

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar)

Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa nr/TI/TS/2025 o roboty budowlane

Zawarta w dniu pomiędzy: Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą 72-600 Świnoujście, ul. Daszyńskiego 2, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456, posiadającym NIP 855-00-03-746 i REGON 811113334, reprezentowanym przez:

Renatę Bielaszewską-Mamzer

- Prezesa Zarządu

Tomasza Horbika

- Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2024, poz. 1320, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/08/2025)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z ofertą z dnia i wymaganiami SWZ z dnia następujących zadań inwestycyjnych w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej bez szwu z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej:

- 1) **ZADANIE 1:** budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur ciepłowniczych preizolowanych Dz 2x48,3/110mm wraz z zaworami odcinającymi DN40, zasilającego węzeł ciepły w budynku zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej 3 na dz. nr 655 obręb 0006 w Świnoujściu zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym: „Budowa przyłącza ciepłego” do budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Świnoujściu – S. Cackowski, marzec 2024 r. wykonanie obejmuje w szczególności:
 - a) budowę przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz o średnicy 2xDz 48,3/110 mm wraz z zaworami odcinającymi DN40 na odcinku od punktów 1 i 1' do punktów 9 i 9' o długości 75,60m - zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) rozwiązanie włączenia przyłącza ciepłowniczego w punkcie 1 i 1' do istniejącej sieci ciepłej Dz 2x88,9/160 na działce 626/24 obręb 0006 w Świnoujściu – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) rozwiązanie zakończenia przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniu węzła ciepłego – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - d) wykonanie rozwiązania sygnalizacji alarmowej przyłącza – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - e) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego
- 2) **ZADANIE 2:** : budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur ciepłowniczych preizolowanych Dz 2x33,7/90 mm wraz z zaworami odcinającymi DN25, zasilającego węzeł ciepły w budynku zlokalizowanym przy ul. Bohaterów Września 74 na dz. nr 518/2 obręb 0006 w Świnoujściu zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym: „Budowa przyłącza ciepłego” do budynku przy ul. Bohaterów Września 74 w Świnoujściu – S. Cackowski, sierpień 2024 r. wykonanie obejmuje w szczególności:

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar)

Załącznik nr 5 do SWZ

- a) budowę przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz o średnicy 2xDz 33,7/90 mm wraz z zaworami odcinającymi DN25 na odcinku od punktów 1 i 1' do punktów 3 i 3' o długości 5,80 m - zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) rozwiązanie włączenia przyłącza ciepłowniczego w punkcie 1 i 1' do istniejącej sieci ciepłej 2xDN100/200 na działce 518/4 obręb 0006 w Świnoujściu – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) rozwiązanie zakończenia przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniu węzła ciepłego – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - d) wykonanie rozwiązania sygnalizacji alarmowej przyłącza – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - e) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego – zgodnie z dokumentacją projektową.
- 3) **ZADANIE 3:** budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur ciepłowniczych preizolowanych Dz 2x76,1/140mm i Dz 2x48,3/110mm wraz z zaworami odcinającymi DN40, zasilającego węzeł cieplny w budynku zlokalizowanym przy ul. Plac Słowiański 9 na dz. nr 696 obręb 0006 w Świnoujściu zgodnie z projektem technicznym: „Projekt techniczny przyłącza ciepłego” dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze przy ul. Plac Słowiański 9 w Świnoujściu - P. Siekierowski, czerwiec 2023r. wykonanie obejmuje w szczególności:
- a) budowę przyłącza ciepłowniczego w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz o średnicy Dz 2x76,1/140mm i Dz 2x48,3/110mm wraz z zaworami odcinającymi DN40 na odcinku od punktów c1 do punktów c6 o długości 14,0m – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) rozwiązanie włączenia przyłącza ciepłowniczego w punktach c1 do istniejącej sieci ciepłej 2xDN350/500 na działce 690 obręb 0006 w Świnoujściu – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) rozwiązanie zakończenia przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniu węzła ciepłego – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - d) wykonanie rozwiązania sygnalizacji alarmowej przyłącza – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - e) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego – zgodnie z dokumentacją projektową
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 winien być wykonany zgodnie z:
- a) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłej w technologii rur i kształtek preizolowanych ZPU Międzyrzecz
 - b) warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów i pasa drogowego,
 - c) uwagami do protokołu z Narady Koordynacyjnej,
 - d) wymaganiami środowiskowymi i BHP,
 - e) warunkami technicznymi odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym
3. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania, poza licznikami ciepła, dostarcza Wykonawca, co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w §7 z wyjątkiem liczników ciepła.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów określonych w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną określoną w § 1.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika robót i przekazania Zamawiającemu co najmniej na 10 dni roboczych przed dniem planowanego rozpoczęcia prac:

tel. 91 321 39 13 Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
tel. 91 321 36 48 KRS: 0000152456, NIP 855-00-03-746, REGON 811113334, Kapitał zakładowy: 8 247 000,00 zł
fax 91 322 46 59

sekretariat@pec.swinoujscie.pl Nr rachunku bankowego: Bank Pekao S.A. 12 1240 6494 1111 0011 1335 2404

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar)

Załącznik nr 5 do SWZ

- oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i IZBA z OC (aktualne na czas budowy),
 - oświadczenia o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - planu bioz.
2. Wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie ich Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu (jeśli dotyczy).
 3. Wypełnienie wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM Świnoujście oraz przekazanie go Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu (jeśli dotyczy).
 4. W razie wystąpienia konieczności naruszenia utrzymania ciągłości dostaw ciepła do odbiorców zasilanych przez PEC Sp. z o.o., Wykonawca winien opracować harmonogram prac uwzględniający sekwencję wykonania robót, wszystkie prace skutkujące przerwą w dostawie ciepła należy uzgodnić w terminie nie krótszym niż 30 dni roboczych z działem technicznym Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z zakresem wykonywanych prac i zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania.
 6. Podczas realizacji prac Wykonawca zapewni ciągłość komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych.
 7. Uzgodnienie rozpoczęcia prac budowlanych z działem technicznym Zamawiającego oraz przedstawicielem przyłączanego budynku,
 8. Zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie prac budowlanych z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska.
 9. Przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego w miejscu umieszczenia sieci ciepłowniczej oraz przyłącza ciepłowniczego oraz terenów naruszonych podczas prac z uwzględnieniem warunków technicznych odtworzenia nawierzchni i zieleńców w pasie drogowym i jego uporządkowanie, wywiezienie odpadów na wysypisko i dostarczenie Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587).
 10. Wykonanie prac odtworzeniowych nawierzchni w miejscu budowy sieci/przyłączy ciepłowniczej oraz na terenach naruszonych podczas prac budowlanych, z przywróceniem do stanu pierwotnego wg warunków właścicieli oraz ich protokolarne przekazanie po zakończeniu prac do dnia zgłoszenia końcowego odbioru robót.
 11. Skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także prowadzenie prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska.
 12. Przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie; jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
 13. Utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 14. Do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną użyte materiały fabrycznie nowe, kompletne, dobrej jakości, o parametrach uwzględnionych w projekcie budowlano – wykonawczym, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających gwarancje udzielone przez ich producentów, niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Materiały winny spełniać wymagane normy i przepisy oraz być zgodne z

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar)

Załącznik nr 5 do SWZ

wymaganiami SWZ (nie dopuszcza się wykonania przedmiotu umowy w technologii innej niż w systemie rur i kształtek preizolowanych Międzyrzecz). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.

15. Przeprowadzenie wszelkich odbiorów i prób przewidzianych projektem, wymaganych przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i normami, w tym również protokolarnego zwolnienia terenu u właściciela po zakończeniu prac i odbioru wykonanych robót ziemnych i nawierzchniowych przez służby UM Świnoujścia.
16. Zapewnienie badania złączy spawanych zgodnie z dokumentacją projektową, badań prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu prac budowlanych do dnia zgłoszenia odbioru,
17. Zawiadomienie właścicieli gruntów działek na których przeprowadzone zostaną prace budowlane oraz wszystkich zainteresowanych podmiotów, biorących udział w realizacji inwestycji o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych.
18. Wszelkie zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem.
19. Wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego terenu przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu robót i przekazanie jej Zamawiającemu.
20. Opracowanie harmonogramu prac uwzględniającego sekwencję wykonania robót oraz przedłożenie go do Działu Technicznego PEC Sp. z o. o. przed rozpoczęciem prac.
21. Wykonawca zabezpieczy drzewa w zasięgu inwestycji oraz zapewni nadzór dendrologa - zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (jeśli dotyczy).

§ 4 Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków określonych w §3 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki dodatkowe:

- 1) Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy i będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
- 2) Wykonawca będzie ponosił koszty:
 - opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z jej oznakowaniem i jego realizacji,
 - opłat związanych z magazynowaniem materiałów wykorzystywanych do budowy (brak możliwości magazynowania na terenie PEC Sp. z o. o. w Świnoujściu)
 - zajęcia pasa drogowego na podstawie faktury wystawianej przez Zamawiającego,
 - wykonania tymczasowego odtworzenia terenu oraz utrzymania go w stanie technicznym dobrym,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania,
 - zagospodarowania odpadów (na dzień zgłoszenia wykonania zadania Zamawiający winien otrzymać kartę przekazania odpadów lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie),
 - wynikające z zapewnienia ciągłości komunikacji na zajmowanych terenach oraz terenach przyległych,
 - obsługi geodezyjnej,
 - prób wykonanych rurociągów,
 - badania połączeń spawanych (zgodnie z dokumentacją projektową).
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar)

Załącznik nr 5 do SWZ

zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 5 Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 2:
 - 1) Zadanie 1
 - a) rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie – część technologiczna (odbior częściowy) - do dnia 07.07.2025r.
 - c) zakończenie (odbior końcowy) - do dnia 21.07.2025r.
 - 2) Zadanie 2
 - a) rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie – część technologiczna (odbior częściowy) - do dnia 07.07.2025r.
 - c) zakończenie (odbior końcowy) - do dnia 21.07.2025r.
 - 3) Zadanie 3
 - a) rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie – część technologiczna (odbior częściowy) - do dnia 01.08.2025r.
 - c) zakończenie (odbior końcowy) - do dnia 15.08.2025r.
2. Zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania zadań nastąpi w terminach:
 - a) Zadanie 1 - 14.07.2025r.
 - b) Zadanie 2 - 14.07.2025r.
 - c) Zadanie 3 - 08.08.2025r.

§ 6 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest Przemysław Kiełczewski
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 7 Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100) w tym:
 - a) Zadanie 1 - zł:
 - b) Zadanie 2 - zł
 - c) Zadanie 3 -zł
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, nastąpi oddzielnie za wykonanie każdego z etapów na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie 30-go dnia od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uważają termin obciążenia rachunku bankowego płatnika.
4. Podstawą do wystawienia faktur i jej załącznikiem będą: oddzielnie dla każdego z zadań protokoły odbioru końcowego podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę jest zakazane z wyłączeniem dokonania takiej czynności na rzecz Banku (Cesjonariusza) w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm), przy czym przelew wierzytelności na rzecz Banku musi spełniać co najmniej warunki wymagane przez Zamawiającego tj. jednocześnie z przelewem wierzytelności uzyskanie w formie pisemnej skutecznych gwarancji przez Zamawiającego, stanowiących łącznie, że:
 - 1) dalszy przelew wierzytelności przez Bank jest zakazany oraz
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługujących mu wobec Wykonawcy wszelkich wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową z wierzytelnościami Banku.

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar)

Załącznik nr 5 do SWZ

6. Treść i forma pisemnej gwarancji o której mowa w ust. 5 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Dokonanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 5 i ust. 6 jest nieważne.
8. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746)

§ 8 Podwykonawcy

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zlecając prace lub usługi podwykonawcom bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe ich wykonanie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wszelkich należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla podwykonawców.
7. Do każdej składanej faktury załącznikiem będzie oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informacja o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową. W razie nieprzedstawienia przez Wykonawcę wykazu zobowiązań, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio postanowień niniejszego paragrafu.

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar)

Załącznik nr 5 do SWZ

§ 9 Zasady dokonania odbioru

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego każdego z zadań: wszystkich wymaganych protokołów, prób, rozruchu, protokołów badania spawów, jak również odpowiednie oświadczenia, atesty i aprobaty techniczne, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do eksploatacji wybudowanej sieci lub przyłącza ciepłowniczego,
 - 2) na dzień odbioru końcowego każdego z zadań - protokół przekazania terenu właścicielowi i kopie kart przekazania odpadów na składowisko lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, szkice geodezyjne oraz informację uprawnionego geodety o zagospodarowaniu terenu oraz oświadczenia o którymś mowa w § 8 ust. 7.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru oddzielnie każdego z zadań przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w godzinach jego urzędowania tj. między godz. 7 a 15 w dni robocze.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez niego wszystkich wymaganych dokumentów.
4. Odbiór oddzielnie dla każdego z zadań odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowny termin ich wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły.
7. Do dokonania odbioru oddzielnie dla każdego z etapów oraz podpisania protokołów, o których mowa w ust. 6 uprawniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego oraz ze strony Wykonawcy.

§ 10 Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy od daty jego końcowego bezusterkowego odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni od daty otrzymania reklamacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia w jego wykonaniu,
 - b) 100 zł, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw gwarancyjnych prac zgodnie z § 10 ust. 3.

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar)

Załącznik nr 5 do SWZ

4. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 powinno nastąpić w terminie do jednego miesiąca od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół stwierdzający stan realizacji prac.

§ 12 Odszkodowania

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.
2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości
 - 1) zadanie 1 – 7.800,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100),
 - 2) zadanie 2 – 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
 - 3) zadanie 3 – 4.600,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100),

w formie

3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań przedmiotu umowy. W przypadku konieczności przedłużenia realizacji przedmiotu umowy termin od którego liczony jest zwrot zabezpieczenia ulega odpowiedniemu przedłużeniu bez konieczności zawierania dodatkowych aneksów do umowy.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa została zawarta po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości określonej w §13.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy – Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar)

Załącznik nr 5 do SWZ

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujscie.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.