



ZN.5183.21.2024.AHF

Szczecin, 15 kwietnia 2024 r.

ZW Garboś sp. komandytowa
ul. Józefa Chełmońskiego 15/2
72-600 Świnoujście

Dotyczy:

Świnoujście, przyłącze c.o. do nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 3

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 marca 2024 r. (data wpływu), złożone przez ZW Garboś sp. komandytowa, ul. Józefa Chełmońskiego 15/2z siedzibą w Świnoujściu, dotyczące opinii konserwatorskiej nt. przebiegu trasy przyłącza ciepłowniczego PEC do nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 3 w Świnoujściu na działkach gruntu 655, 626/24 Świnoujście 6 uprzejmie informuję, iż akceptuje się ze stanowiska konserwatorskiego planowane działania.

Przedmiotowa sprawa dotyczy robót budowlanych na obszarze dzielnicy śródmiejskiej miasta Świnoujście, której układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r. W przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z zielenią komponowaną należy przewidzieć działania ochronne istniejących drzew, które muszą uzyskać akceptację ZWKZ.

Projektowany ciepłociąg związany jest z inwestycją polegającą na przebudowie i nadbudowie istniejącej kamienicy wraz ze zmianą geometrii dachu, przebudową istniejącej oficyny i budową garażu wielostanowiskowego oraz zmianą sposobu użytkowania na terenie nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 3 w Świnoujściu, na którą wydane zostało pozwolenie ZWKZ decyzją nr 1858/2022 z dnia 15.11.2022 r. Planowane działania są uzupełnieniem ww. inwestycji.

Prace prowadzone w ramach pozwolenia nie mogą uszkadzać drzewostanu rosnącego na terenie wpisanym do rejestru zabytków, w związku z czym roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie oraz strefach koron drzew należy prowadzić zgodnie ze standardami konserwatorskimi:

- Prace prowadzone przy drzewach rosnących w zasięgu inwestycji, których korony lub/i korzenie zostaną objęte robotami budowlanymi, wymagają doboru technik prowadzonych robót budowlanych zapewniających zachowanie żywotności i stabilności tych drzew w gruncie, w związku z czym ww. roboty budowlane powinny być wykonane w oparciu o specjalistyczne standardy konserwatorskie;
- Dokumentacja projektowa wymaga opracowania inwentaryzacji drzew objętych robotami budowlanymi oraz projektu ochrony drzew wykonanego na podstawie standardów konserwatorskich dotyczących zabezpieczenia drzew na obszarze objętym robotami budowlanymi w parkach ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, o których mowa w załączniku do pisma Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2019 r. (DOZ.6521.14.2019.DJ),
- Powyższe standardy dostępne są na stronie NID: <https://nid.pl/zasoby/zasoby-standardy-postepowania/>,
- w trakcie prowadzenia inwestycji wymagany jest nadzór dendrologiczny.

Jednocześnie przypomina się, iż prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840) w oparciu o § 13 i 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac

restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81). Wraz z wnioskiem należy złożyć projekt budowlany lub jego część w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych i działań na zabytek albo program robót budowlanych i działań, zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie internetowej www.wkz.szczecin.pl.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Woźniak

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a