

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Świnoujście, dnia 10 lutego 2025 r.

PP/016/8/25

WEN 6853. 8. 2025.KL

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście



Odpowiadając na wniosek Pana Tomasza Hortik – Zastępcy Dyrektora ds.techniczno-eksploatacyjnych z dnia 27 stycznia 2025 roku, działającego w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na budowę przyłącza ciepłowniczego 2xDn40 (48,3/110mm) przez teren działki(ek) nr 626/24, położonej(ych) w **obrębie ewidencyjnym 0006** miasta Świnoujście, w celu podłączenia do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki(ek) nr 655 przy ulicy Armii Krajowej 3, niniejszym pismem

wyrażam zgodę
dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
w Świnoujściu, ul. Daszyńskiego 2, NIP 855-00-03-746

na dysponowanie gruntem działki(ek) nr 626/24 położonej(ych) w **obrębie 0006** stanowiącej(ych) własność Gminy-Miasto Świnoujście na potrzeby budowy wyżej opisanego przyłącza ciepłowniczego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. **Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac, do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl).**

2. Trasę inwestycji prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.

3. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.

Przy rozkopie należy:

- wykop wykonać na szerokość minimalną oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
- minimalne przykrycie sieci pod jezdnią musi wynosić 100 cm, w pozostałej części pasa drogowego 80 cm, w stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony drzew i krzewów zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytym stanie,

- c) po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do poprzedniego stanu technicznego,
 - d) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
 - e) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt.
4. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należyć będzie do właściciela tych urządzeń.
 5. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót.** Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.
 6. Inwestor zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru terenu dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą.
 7. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 5, Inwestor zobowiązuje się przekazać teren w stanie nie pogorszonym i udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
 8. Po zakończeniu prac objętych nn. zgodą Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia na jego rzecz służebności przesytu na nieruchomości na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie ze złożonym wnioskiem o ustanowienie takiej służebności przesytu.
 9. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
 10. W sytuacji wskazanej w punkcie 9 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
 11. **Opłata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie sieci wynosi odpowiednio:**
 - a) **za wbudowanie sieci podziemnych do 50 mb.**
37 m x 100,00 zł/mb. + 23% VAT = 3.700,00 zł netto + 23% VAT tj. 851,00 zł = **4.551,00 zł brutto**

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta: Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, nr konta **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**, na podstawie dołączonej faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia.

Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury
i Obrótu Nieruchomościami

mgr Joanna Bońkowska

Załączniki:

1. Mapa z projektem przyłącza
2. Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie terenu

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w miejsu
3. Aa

975550.00
450950.00

X= 5975550.00
Y= 5451050.00

wzrost ciepły
Qco = 80 kW
Qccw=50 kW

URZĄD MIASTA ŚWIDNOUNIUSCIE
Wydział Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świdnounsć
tel. 91 327 86 98; tel./fax 91 327 86 12
e-mail: wen@um.swidnounsć.pl

Załącznik do pisma
znak **WEN.8P53.8.2025/II**
z dnia **10-02-2025.**
podpis **Domel**

CAC.S - INŻYNIERIA SANITARNA			
Sławomir Cackowski - 72-518 Ładzin 82a			
Temat :	Przyłącze ciepłne wysokich parametrów	Rys. nr	1
Rysunek :	Plan uzbrojenia terenu		
Adres :	Świnoujście ul. A.Krajowej nr 3	Skala :	
Inwestor :	PEC Spółka z o.o. ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu	1:500	
Opracował :	mgr inż. Sławomir Cackowski	upr. 65/Sz/2002	marzec 2024r
Projektant :	mgr inż. Sławomir Cackowski	upr. 65/Sz/2002	<i>Shueg</i>
Sprawił :	mgr inż. Karolina Kosmicka-Gałoś	upr. ZAP/0110/PWS/1	<i>pe</i>

Świnoujście, dnia

.....
.....
.....
*(imię i nazwisko oraz adres lub nazwa i siedziba
podmiotu zajmującego nieruchomość)*

.....
(PESEL / NIP / REGON)

.....
(numer telefonu kontaktowego)

Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
ul. Karsiborska 4d
72-600 Świnoujście

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiącej własność/
będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Świnoujście

Na podstawie wyrażonej zgody z dnia roku znak: na dysponowanie
nieruchomością Gminy Miasto Świnoujście, działka nr obręb zlokalizowanej
w Świnoujściu przy ulicy w celu:

.....
(podać cel zajęcia terenu nieruchomości)

Proszę o wyrażenie zgody na czasowej zajęcie przedmiotowej nieruchomości w terminie od dnia
do dnia

Proszę o uzgodnienie terminu oględzin nieruchomości z Panem/Panią
..... tel.

.....
(podpis wnioskodawcy)

