

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/08/2025

10.04.2025r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm., dot. zamówień sektorowych, realizowany w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację 3 zadań inwestycyjnych w Świnoujściu:

ZADANIE 1: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Świnoujściu”.

ZADANIE 2: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bohaterów Września 74 w Świnoujściu”.

ZADANIE 3: „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Plac Słowiański 9 w Świnoujściu”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

ZADANIE 1. „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Świnoujściu”.

- a) **Wykonanie przyłącza ciepłowniczego:** budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur ciepłowniczych preizolowanych Dz 2x48,3/110mm wraz z zaworami odcinającymi DN40, zasilającego węzeł cieplny w budynku zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej 3 na dz. nr 655 obręb 0006 w Świnoujściu zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym: „Budowa przyłącza ciepłego” do budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Świnoujściu – S. Cackowski, marzec 2024 r., stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ**.

1.1 Zakres prac obejmuje:

- a) budowę przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz o średnicy 2xDz 48,3/110 mm wraz z zaworami odcinającymi DN40 na odcinku od punktów 1 i 1' do punktów 9 i 9' o długości 75,60m - zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) rozwiązanie włączenia przyłącza ciepłowniczego w punkcie 1 i 1' do istniejącej sieci ciepłej Dz 2x88,9/160 na działce 626/24 obręb 0006 w Świnoujściu – zgodnie z dokumentacją projektową,
- c) rozwiązanie zakończenia przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniu węzła ciepłego – zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) wykonanie rozwiązania sygnalizacji alarmowej przyłącza – zgodnie z dokumentacją projektową,
- e) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

ZADANIE 2. „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bohaterów Września 74 w Świnoujściu”.

- a) **Wykonanie przyłącza ciepłowniczego:** budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur ciepłowniczych preizolowanych Dz 2x33,7/90 mm wraz z zaworami odcinającymi DN25, zasilającego węzeł cieplny w budynku zlokalizowanym przy ul. Bohaterów Września 74 na dz. nr 518/2 obręb 0006 w Świnoujściu zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym: „Budowa przyłącza ciepłego” do budynku przy ul. Bohaterów Września 74 w Świnoujściu – S. Cackowski, sierpień 2024 r., stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**.

2.1 Zakres prac obejmuje:

- a) budowę przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz o średnicy 2xDz 33,7/90 mm wraz z zaworami odcinającymi DN25 na odcinku od punktów 1 i 1' do punktów 3 i 3' o długości 5,80 m - zgodnie z dokumentacją projektową,

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- b) rozwiązanie włączenia przyłącza ciepłowniczego w punkcie 1 i 1' do istniejącej sieci ciepłej 2xDN100/200 na działce 518/4 obręb 0006 w Świnoujściu – zgodnie z dokumentacją projektową,
- c) rozwiązanie zakończenia przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniu węzła ciepłego – zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) wykonanie rozwiązania sygnalizacji alarmowej przyłącza – zgodnie z dokumentacją projektową,
- e) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego – zgodnie z dokumentacją projektową.

ZADANIE 3. „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Plac Słowiański 9 w Świnoujściu”.

- a) **Wykonanie przyłącza ciepłowniczego:** budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur ciepłowniczych preizolowanych Dz 2x76,1/140mm i Dz 2x48,3/110mm wraz z zaworami odcinającymi DN40, zasilającego węzeł ciepły w budynku zlokalizowanym przy ul. Plac Słowiański 9 na dz. nr 696 obręb 0006 w Świnoujściu zgodnie z projektem technicznym: „Projekt techniczny przyłącza ciepłego” dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze przy ul. Plac Słowiański 9 w Świnoujściu - P. Siekierkowski, czerwiec 2023r., stanowiącym **Załącznik nr 3 do SWZ**.

3.1 Zakres prac obejmuje:

- a) budowę przyłącza ciepłowniczego w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz o średnicy Dz 2x76,1/140mm i Dz 2x48,3/110mm wraz z zaworami odcinającymi DN40 na odcinku od punktów c1 do punktów c6 o długości 14,0m – zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) rozwiązanie włączenia przyłącza ciepłowniczego w punktach c1 do istniejącej sieci ciepłej 2xDN350/500 na działce 690 obręb 0006 w Świnoujściu – zgodnie z dokumentacją projektową,
- c) rozwiązanie zakończenia przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniu węzła ciepłego – zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) wykonanie rozwiązania sygnalizacji alarmowej przyłącza – zgodnie z dokumentacją projektową, wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego – zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Uwagi ogólne:

- a) budowę przyłączy ciepłowniczych wykonać w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej **bez szwu** z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej (**nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii równoważnej**),
- b) materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zadania winny być fabrycznie nowe, kompletne, o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz posiadać właściwe atesty i spełniać wszystkie wymagane normy i przepisy (**nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii innej niż w systemie rur i kształtek wskazanych w dokumentacji projektowej**),
- c) wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca, poza licznikami ciepła,
- d) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania zadania przez Wykonawcę w terminie do 14.07.2025 r. – dla Zad. 1 i Zad. 2 oraz do 08.08.2025 r.,- dla Zad. 3.
- e) w razie wystąpienia konieczności naruszenia utrzymania ciągłości dostaw ciepła do odbiorców zasilanych przez PEC Sp. z o.o., Wykonawca winien opracować harmonogram prac uwzględniający sekwencję wykonania robót, wszystkie prace skutkujące przerwą w dostawie ciepła należy uzgodnić z działem technicznym PEC Sp. z o.o., w terminie nie krótszym niż 30 dni roboczych od planowanego rozpoczęcia prac,
- f) badania połączeń spawanych (wg dokumentacji projektowej), badania prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu (jeżeli dotyczy) oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi normami i standardami, w czasie do dnia zgłoszenia odbioru zapewnia Wykonawca,

- g) wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie ich Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy, (jeśli dotyczy),
- h) rozpoczęcie prac budowlanych w uzgodnieniu z działem technicznym PEC Sp. z o. o. oraz przedstawicielem przyłączanego budynku,
- i) podczas realizacji prac Wykonawca zapewni ciągłość komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych,
- j) prace odtworzeniowe nawierzchni w miejscu umieszczenia przyłącza ciepłowniczego oraz terenów naruszonych podczas prac z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz protokolarne przekazanie terenu właścicielom, po stronie Wykonawcy,
- k) wypełnienie wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM oraz przekazanie go Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy, (jeśli dotyczy),
- l) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania,
- m) zawiadomienie właścicieli gruntów działek, na których wykonywane jest przyłącze ciepłownicze oraz wszystkich podmiotów, których dotyczy realizacja inwestycji, o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych, w zakresie Wykonawcy,
- n) zagospodarowanie odpadami w zakresie i na koszt Wykonawcy (na dzień zgłoszenia wykonania zadania Zamawiający winien otrzymać kopię kart przekazania odpadów na składowisko lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie),
- o) wszelkie zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem,
- p) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
- q) Wykonawca winien wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót, w trakcie oraz po ich zakończeniu oraz przekazać ją Zamawiającemu.
- r) PEC Sp. z o o. zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, zgłosił wykonanie robót budowlanych dot. przyłącza do budynku:
 - przy ul. Armii Krajowej 3 w dniu 13.03.2025r.,
 - przy ul. Bohaterów Września 74w dniu 04.11.2024r.,
 - przy ul. Plac Słowiański 9 w dniu 30.07.2024r.
- s) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.
- t) Przedmiot zamówienia winien być wykonany pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane.

4. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z:

- a) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłej w technologii rur i kształtek preizolowanych ZPU Międzyrzecz,
- c) warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów i pasa drogowego,
- d) uwagami do protokołu z Narady Koordynacyjnej,
- e) wymaganiami środowiskowymi i BHP,
- f) warunkami technicznymi odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym.

II. Realizacja zamówienia:

1. Terminy realizacji:

Zadanie 1: Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Świnoujściu:

Termin realizacji przyłącza:

- a) rozpoczęcie prac - od dnia podpisania umowy

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) - do dnia 07.07.2025r.
- c) zakończenie (odbior końcowy) - do dnia 21.07.2025r.

Zadanie 2: Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Bohaterów Września 74 w Świnoujściu:

Termin realizacji przyłącza:

- a) rozpoczęcie prac - od dnia podpisania umowy
- b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) - do dnia 07.07.2025r.
- c) zakończenie (odbior końcowy) - do dnia 21.07.2025r.

Zadanie 3: Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Plac Słowiański 9 w Świnoujściu:

Termin realizacji przyłącza:

- a) rozpoczęcie prac - od dnia podpisania umowy
- b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) - do dnia 01.08.2025r.
- c) zakończenie (odbior końcowy) - do dnia 15.08.2025r.

2. Warunki płatności: wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego poszczególnych zadań.
3. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa:

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci wyspecjalizowani w wykonywaniu robót budowlano - montażowych przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej.
2. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych,
 - b) dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego zadania oddzielnie,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych zadań),
 - d) oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
 - winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
 - wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
 - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich, cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
- do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji,
- oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 4 do SWZ**.

3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.
- b) Referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac dotyczących budowy/przebudowy/rozbudowy przyłączy ciepłowniczych wykonanych od początku 2020 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania,
- c) kserokopie uprawnień i kwalifikacji zawodowych osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami,
- d) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. W postępowaniu mogą brać udział firmy, które:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) zapoznały się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
- d) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.

5. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym (**załącznik nr 4 do SWZ**) należy wysłać pocztą lub złożyć w siedzibie PEC (sekretariat) do **dnia 30.04.2025r. do godz. 12⁰⁰** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta - przyłącza**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **30.04.2025r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta - przyłącza**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **30.04.2025r. o godz. 12.05**.
4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

V. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VI. Kryterium oceny ofert: 100 % najniższa cena ryczałtowa oferty netto dla każdego zadania oddzielnie.

VII. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - 1) zadanie 1: 1.900,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćset złotych 00/100),
 - 2) zadanie 2: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100),
 - 3) zadanie 3: 1.100,00 zł (słownie: tysiąc sto złotych 00/100),
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr **81 1240 6494 1111 0011 1335 3296** w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/08/2025.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłynie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII - 6 SWZ,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII. 2 SWZ,
 - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) zadanie 1 – 7.800,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100),
 - 2) zadanie 2 – 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- 3) zadanie 3 – 4.600,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100),
2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie VII pp.2 niniejszej specyfikacji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 90 dni od umownego terminu realizacji poszczególnych zadań.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 40 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.

IX. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ**.

X. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15:00: Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o

P/08/2025 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków w Świnoujściu j/n:

- 1) przy ul. Boh. Września 74 (Wojak, Żejmo),
- 2) przy ul. Armii Krajowej 3 (Garboś),
- 3) przy ul. Plac Słowiański 9 (Profstar).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa przyłącza ciepłowniczego - ul. Armii Krajowej 3.
- b) Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa przyłącza ciepłowniczego - ul. Bohaterów Września 74.
- c) Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa przyłącza ciepłowniczego - Plac Słowiański 9.
- d) Załącznik nr 4 – formularz ofertowy.
- e) Załącznik nr 5 – wzór umowy.