



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel. 91 321 36 48 fax. 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

**Warunki Nr 06/2022/TS**

**przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku przy ul. Bohaterów Września 74  
w Świnoujściu z dnia 28.06.2022 r.**

wydane przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu na podstawie § 7 ust. 3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki  
z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. 16 poz. 92).

**Wnioskodawca:**

Aneta Wojak, Zenon Żejmo, Wiesława Żejmo  
ul. Nieduża 16/3, 71-531 Szczecin

**Dane o obiektach przewidzianych do zasilania z przyłączanego węzła ciepłego:**

budynek mieszkalny

- powierzchnia ogrzewcza budynku
- kubatura ogrzewcza budynku

484,00	m2
1356,00	m3

**Deklarowane zapotrzebowanie mocy ciepłej dla warunków obliczeniowych na potrzeby:**

- centralnego ogrzewania
- wentylacji
- ciepłej wody użytkowej - maksymalne
- ciepłej wody użytkowej - średnie godzinowe
- technologia
- ogółem

30,000	kW
0,000	kW
20,000	kW
7,300	kW
0,000	kW
50,000	kW

**I. Warunki przyłączenia węzła ciepłego.**

**1. Parametry wody sieciowej:**

- temperatura obliczeniowa (sezon grzewczy)
- temperatura obliczeniowa (sezon letni)
- ciśnienie
- maksymalne natężenie przepływu w przyłączy dla deklarowanego zapotrzebowania mocy

135/65	°C
70/35	°C
1,6	MPa
0,63	m3/h

**2. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego.**

Przyłącze ciepłe w technologii z rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz, od sieci rozdzielczej 2xDN100 przy budynku przy ul. Bohaterów Września 74 (pkt. A1, zał. nr 4), do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku przy ul. Bohaterów Września 74 (pkt. A2, zał. nr 4) - wcinka na gorąco. Szczegółowe wymagania techniczno eksploatacyjne sieci ciepłej określa załącznik nr 2 do niniejszych warunków "Szczegółowe wymagania techniczno eksploatacyjne sieci ciepłej".

**3. Wymagania dotyczące węzła ciepłego:**

- a/ moc węzła dostosować do sumy projektowego obciążenia ciepłego zasilanych z węzła instalacji odbiorczych, obliczenia projektowego obciążenia ciepłego obiektów zasilanych z węzła winny być wykonane zgodnie z Normą PN-EN 12831;
- b/ węzeł wymiennikowy dwufunkcyjny, stosować lutowane wymienniki płytowe ze stali kwasoodpornej;
- c/ automatyczna regulacja pogodowa temperatury zasilania c.o. oraz ograniczanie temperatury powrotu wody sieciowej z wymiennika c.o. w zależności od temperatury zewnętrznej, wymagany regulator kompatybilny z systemem telemetrycznym - Trovis;
- d/ automatyczna regulacja różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu wody sieciowej przez węzeł, stosować urządzenie ograniczające przepływ umożliwiające oplotbowanie nastawy /zalecane zawory typu ballorex do dynamicznej regulacji hydraulicznej /;
- e/ szczegółowe wymagania techniczno eksploatacyjne dla urządzeń, armatury i aparatury kontrolno pomiarowej węzła określa załącznik nr 3 do niniejszych warunków "Szczegółowe wymagania techniczno eksploatacyjne węzła ciepłego";
- f/ wszystkie urządzenia i elementy węzła powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**ii. Miejsce rozgraniczenia:**

**1. własności instalacji i urządzeń w pomieszczeniu węzła ciepłego, pomiędzy PEC Sp z o.o. a Odbiorcą**

- własność PEC Sp z o.o. :

a/ przyłącze sieciowe zakończone głównymi zaworami odcinającymi;

b/ ciepłownica główny sieciowy;

c/ urządzenia telemetryczne;

- własność Odbiorcy:

a/ instalacja technologiczna, automatyki i sterowania węzła ciepłego;

b/ instalacja odbiorcza c.o. i c.w.u.



**2. eksploatacji instalacji lub urządzeń w pomieszczeniu węzła cieplnego, pomiędzy PEC Sp z o.o. a odbiorcą**

- PEC Sp. z o.o. eksploatuje urządzenia i instalacje stanowiące jego własność, pozostałe instalacje i urządzenia eksploatuje Odbiorca.

**III. Miejsca zainstalowania urządzeń.**

**urządzenia regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła:**

- powrót strony sieciowej węzła cieplnego, dodatkowo zawór odcinający węzeł od przyłącza do dynamicznej regulacji przepływu typu Ballorex.

**układu pomiarowo rozliczeniowego:**

- ciepłomierz główny - powrót strony sieciowej węzła.

**regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych:**

- automatyczne zawory regulacyjne na zasilaniu strony sieciowej wymiennika ciepła.

**zdalnego rejestrowania i kontrolowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła cieplnego**

- szafka telemetryczna w pomieszczeniu węzła cieplnego, urządzenia telemetryczne połączone z regulatorem pogodowym.

**miejsca połączenia instalacji odbiorczej z przyłączem oraz miejsce zainstalowania urządzeń mierzących ilość wody dostarczonych z sieci ciepłowniczej w celu napełnienia instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach:**

- połączenie powrotu strony sieciowej z powrotem strony instalacyjnej węzła cieplnego poprzez układ automatycznego dobijania, wodomierz wody uzupełniającej powinien być zamontowany po stronie instalacyjnej za zaworem odcinającym stronę siećową od instalacyjnej

**IV. Wymagania dotyczące pomieszczenia technicznego węzła cieplnego.**

- pomieszczenie węzła winno spełniać wymagania normy PN-B-02423 oraz przepisów Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami, pomieszczenie winno być zlokalizowane przy zewnętrznej ścianie budynku od strony przyłącza, zalecane odrębne wejście bezpośrednio z zewnątrz.

**V. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej.**

- instalacja odbiorcza c.o. i c.w.u., winna spełniać wymagania przepisów Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami.

**VI. Termin ważności tych warunków:**

a/ dwa lata od daty ich określenia.

**UWAGI:**

Wnioskodawca wykona kanał ciepłowniczy, którego zadaniem będzie zabezpieczenie oraz umożliwienie wymiany lub remontu odcinka sieci ciepłowniczej przebiegającej przez budynek przy ul. Bohaterów Września 74.

Projekt oraz prace montażowe w/w kanału należy uzgodnić z PEC Świnoujście.

**Załączniki:**

1. Projekt umowy o przyłączenie.
2. Szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne sieci ciepłej.
3. Szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne węzła cieplnego
4. Plan sytuacyjny przebiegu przyłącza.

Sporządził:

Sprawdził:

ZATWIERDZIŁ:

St. Mistrz  
ds. Ruchu Sieciowego  
Marcin Zawadzki  
27.06.2012

Kierownik  
Działu Ruchu Sieciowego  
Kuczewski  
27.06.2012

Zastępca Dyrektora  
ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Tomasz Hordak  
27.06.2012



Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl  
Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS  
0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Załącznik Nr 4 do WIP Nr 06/2022/TS z dnia 18.06.2022 r.

