacji projektowej, będzie uprawniony do korzystania z niej w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji Inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji oraz w celu realizacji takich czynności jak jej utrzymanie, wprowadzanie do niej zmian lub przywrócenie do początkowego stanu oraz jej naprawy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi, do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

§ 9 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest:
2. Przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową jest

§ 10 Odbiory.

1. Wykonawca obowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca złoży do odbioru dokumentację projektową w sekretariacie Zamawiającego (6 egz. w wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) w formie edytowalnej i nieedytowalnej. Format plików: rysunki i schematy - *.dwg lub *.dxf oraz *.pdf, pliki tekstowe *.doc, oraz *.pdf, arkusze kalkulacyjne *.xls i *.pdf)
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru częściowego przedmiotu umowy (dokumentacja techniczna) w terminie 5 dni roboczych od dnia jej złożenia w sekretariacie.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w godzinach jego urzędowania tj. między godz. 7 a 15.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez niego wszystkich wymaganych dokumentów w tym oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 9.
6. Wykonawca na 10 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty w tym m.in.:
 - a) 3 komplety instrukcji użytkowania zamontowanych urządzeń i podzespołów,
 - b) 3 komplety instrukcji eksploatacji instalacji odgazowania,
 - c) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń i podzespołów,

P/06/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Załącznik nr 3 do SWZ

- d) karta gwarancyjna wykonanej usługi,
 - e) dokumenty potwierdzające jakość użytych urządzeń i podzespołów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości etc.),
 - f) dokumentację techniczną – ruchową zamontowanych urządzeń,
 - g) protokoły z wykonanych prób i pomiarów, w tym pomiarów elektrycznych,
 - h) protokoły prób instalacji hydraulicznych,
 - i) protokoły odbioru UD T(o ile wymagane).,
 - j) protokół ruchu próbnego instalacji,
 - k) dokumentację powykonawczą
 - l) wyniki pomiaru zawartości tlenu w wodzie po odgazowaniu
7. Dokumenty wymagane do odbiorów Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie trwale spiętej, z zastrzeżeniem, że niniejszy ustęp nie dotyczy dokumentacji projektowej.
8. Protokolarny odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowne terminy jego wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające prawidłową pracę wykonanej instalacji odgazowania, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
10. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły. Do podpisania protokołów odbioru o których mowa w ust. 3 (dokumentacja) i ust. 8 (protokół końcowy wykonanego przedmiotu umowy) upoważniona jest komisja odbiorowa zamawiającego orazze strony Wykonawcy.
11. Protokoły, o których mowa w ust. 11, podpisane bez uwag stanowią załącznik do faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nazł netto (słownie: złotych 00/100) w tym:
- a) dokumentacja projektowa - zł
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30-go dnia od jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
4. Podstawą do wystawienia faktury i jej załącznikiem będą protokoły odbioru częściowego i odbioru końcowego podpisany przez upoważnione osoby.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę jest zakazane z wyłączeniem dokonania takiej czynności na rzecz Banku (Cesjonariusza) w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.), przy czym przelew wierzytelności na rzecz Banku musi spełniać co najmniej warunki wymagane przez Zamawiającego tj. jednoczesne z przelewem wierzytelności uzyskanie w formie pisemnej skutecznych gwarancji przez Zamawiającego, stanowiących łącznie, że:
- 1) dalszy przelew wierzytelności przez Bank jest zakazany oraz
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługujących mu wobec Wykonawcy wszelkich wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową z wierzytelnościami Banku.
6. Treść i forma pisemnej gwarancji o której mowa w ust. 5 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

P/06/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Załącznik nr 3 do SWZ

7. Dokonanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 5 i ust. 6 jest nieważne.
8. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia jego odbioru przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, których usunięcie następuje w drodze napraw gwarancyjnych, obowiązany jest on powiadomić Wykonawcę drogą elektroniczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w terminie do 72 godzin od dnia otrzymania informacji o nich w formie określonej w ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy

§ 13 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,03% wartości netto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń uzupełniających na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw gwarancyjnych w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 3 naliczana będzie w wysokości 200,00zł.
6. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części także w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 5 i 6 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 6 powinno nastąpić w terminie do jednego miesiąca od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
8. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół stwierdzający stan realizacji prac. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość od dnia złożenia oświadczenia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14 Zabezpieczenie

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu lub całościowemu pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy powstałych z tytułu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w tym jej niewykonania lub nienależytego wykonywania, również z tytułu naliczonych Wykonawcy kar umownych lub roszczeń osób trzecich skierowanych do Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy.
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **34 000,00 zł** w formie

P/06/2025 - Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie modernizacji instalacji odgazowania wody uzdatnionej w PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Załącznik nr 3 do SWZ

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce kwota zabezpieczenia zostanie zwolniona po upływie 60 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości i terminie określonym w § 14.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujscie.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.