

**PREZYDENT MIASTA
ŚWINOUJŚCIE**

WIM.7230.11.38.2025.AN

Świnoujście, 2025-05-23

§.P/0546/25
PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu

27 MAJ 2025

L. dz. DTE 28/05/25 BC

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) w zw. z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 320 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 13.05.2025 r., złożonego przez Pana Tomasza Horbika, działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w pasie drogi publicznej ulicy Grunwaldzkiej w Świnoujściu,

zezwalam

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2

72-600 Świnoujście

na lokalizację w pasie drogowym

ulicy Grunwaldzkiej (droga powiatowej nr 5703Z – działka nr 475 obręb 0008) przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125 do istniejącego budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Łużyckiej 5a w Świnoujściu (dz. nr 54/3 i 55 w obrębie 0010) - urządzeń niezwiązanych funkcjonowaniem drogi oraz potrzebami ruchu drogowego.

Wyrażenie zgody na lokalizację jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. Na etapie realizacji robót dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:
 - a) trasę przyłącza ciepłowniczego poprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;
 - b) minimalne przykrycie przyłącza w pasie drogowym pod chodnikiem i w pozostałej części pasa drogowego – 80 cm;
 - c) zasuwę należy umieścić jak najbliżej granicy pasa drogowego w pasie istniejącej zieleni;
 - d) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestor winien uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji w pasie drogowym;
 - e) zarządca drogi wymaga odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzenia jej do stanu zgodnego ze stanem pierwotnym, tj. naprawy nawierzchni z materiału identycznego i uzyskanie jej pierwotnych parametrów.
2. Zarządca drogi wymaga aby przedłożony do uzgodnienia projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny:
 - a) zawierał szczegółowe rozwiązania w zakresie lokalizacji projektowanego obiektu w odpowiedniej skali wraz z pomiarami w stosunku do granic pasa drogowego;

- b) na załącznikach graficznych należy wyraźnie zaznaczyć granice pasa drogowego, linie chodników, dróg rowerowych, jezdni, wjazdów oraz dojsć do posesji i pozostałych elementów pasa drogowego.
3. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1264);
4. Do obowiązków inwestora w zakresie zajęcia pasa drogowego należy pokrycie wszelkich kosztów związanych z:
- wydaniem zezwolenia,
 - zajęciem pasa drogowego,
 - uiszczaniem corocznych opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
5. Inwestor zobowiązany jest opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784);
6. Przy wykonywaniu robót należy uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji sieci z planowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest je usunąć zgodnie z warunkami właścicieli tych sieci.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, ponosi właściciel urządzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w art. 39 ust. 5a ww. ustawy.
8. W zakresie działki nr 54/1 w obrębie 0010 należy uzyskać zgodę właściciela nieruchomości (Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem całości wniosku odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3a i ust. 4 ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) utrzymanie urządzeń, o których mowa w ust. 3, należy do ich posiadaczy.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie mieszczącego się przy ul. Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Swinoujścia w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Mazepa
Zastępca Prezydenta

USŁUGI GEODEZYJNE
Jan Bartkowski
Wojska Polskiego 1/19
72-600 Swinoujście
tel. 502-303-859

jednostka wykonawstwa geodezyjnego

o w ramach roboty geodezyjnej:
BGM.6642.558.2024
zgłoszonej w BGM w Swinoujściu

cowania znajdują się punkty
inej nr. 11012

ronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3
eodezyjne i Kartograficzne

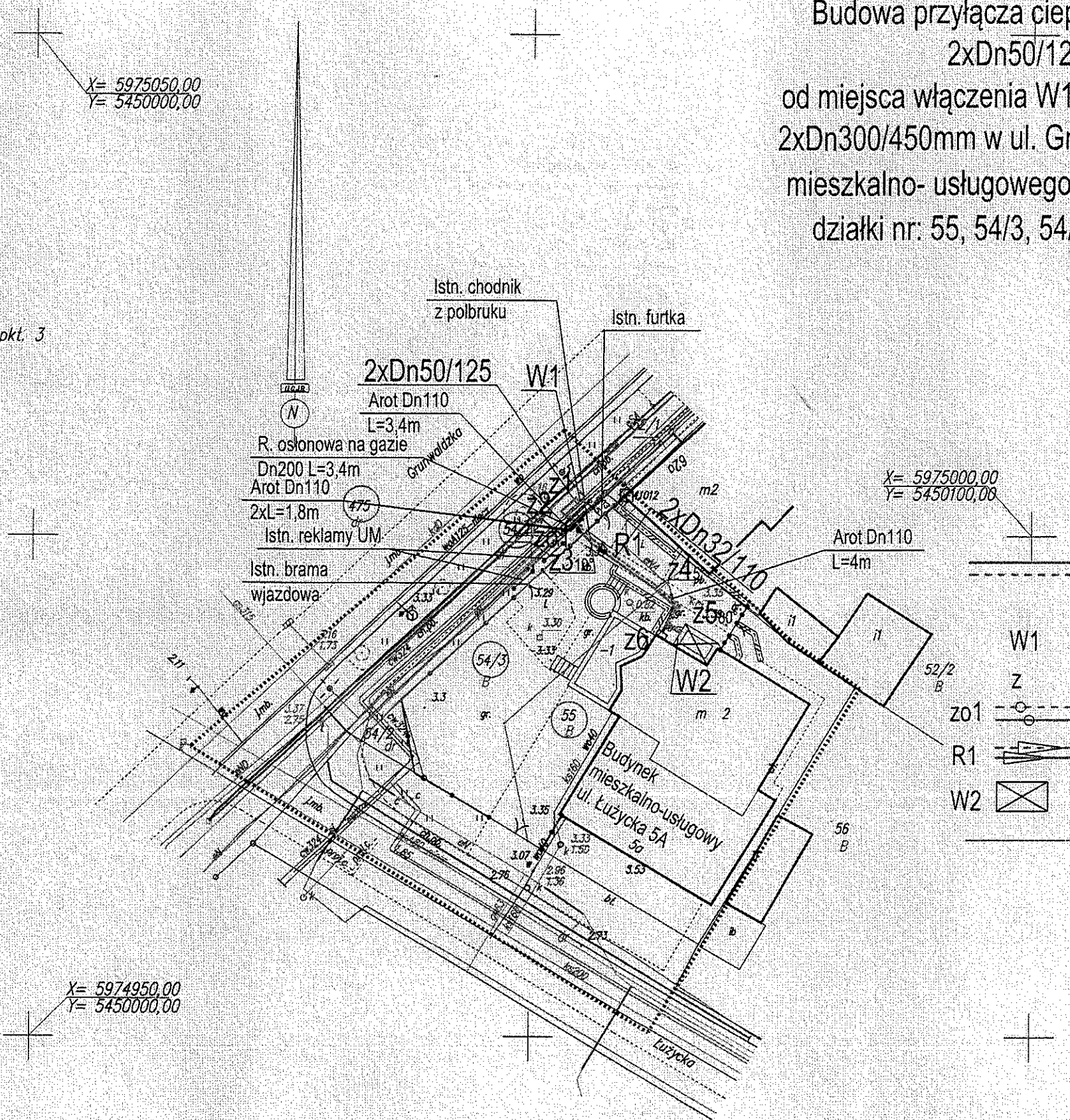
i numery działek ewidencyjnych
według danych BGM
Swinoujściu z dn. 14.03.2025

ów projektowych została wykonana bez
ciążeń służebnościami gruntowymi

GEODETA

Jan Bartkowski
upr. zaw. 8765

ownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych

2xDn50/125mm i 2xDn32/110mm

od miejsca włączenia W1 (wcinka) do istniejącej sieci ciepłej
2xDn300/450mm w ul. Grunwaldzkiej do istniejącego budynku
mieszkalno- usługowego przy ul. Łużyckiej 5a w Swinoujściu
działki nr: 55, 54/3, 54/1 obręb 10, działka 475 - obręb 8

skala 1:500

Załącznik nr
do decyzji / uzgodnienia
nr
z dnia 23.05.2025r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Arkadiusz Jazepa

OZNACZENIA:

proj. przyłącze z rur preizolowanych do proj. wymiennikowni
w budynku przy ul. Łużyckiej 5a

Miejsce włączenia na "wcinkę" do istn. sieci ciepłej

Proj. kolano preizolowane

Proj. zawory preizolowane

Proj. redukcja preizolowana

Projektowana wymiennikownia

Granice działek

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INŻYNIERII ŚRODOWISKA

Koszalin, ulica Podgórze 9/3
tel/fax: 094 346 60 80

Nr rys.	1	Obiekt BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO
Skala	1:500	Adres Swinoujście, ul. Grunwaldzka - Łużycka 5a
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	Investor PEC Swinoujście
opr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/N/7342/297/94	Temat Projekt zagospodarowania terenu
		specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych
		30.05.2025r.
		specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych
		30.05.2025r.