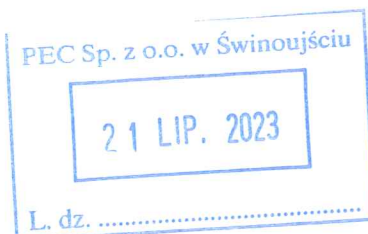


Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Daszyńskiego 2  
72-600 Świnoujście



L.Dz. DF/FE/KM/069/23/14

Świnoujście, 24.05.2023r.

**ZW Garboś Sp. K**  
**ul. Chelmońskiego 15/2**  
**72-600 Świnoujście**

Dotyczy: technicznych warunków przyłączenia do sieci nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 3.

W związku z Państwa wnioskiem o zmianę wydanych technicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej w załączeniu przesyłamy aneks nr 1 do warunków nr 02/2021/TS wraz z projektem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Prosimy o zapoznanie się z ich treścią, przekazanie nam ewentualnych uwag do projektu umowy lub pisemnej informacji o akceptacji jej treści.

Zwracamy się również z prośbą o określenie terminów wykonania prac w zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej pozostających w Państwa gestii oraz terminu ustanowienia służebności przesyłu. Określenie w/w terminów jest niezbędne abyśmy mogli dostosować terminy wykonania prac przyłączeniowych pozostających po naszej stronie.

Równocześnie zwracamy Państwa uwagę, że ustanowienie służebności przesyłu jest warunkiem koniecznym do prowadzenia inwestycji przez nasze przedsiębiorstwo.

Po zaakceptowaniu projektu umowy prześlemy dwa egzemplarze umowy celem jej zawarcia.

Informujemy również, że umowa o przyłączenie winna być zawarta nie później niż do końca maja roku poprzedzającego sezon w którym planowane jest rozpoczęcie dostaw ciepła co gwarantuje sprawne przeprowadzanie procesu inwestycyjnego przez nasze przedsiębiorstwo.

Załączniki: aneks nr 1 do warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 02/2021/TS  
projekt umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Sprawę prowadzi: Krzysztof Milewski tel. wew. 75

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu  
  
Tomasz Horbik

Przewodniczący Zarządu  
Dyrektor Spółki  
  
Grażyna Molanowska

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. FE

tel. 91 321 39 13  
tel. 91 321 36 48  
fax 91 322 46 59  
sekretariat@pec.swinoujscie.pl

www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000152456, NIP: 855-00-03-746, REGON: 811113334, Kapitał zakładowy: 8 247 000,00 zł

Nr rachunku bankowego:  
Bank Pekao SA 12 1240 6494 1111 0011 1335 2404



PN-EN ISO 14001



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

**Aneks nr 1 do Warunków Nr 02/2021/TS**

**przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku przy ul. Armii Krajowej 3  
w Świnoujściu z dnia 24.05.2023 r.**

wydane przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu na podstawie § 7 ust. 3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki  
z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. 16 poz. 92).

**Wnioskodawca:**

ZW Garboś Spółka Komandytowa

ul. Chelmońskiego 15/2 2-600 Świnoujście

**Dane o obiektach przewidzianych do zasilania z przyłączanego węzła ciepłego:**

budynek mieszkalno-usługowy

- powierzchnia ogrzewcza budynku
- kubatura ogrzewcza budynku

1800,00	m2
5000,00	m3

**Deklarowane zapotrzebowanie mocy ciepłej dla warunków obliczeniowych na potrzeby:**

- centralnego ogrzewania
- wentylacji
- ciepłej wody użytkowej - maksymalne
- ciepłej wody użytkowej - średnie godzinowe
- technologia
- ogółem

80,000	kW
0,000	kW
50,000	kW
0,000	kW
0,000	kW
130,000	kW

**I. Warunki przyłączenia węzła ciepłego.**

**1. Parametry wody sieciowej:**

- temperatura obliczeniowa (sezon grzewczy)
- temperatura obliczeniowa (sezon letni)
- ciśnienie
- maksymalne natężenie przepływu w przyłączy dla deklarowanego zapotrzebowania mocy

135/65	°C
70/35	°C
1,6	MPa
1,63	m3/h

**2. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego.**

Przyłącze ciepłe w technologii z rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz, od sieci rozdzielczej 2xDN80 w pobliżu budynku przy ul. Chrobrego 4-8 (pkt. A1, zał. nr 3), do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku przy ul. Armii Krajowej 3 (pkt. A2, zał. nr 3) - wcinka na gorąco. Szczegółowe wymagania techniczno eksploatacyjne sieci ciepłej określa załącznik nr 2 do niniejszych warunków "Szczegółowe wymagania techniczno eksploatacyjne sieci ciepłej".

**II. Miejsce rozgraniczenia:**

**1. własności instalacji i urządzeń w pomieszczeniu węzła ciepłego, pomiędzy PEC Sp z o.o. a Odbiorcą**

- własność PEC Sp z o.o. :

- a/ przyłącze sieciowe zakończone głównymi zaworami odcinającymi;
- b/ instalacja technologiczna, automatyki i sterowania węzła ciepłego;
- c/ ciepłomierz główny sieciowy;
- d/ urządzenia telemetryczne;

- własność Odbiorcy:

- a/ instalacja odbiorcza c.o. i c.w.u.

**2. eksploatacji instalacji lub urządzeń w pomieszczeniu węzła ciepłego, pomiędzy PEC Sp z o.o. a odbiorcą**

- PEC Sp. z o.o. eksploatuje urządzenia i instalacje stanowiące jego własność, pozostałe instalacje i urządzenia eksploatuje Odbiorca.

**III. Miejsca zainstalowania urządzeń.**

**urządzenia regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła:**

- powrót strony sieciowej węzła ciepłego, dodatkowo zawór odcinający węzeł od przyłącza do dynamicznej regulacji przepływu typu Ballorex.

**układu pomiarowo rozliczeniowego:**

- ciepłomierz główny - powrót strony sieciowej węzła .

**regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych:**

- automatyczne zawory regulacyjne na zasilaniu strony sieciowej wymiennika ciepła.

**zdalnego rejestrowania i kontrolowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła ciepłego**

- szafka telemetryczna w pomieszczeniu węzła ciepłego, urządzenia telemetryczne połączone z regulatorem pogodowym.

Garboś

P

miejsca połączenia instalacji odbiorczej z przyłączem oraz miejsce zainstalowania urządzeń mierzących ilość wody dostarczonych z sieci ciepłowniczej w celu napełnienia instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach:

- połączenie powrotu strony sieciowej z powrotem strony instalacyjnej węzła cieplnego poprzez układ automatycznego dobijania, wodomierz wody uzupełniającej powinien być zamontowany po stronie instalacyjnej za zaworem odcinającym stronę sieciową od instalacyjnej.

**IV. Wymagania dotyczące pomieszczenia technicznego węzła cieplnego.**

- pomieszczenie węzła winno spełniać wymagania normy PN-B-02423 oraz przepisów Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami, pomieszczenie winno być zlokalizowane przy zewnętrznej ścianie budynku od strony przyłącza, zalecane odrębne wejście bezpośrednio z zewnątrz. Wymagania dotyczące pomieszczenia węzła określa zał. nr 4.

**V. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej.**

- instalacja odbiorcza c.o., winna spełniać wymagania przepisów Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami.

**VI. Termin ważności tych warunków:**

a/ dwa lata od daty ich określenia.

Załączniki:

1. Projekt umowy o przyłączenie.
2. Szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne sieci ciepłej.
3. Plan sytuacyjny przebiegu przyłącza.
4. Wymagania dotyczące pomieszczenia węzła.

Sporządził:

Sprawdził:

ZATWIERDZIŁ:

St. Mistrz  
ds. Ruchu Sieciowego  
Marcin Zawadzki  
10.05.2023

Kierownik  
Działu Ruchu Sieciowego  
Przemysław Kielczewski  
10.05.2023

Zastępca Dyrektora  
ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Tomasz Horbik  
17.05.2023

Sabos





**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

**Szczegółowe wymagania projektowe i techniczno - eksploatacyjne sieci ciepłej**

**1. Projekt budowlany sieci ciepłej (przyłącza) – dokumentacja techniczna**

**1.1. Projekt budowlany winien być opracowany :**

- przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania;
- zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami określającymi szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego.

**1.2. Dokumentacja powinna spełniać :**

- wymogi określone w Warunkach Technicznych Przyłączenia Węzła Do Sieci Ciepłowniczej;
- warunki wynikające z Prawa Budowlanego;
- inne wymogi określone obowiązującymi przepisami i normami.

**1.3. Zawartość projektu sieci ciepłej (przyłącza):**

- obliczenia sieci (dobór) wraz z opisem technicznym określającym zasady wykonania i robotami podlegającymi odbiorom technicznym;
- plan sytuacyjny z obowiązującymi uzgodnieniami oraz z określoną wolną od zabudowy strefą eksploatacyjną wokół ciepłociągu;
- profil sieci z naniesionym między innymi poziomem wód gruntowych i sumą współczynników oporów miejscowych i liniowych dla każdego odcinka;
- schemat montażowy;
- schemat instalacji alarmowej wraz z urządzeniami do wykrywania nieszczelności;
- specyfikacja materiałów z nr katalogowymi poszczególnych materiałów;
- szczegóły rozwiązania kolizji, odwodnień, odpowietrzeń, i odcinków krańcowych projektowanych sieci a w szczególności połączenia z siecią istniejącą oraz wejścia do węzłów i zakończenia przyłączy;
- instrukcje płukania sieci.

**1.4. Projekt podlega uzgodnieniu z właścicielem przyłączanego obiektu oraz PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu oraz wymaga uzyskania pozytywnej opinii ZUDP w Świnoujściu.**

Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia to projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Warunek uzgodnienia dokumentacji dotyczy również rozwiązań technicznych w zakresie modernizacji przyłączy, instalacji i urządzeń podłączonych do wspólnej sieci ciepłej.

Po uzgodnieniu jeden egzemplarz kompletnej dokumentacji pozostaje w PEC Sp. z o.o.

**2. Parametry nośnika ciepła i okres dostawy ciepła**

**2.1. Nośnik ciepła :**

- woda uzdatniona o parametrach jakościowych zgodnych z normą PN-85 C-04601 - woda do celów energetycznych dla obiegów zamkniętych tabl.2;
- obliczeniowe parametry czynnika grzewczego 135/65°C przy t<sub>zw</sub> = -16°C. W okresie letnim 70/35°C.

**2.2. Dostawa ciepła odbywa się przez cały rok..**

**3. Wymagania techniczne sieci ciepłej**

**3.1. Sieć ciepłą wykonać jako wysokoparametrową wodną sieć preizolowaną z instalacją alarmową w technologii ZPU Międzyrzecz – rury przewodowe bez szwu.**

**3.2. Zastosować do budowy sieci wysokich parametrów rury bez szwu ze stali P235GH wg normy PN-EN10216-2.**

**3.3. Ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej 1,6 MPa, przy temperaturze 135 °C - ciśnienie próbne 2,4 MPa .**

**3.4. Zastosować kompensacje typu L, U lub Z .**

**3.5. Odwodnienie i odpowietrzenie sieci do kanalizacji miejskiej realizować poprzez studzienki schładzające. Sposób i miejsce spustu wody powinno być uzgodnione z właścicielem kanalizacji lub odbiornika powierzchniowego. W**

- przypadku spustów w piwnicach wymagane jest również uzgodnienie z właścicielem budynku. Włączając się do istniejącej komory należy wykonać jej inwentaryzację wraz z systemem odwodnienia komory.
- 3.6.** Przyłącza ciepłne zakończone winny być zaworami odcinającymi bezpośrednio za przejściem przez ścianę przyłączanego obiektu., ze spinką wyposażoną w co najmniej jeden zawór regulacyjny kołnierzowy i manometr.
- 3.7.** W przypadku wcinki na gorąco - bezpośrednio za wcinką należy montować preizolowane zawory odcinające.
- 3.8.** Projekt przyłącza winien zawierać dobór licznika ciepła dla przyłącza.
- 3.9.** Armatura odcinająca:
- należy stosować armaturę kulową lub klapową;
  - armatura od Dn=150 mm powinna być wyposażona w przekładnię mechaniczną lub w odciążenia hydrauliczne;
  - armatura od Dn=250 mm powinna być wyposażona w napęd elektryczny z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa wynikających z przepisów dla urządzeń elektrycznych,
- 3.10.** Wymagane jest badanie 100% wykonanych złączy metodą radiograficzną promieniami X oraz kontrola w obecności służb technicznych PEC ciągłości instalacji alarmowej.
- 3.11.** PEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym sieci ciepłych i przyłączy.
- 3.12.** Dopuszczalna prędkość przepływu nośnika ciepła do 1m/s.
- 3.13.** Przejście sieci ciepłowniczej pod drogami w stalowych rurach osłonowych.
- 3.14.** Przypadki szczególne:
- w przypadku gdy do sieci ciepłowniczej przyłączane są budynki przemysłowe lub inne (np. budynki jednorodzinne) a Odbiorca ciepła nie przekazuje węzła do eksploatacji zleconej PEC Sp. z o.o. wtedy na terenie ogólnodostępnym przed granicą działki Odbiorcy należy zaprojektować i wybudować studzienkę z zaworami odcinającymi. Budowa dodatkowego odcinka przyłącza dotyczy szczególnie terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - w przypadkach nadzwyczajnych dopuszcza się badania złączy metodą ultradźwięków oraz ograniczenia badań do 25 % ich ogólnej ilości z wyłączeniem jednak sieci biegnących w obrębie pasa drogowego gdzie wymagane są badania wszystkich złączy;
  - dopuszcza się dla sieci wykonanych poza sezonem grzewczym wyłączenie z odbioru końcowego próby na gorąco. Próbę należy wykonać w sezonie grzewczym. Protokół z pozytywnego wykonania próby dostarczyć do PEC Sp. z o.o. przed zakończeniem roku w którym sieć została wybudowana.
- 4. Warunki dopuszczenia sieci ciepłej do eksploatacji i przyjęcia przez PEC Sp. z o.o.**
- Zgodnie z przepisami Inwestor zobowiązany jest dostarczyć następującą dokumentację:
- dokumentację powykonawczą sieci;
  - wymagane protokoły odbioru robót zanikających, w tym dokumentacja z radiograficznego badania złączy;
  - świadectwa legalizacji aparatury kontrolno-pomiarowej i DTR urządzeń,
  - atesty używanych materiałów;
  - mapę zasadniczą terenu przez który przebiega sieć ciepła (światłokopię z aktualizowanej matrycy znajdującej się w państwowych zasobach geodezyjnych);
  - wykaz właścicieli i użytkowników władających działkami, na których znajduje się sieć;
  - oświadczenie Inwestora o zaspokojeniu roszczeń finansowych właścicieli działek związanych z ograniczeniem praw rzeczowych z tytułu przebiegu sieci ciepłej;
  - dzienniki budowy do wglądu;
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą..

*Sponadit;*  
St. Mistrz  
ds. Ruchu Ciepłowniczego  
Marcin Zawadzki  
10.05.2023

*Galbo*





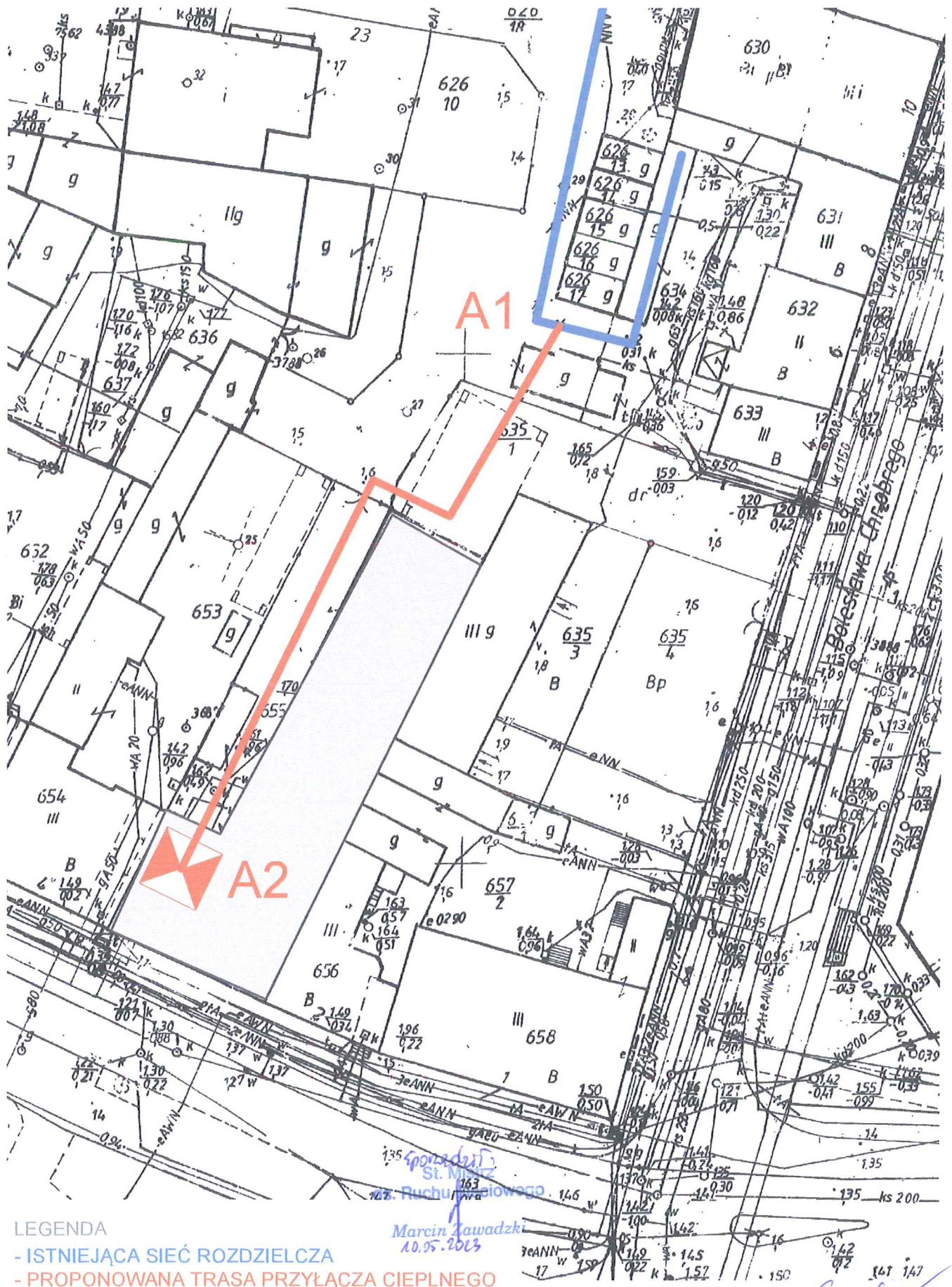
**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Swinoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.







**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO

1. **Pomieszczenie** przeznaczone na zainstalowanie w nim urządzeń technologiczno-energetycznych węzła ciepłego, zwane dalej pomieszczeniem węzła, musi odpowiadać wymaganiom określonym w:
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.2019.0.1065 t.j.)
  - Polskiej Normie PN-B-02423.

Zgodnie w powyższych dokumentach, węzeł ciepły powinien być zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu, najlepiej na poziomie piwnic, przy ścianie zewnętrznej budynku. Nie może być ono przechodnie ani wspólne tzn. przeznaczone również do innych celów. W przypadku nowych rozwiązań technicznych węzeł musi posiadać wejście bezpośrednie z zewnątrz.

Szerokość ciągu komunikacyjnego prowadzącego do pomieszczenia węzła powinna wynosić min. 1,2 m z możliwością całodobowego dostępu do pomieszczenia osób obsługujących urządzenia węzła ciepłego.

2. **Drzwi wejściowe** do pomieszczenia węzła muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła, jednoskrzydłowe, obłachowane z obu stron lub drzwi stalowe, zabezpieczone przed włamaniem, zamykane na zamek patentowy z kompletem kluczy oraz wyposażone w próg. Wymiary drzwi min. 0,8 m x 2,0 m, przy czym wielkość otworu drzwiowego powinna być dostosowana do wielkości zaprojektowanych urządzeń umożliwiających ich montaż i demontaż.

3. **Odwodnienie węzła ciepłego.**

W pomieszczeniu węzła należy wykonać wpust podłogowy przyłączony do studzienki schładzającej, którą należy podłączyć do kanalizacji i zabezpieczyć przed cofaniem się wody. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przepompowywanie wody ze studzienki schładzającej do kanalizacji za pomocą pompy sterowanej urządzeniem pływakowym. Należy wskazać w projekcie technicznym miejsce włączenia i przebieg przewodu tłocznego pompy do kanalizacji. Studzienka schładzająca nie może być zlokalizowana pod konstrukcją wsporczą węzła.

4. **Powierzchnia węzła ciepłego.**

Powierzchnia węzła musi zapewnić miejsce na posadowienie urządzeń węzła i swobodny dostęp do obsługi w/w urządzeń. Powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić min. 12 m<sup>2</sup>.

5. **Wentylacja pomieszczenia.**

W pomieszczeniu węzła należy zapewnić wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. Kanał wentylacji grawitacyjnej nawiewnej powinien być wykonany w kształcie litery Z. Zaleca się, aby wlot do kanału był usytuowany na zewnątrz budynku na wysokości 2m. powyżej poziomu terenu. Wylot z kanału powinien znajdować się nie wyżej niż 0,5 m nad podłogą węzła. Kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej powinien mieć otwór umieszczony nie niżej niż 0,3 m od stropu pomieszczenia i powinien być wyprowadzony nad dach budynku. Otwór wlotowy i wylotowy kanału wentylacji nawiewnej należy zabezpieczyć siatką metalową. Kierunek nawiewanego powietrza nie powinien odbywać się bezpośrednio na urządzenia węzła.

6. **Instalacje elektryczne.**

Instalację elektryczną zasilającą węzeł ciepły zaprojektować przewodem YDYżo o minimalnym przekroju 3x4 mm<sup>2</sup> i doprowadzić do pomieszczenia węzła ciepłego z rozdzielnic głównej budynku.

Rozliczanie energii elektrycznej następować będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z PEC Sp. z o.o. w oparciu o wskazania podlicznika zamontowanego w rozdzielnicy zasilająco-sterującej węzła.

Dla nowo budowanych obiektów należy zaprojektować i zainstalować odrębny licznik energii elektrycznej przeznaczony do rozliczeń – wyłącznie na potrzeby węzła ciepłowniczego. Właściciel obiektu zobowiązany jest do zawarcia umowy z ENEA Operator a następnie, po wypełnieniu odpowiedniego wniosku, przepisanie jej na PEC sp. z o.o. Do obowiązków PEC należy wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie zasilania węzła kompaktowego oraz oświetlenia pomieszczenia węzła.

Do obowiązków odbiorcy należy montaż i podłączenie instalacji zasilającej pompę odwodnieniową. Powyższe prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką i nie powodować zakłóceń wskazań licznika/podlicznika energii elektrycznej zasilającego węzeł.

7. **Instalacja zewnętrznego czujnika pogodowego.**

Instalację zewnętrznego czujnika pogodowego należy zaprojektować przewodem LiYCY 2x0,75 mm<sup>2</sup> od północnej strony budynku i doprowadzić do pomieszczenia węzła ciepłego.

*Gaib*

*Sponas*  
St. Mistrz  
ds. Ruchu Sieciowego  
Marcin Zawadzki