

Szczecin, 13 września 2024 r.

ZN.5142.182.2024.AHF

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

DECYZJA Nr 1384/2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz.1292), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2024 r. (data wpływu) złożonego przez Anetę Wojak ul. Nieduża 16/3 w Szczecinie,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Świnoujście wpisanego do rejestru zabytków, polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego PEC do budynku mieszkalnego z usługami przy ul. Bohaterów Września 74 w Świnoujściu na dz. nr ew. 518/2 obr. 0006, zgodnie z zakresem określonym we wniosku oraz elementach dokumentacji załączonej do wniosku:

- plan uzbrojenia terenu: Przyłącze ciepłe wysokich parametrów; ul. Bohaterów Września 74; projektant: mgr inż. Sławomir Cackowski; sierpień 2024 r. (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem dotyczy budowie podziemnego przyłącza ciepłowniczego PEC wysokich parametrów do węzła ciepłego w budynku przy ul. Bohaterów Września 74 w Świnoujściu, zgodnie z zakresem i sposobem określonym w ww. dokumentacji projektowej.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Termin ważności ww. pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2025 r.**

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy robót budowlanych związanych z budynkiem przy ul. Bohaterów Września 74 w Świnoujściu, położonym na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy śródmiejskiej miasta Świnoujście, której układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Świnoujście.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane wykonania przyłącza ciepłowniczego na terenie ww. historycznego układu urbanistycznego wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przeprowadzenie ww. robót spowodowane jest z prowadzoną modernizacją techniczną budynku mieszkalnego. Zakres robót nie ma wpływu na zmianę wartości zabytkowej budynku i historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Świnoujście.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Anna Musiał-Gąsiorowska
Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska

Otrzymują:

1. Aneta Wojak, ul. Nieduża 16/3, 71-531 Szczecin
2. a/a

do wiadomości:

3. Zenon Żejmo, Wiesława Żejmo, ul. Wąska 15, 72-600 Świnoujście

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 46 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

326301_1 Miasto Świnoujście
0006 Świnoujście 6



CAC.S - INŻYNIERIA SANITARNA	
Ślawomir Cackowski - 72-518 Ładzin 82a	
Temat:	Przyłącze ciepłownicze parametrów
Rysunek:	Plan uzbrojenia terenu
Adres:	Świnoujście ul. Boh. Września 74
Investor:	PEC Spółka z o.o. ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu
Opracował:	mgr inż. Ślawomir Cackowski
Projektant:	mgr inż. Ślawomir Cackowski
Sprawił:	mgr inż. Karolina Kosmicka-Garboś
ZAP/0110/PWOS/1	

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel./fax 91 433-70-66, tel. 91 488-18-04
NIP 851.90.00.007
do 13.09.2024, nr 1384/2024
znak: 2N.5182.182.2024.ATH
z dnia: 13.09.2024



Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: Sławno
Jednostka ewid.: 326301_1 - M
Obręb: 0006 - Sławno 6