

Szczecin, dnia 15 października 2023 r.

ZN.5142.190.2023.AHF

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

DECYZJA Nr 1572/2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.09.2023 r. przez Krzysztofa Jankiewicza Pracownia Projektowa KANON ul. Armii Krajowej 12/314 w Świnoujściu, działającego z pełnomocnictwa PROFSTAR Sp. z o.o. ul. Pałacowa 10, 72-342 Cerkwica,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Śródmiejskiej miasta Świnoujście, polegających na budowie przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej i przyłącza ciepłego do budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego w Świnoujściu przy ul. Plac Słowiański 9 na terenie działek nr ew. 696, 690 z obr. 0006 Świnoujście, zgodnie z zakresem określonym we wniosku oraz w załączonej dokumentacji:

- Projekt budowlane przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej, Projekt budowlane przyłącza kanalizacji deszczowej; adres: nr 696, 690, obr. 0006; projektant: mgr inż. Piotr Siekierkowski; marzec 2023 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2025 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy robót budowlanych związanych z budową przyłączy instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych do nieruchomości przy ul. Plac Słowiański 9 w Świnoujściu, położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Śródmiejskiej miasta Świnoujście, której układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane na terenie ww. historycznego układu urbanistycznego wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe prace spowodowane są koniecznością budowy przyłączy infrastruktury technicznej do budynku na przedmiotowym terenie i nie mają wpływu na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Świnoujście.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]

Otrzymują:

1. PROFSTAR Sp. z o.o., ul. Pałacowa 10, 72-342 Cerkwica

poprzez pełnomocnika:

Krzysztof Jankiewicz

Pracownia Projektowa KANON

ul. Armii Krajowej 12/314, 72-600 Świnoujście

② a/a

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 46 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.)

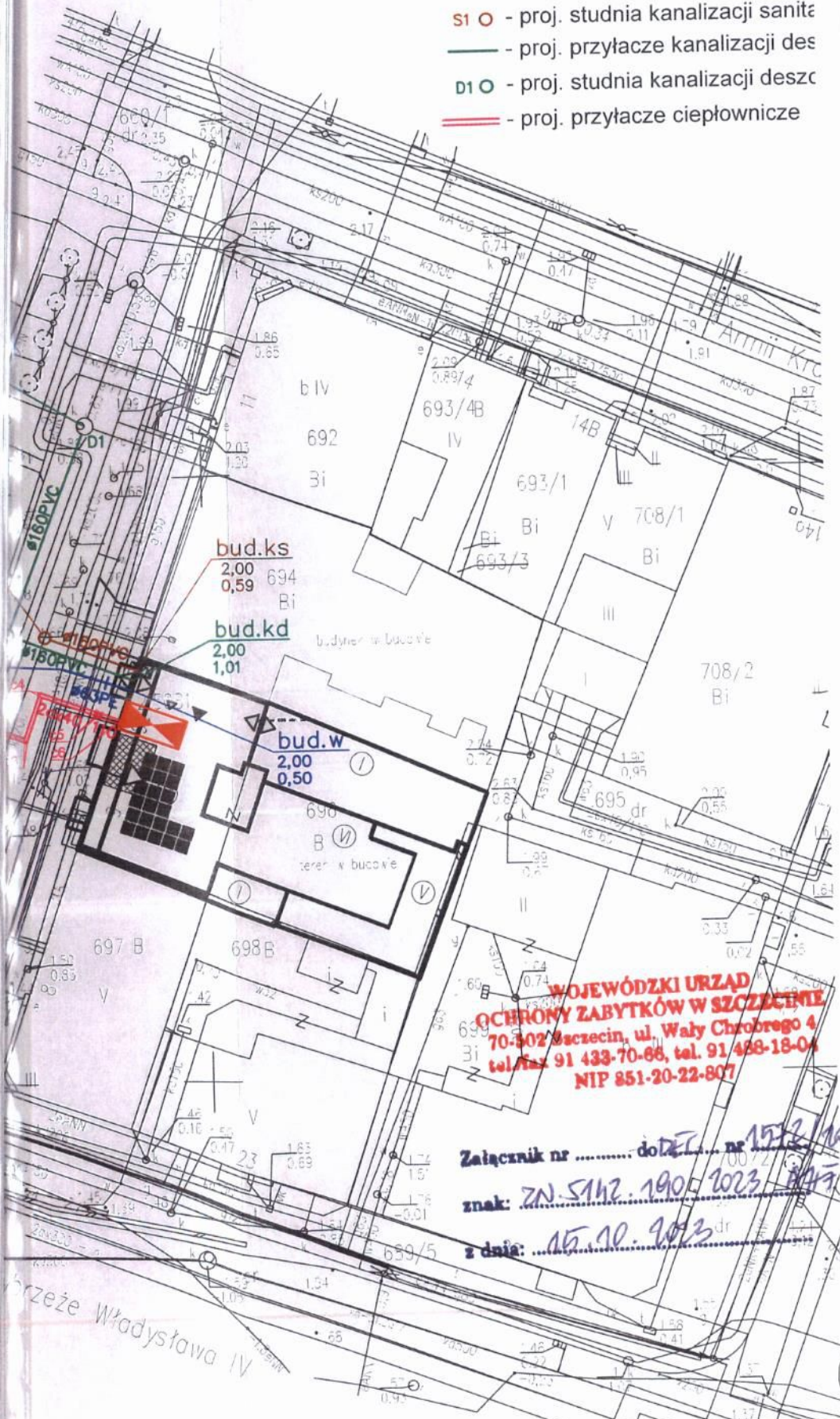
Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł na podstawie części IV Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn.zm.)

192

Y= 5975550,00
Y= 5450750,00

LEGENDA:

- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. przyłącze kanalizacji san
- S1 O - proj. studnia kanalizacji sanita
- proj. przyłącze kanalizacji des
- D1 O - proj. studnia kanalizacji deszcz
- proj. przyłącze ciepłownicze



Budynek mieszkalny
wielorodzinny z
usługami w parterze

XIII

Plac Słowiański 9
72-600 Świnoujście

działka nr 696 obr. 0006
działka nr 690 obr. 0006
Świnoujście

PZT - Przyłącza instalacji
sanitarnych, skala 1:500

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKT TECHNICZNY

PROFSTAR Sp. z o.o.
ul. Pałacowa 10,
72-342 Cerkwica

PROJEKTANT

mgr inż.
Piotr Siekierkowski
KUP/0133/P00S/05

OPRACOWANIE

mgr inż.
Paweł Gruba

SPRAWDZIŁ

mgr inż.
Przemysław Lewandowski
KUP/0099/PWBS/16

KANON
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Armii Krajowej 12 p.314
72-600 Świnoujście
tel. 509 166 516

rys. DATA:
S01 marzec 2023
str.

PROKAN

Piotr Siekierkowski

www.prokan.pl

Opracowanie w zakresie branży sanitarnej;
Pracownia Budownictwa Inżynierskiego
PROKAN Piotr Siekierkowski
tel. 52 552 00 82, biuro@prokan.pl, www.prokan.pl

Załącznik nr do DZET nr 1512/1023
znak: ZN.5142.190.2023
z dnia: 15.10.2023

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W SZCZECINIE
70-302 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel./fax 91 433-70-66, tel. 91 438-18-04
NIP 851-20-22-807