



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Świnoujście, 09.05.2025r.

Znak sprawy: P/11/2025

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2024r. poz.1320 z późn. zm., dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Przedmiot zamówienia:

- Wykonanie dokumentacji technicznych dwóch kompaktowych węzłów ciepłych zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami projektowymi i techniczno-eksploatacyjnymi, stanowiącymi **załącznik nr 1 do SWZ** i tabelą wymaganych urządzeń zainstalowanych w węzłach ciepłych, stanowiącą **załącznik nr 2 do SWZ** oraz na ich podstawie wykonanie i dostawa tych węzłów do siedziby Zamawiającego:

Poz	ADRES	SUMA MOC [kW]	C.O.	WENT	C.W.U	C.T	Qwylicz	Qn	Temp. CO	licznik główny - L x przyłącze - wstawka na w/p	Dostawa do PEC	ilość kondygnacji
1	Armii Krajowej 3	130	80	0	50	0	1,68	1,50	70/50	G3/4B R1/2 x 110 mm	01.10.2025	5
2	Piastowska 3	204	102	0	102	0	2,50	2,50	70/50	G1B R3/4 x 190 mm	01.10.2025	5

UWAGI:

- Ad.1 Zawory bezpieczeństwa dla poz. 1: c.w.u minimalnie 6 bar, dla c.o. minimalnie 6 bar,
Ad.2 Zawory bezpieczeństwa dla poz. 2: c.w.u minimalnie 6 bar, dla c.o. minimalnie 5 bar,
- Pochewki oraz półsrubunki licznika głównego wraz z wstawką winny być zamontowane w węźle.
 - Wszystkie wymienniki c.w.u zaprojektować z zapasem mocy w taki sposób aby nie stosować zasobnika c.w.u (minimum 30%).
 - Wymagany montaż układu (króćców zakończonych zaworami) umożliwiającego płukanie wymienników po obu stronach instalacji bez konieczności demontażu.
 - Do specyfikacji wymagamy karty doboru wymiennika c.o i c.w.u.
 - Producent węzła dostarcza po 2 moduły do każdego licznika ciepła oraz dodatkowo do licznika głównego osobno (moduł HC-003-32 i moduł HC-003-20).

II. Realizacja zamówienia:

- Termin dostawy węzłów:
 - węzeł ul. Armii Krajowej 3: do 01.10.2025r.,
 - węzeł ul. Piastowska 3: do 01.10.2025r.
- Wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru poszczególnych węzłów.
- Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

- Opis przygotowania oferty:
 - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych.
 - dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego węzła oddzielnie.
 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych węzłów).
 - oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 3 do SWZ**.
 - oferta i wszystkie jej załączniki do oferty winny spełniać następujące wymagania:
 - winny być czytelne i napisane w języku polskim,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać paraflowane,
 - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
 - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji oraz powinna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
 - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
 - f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.
 - b) szczegółową specyfikację wyposażenia węzła ciepłego (z określeniem producentów urządzeń) wraz z kartą doboru wymiennika c.o i c.w.u - dla każdego z oferowanych węzłów oddzielnie,
 - c) kopię uprawnień projektowych o specjalności instalacyjno-sanitarnej i elektrycznej osoby ze strony oferenta pełniącej funkcje projektanta,
 - d) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 dostaw węzłów ciepłych z okresu od początku 2020r. do czasu składania ofert (referencje winny zawierać termin dostawy i jej wartość),
 - e) oryginał dowodu wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu, oryginał gwarancji).
4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

IV. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - 1) węzeł ul. Armii Krajowej 3 - **900,00 zł.** (dziewięćset złotych ⁰⁰/₁₀₀)
 - 2) węzeł ul. Piastowska 3 - **1.500,00 zł.** (tysiąc pięćset złotych ⁰⁰/₁₀₀)
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/11/2025.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłynie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i w terminie określonym w pkt. V. pp. 6 SWZ,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. V. pp. 3 SWZ,
 - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego, przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) węzeł ul. Armii Krajowej 3 - **4.000,00 zł.** (cztery tysiące złotych ⁰⁰/₁₀₀)
 - 2) węzeł ul. Piastowska 3 - **6.000,00 zł.** (sześć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀)
2. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie IV pp.2 niniejszej specyfikacji.
3. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 60 dni licząc od dnia odbioru wszystkich węzłów.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do dnia upływu 60 dni, licząc od umownego końcowego terminu dostawy wszystkich węzłów.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 40 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.

VI. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 3 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **29.05.2025r. do godz. 12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta –węzły ciepłe**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
- Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **29.05.2025r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta –węzły ciepłe**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
- Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.05.2025r. o godz. 12.05**

VIII. Kryterium wyboru ofert: 100 % najniższa cena oferty netto, dla każdego węzła oddzielnie.

IX. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ujęte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

- Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15:00: p. Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24
- Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
- Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
- Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
- Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
- Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

- PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.*
- O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.*
- W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.*
- Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.*
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.*
- Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.*



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Załączniki:

Zał. nr 1 – szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne węzła ciepłego

Zał. nr 2 – tabela wymaganych urządzeń

Zał. nr 3 – formularz ofertowy

Zał. nr 4 – wzór umowy