

- 1) przy ul. Łużyckiej 5a,
- 2) przy ul. Piastowskiej 3



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/15/2025

15.07.2025r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm., dot. zamówień sektorowych, realizowany w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację 2 zadań inwestycyjnych w Świnoujściu:

- 1) ZADANIE 1: Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy Łużyckiej 5a w Świnoujściu.
- 2) ZADANIE 2: Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piastowskiej 3 w Świnoujściu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. ZADANIE 1. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN50/125 i 2xDN32/110 od miejsca włączenia W1 (wcinka na gorąco) do istniejącej sieci ciepłej z rur preizolowanych 2xDN300/450 w ul. Grunwaldzkiej do istniejącego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łużyckiej 5a w Świnoujściu, na dz. 55, 54/3, 54/1 obr.10, dz. 475 obr. 8 w Świnoujściu, zgodnie z:

- a) projektem budowlanym: „Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN50/125 i 2xDN32/110 od miejsca włączenia W1 (wcinka na gorąco) do istniejącej sieci ciepłej z rur preizolowanych 2xDN300/450 w ul. Grunwaldzkiej do istniejącego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łużyckiej 5a w Świnoujściu, na dz. 55, 54/3, 54/1 obr.10, dz. 475 obr. 8 w Świnoujściu” E. Klimek, maj 2025 r., stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ**,
- b) projektem technicznym: „Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN50/125 i 2xDN32/110 od miejsca włączenia W1 (wcinka na gorąco) do istniejącej sieci ciepłej z rur preizolowanych 2xDN300/450 w ul. Grunwaldzkiej do istniejącego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łużyckiej 5a w Świnoujściu, na dz. 55, 54/3, 54/1 obr.10, dz. 475 obr. 8 w Świnoujściu” E. Klimek, maj 2025 r., stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ**.

1) Zakres prac obejmuje:

- a) budowę przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur preizolowanych o średnicach 2xDN50/125 i 2x32/110 na odcinku od W1 do W2 o długości 21,95m (2xDN50/125 – 8,30m oraz 2xDN32/110 – 13,65m) wraz z zaworami odcinającymi DN50/125 w punkcie zo1 - zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) rozwiązanie włączenia przyłącza ciepłowniczego w punkcie W1 do istniejącej sieci ciepłej z rur preizolowanych 2xDN300/450 w ul. Grunwaldzkiej na działce 475 obręb 0008 w Świnoujściu – zgodnie z dokumentacją projektową,
- c) rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem – zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) rozwiązanie zakończenia przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniu węzła ciepłego w budynku – zgodnie z dokumentacją projektową,
- e) wykonanie rozwiązania sygnalizacji alarmowej przyłącza – zgodnie z dokumentacją projektową,
- f) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

2) Uwagi do ZADANIA 1:

- a) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania zadania przez Wykonawcę w terminie do 08.09.2025 r.
- b) prace odtworzeniowe nawierzchni w miejscu umieszczenia przyłącza ciepłowniczego oraz terenów naruszonych podczas prac budowlanych, z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz protokolarne przekazanie terenu właścicielom, po stronie Wykonawcy.

- 1) przy ul. Łużyckiej 5a,
- 2) przy ul. Piastowskiej 3



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

2.2. ZADANIE 2. Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych 2xDN50/125 od istniejących zaworów preizolowanych w punkcie C1 do pomieszczenia węzła ciepłego w punkcie C6 budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Piastowskiej 3 w Świnoujściu na dz. nr 456, 709 i 443/2 obręb 0006 Świnoujście, zgodnie z projektem technicznym: „Przyłącze sieci ciepłej” do budynku przy ul. Piastowskiej 3 w Świnoujściu – M. Mróz, luty 2025 r., stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ.**

1) Zakres prac obejmuje:

- a) budowę przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur preizolowanych o średnicy 2xDN50/125 na odcinku od C1 do C6 o długości 22,36m - zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) rozwiązanie włączenia przyłącza ciepłowniczego w punkcie C1 do istniejących zaworów odcinających 2xDN50/125 sieci ciepłej z rur preizolowanych 2xDN50/125 na działce 456 obręb 0006 w Świnoujściu – zgodnie z dokumentacją projektową,
- c) rozwiązanie zakończenia przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniu węzła ciepłego – zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) wykonanie rozwiązania sygnalizacji alarmowej przyłącza – zgodnie z dokumentacją projektową,
- e) wykonanie odtworzenia nawierzchni naruszonych w trakcie realizacji inwestycji do stanu pierwotnego (istniejąca nawierzchnia w rejonie przyłącza – asfalt) – zgodnie z dokumentacją projektową.

2) Uwagi do ZADANIA 2:

- a) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania zadania przez Wykonawcę w terminie do 24.09.2025 r.,
- b) prace odtworzeniowe nawierzchni w miejscu budowy przyłącza ciepłowniczego oraz na terenach naruszonych podczas prac budowlanych, z przywróceniem do stanu pierwotnego (istniejąca nawierzchnia w rejonie przyłącza – asfalt) wg warunków właścicieli terenu oraz ich protokolarne przekazanie po zakończeniu prac, po stronie Wykonawcy.

3. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z:

- a) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz,
- b) warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów i pasa drogowego,
- c) uwagami do protokołu z Narady Koordynacyjnej,
- d) wymaganiami środowiskowymi i BHP,
- e) warunkami odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym.

4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca (z wyjątkiem układu pomiarowo-rozliczeniowego),

5. Budowę przyłączy ciepłowniczych należy wykonać w technologii preizolowanej ZPU Międzyrzecz z zastosowaniem stalowej rury przewodowej **bez szwu** z sygnalizacją alarmową o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej (**nie dopuszcza się wykonania przedmiotu zamówienia w technologii równoważnej**),

6. Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zadania winny być fabrycznie nowe, kompletne, dobrej jakości, o parametrach uwzględnionych w dokumentacji projektowej, posiadać właściwe atesty i spełniać wszystkie wymagane normy i przepisy (**nie dopuszcza się wykonania zadania w technologii innej niż w systemie rur i kształtek wskazanych w dokumentacji projektowej**),

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.

8. W razie wystąpienia konieczności naruszenia utrzymania ciągłości dostaw ciepła do odbiorców zasilanych przez PEC Sp. z o.o., Wykonawca winien opracować harmonogram prac uwzględniający

- 1) przy ul. Łużyckiej 5a,
- 2) przy ul. Piastowskiej 3



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

sekwencję wykonania robót, wszystkie prace skutkujące przerwą w dostawie ciepła należy uzgodnić z działem technicznym PEC Sp. z o.o., w terminie nie krótszym niż 30 dni roboczych od planowanego rozpoczęcia prac.

9. Badania połączeń spawanych (wg dokumentacji projektowej), badania prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu (jeżeli dotyczy) oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi normami i standardami, w czasie do dnia zgłoszenia odbioru zapewnia Wykonawca (Wykonawca dostarczy niniejsze badania do siedziby Zamawiającego).
10. Wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie ich Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy, (jeśli dotyczy).
11. Rozpoczęcie prac budowlanych w uzgodnieniu z działem technicznym PEC Sp. z o. o. oraz właścicielami nieruchomości, na których prowadzone będą roboty budowlane.
12. Podczas realizacji prac Wykonawca zapewni ciągłość komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych.
13. Wypełnienie wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM oraz przekazanie go Zamawiającemu 10 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy, (jeśli dotyczy).
14. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania.
15. Zawiadomienie właścicieli gruntów działek oraz wszystkie zainteresowane podmioty biorące udział w realizacji inwestycji o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych, na których projektowane jest przyłącze ciepłownicze - w zakresie Wykonawcy.
16. Zagospodarowanie odpadami w powstałych w trakcie wykonywania zadania, po stronie Wykonawcy. Wykonawca przywróci teren budowy do stanu pierwotnego i go uporządkuje, a także wywiezie odpady na wysypisko i dostarczy Zamawiającemu kopię kart przekazania odpadów zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.). Na dzień zgłoszenia wykonania zadania Zamawiający winien otrzymać kartę przekazania odpadów lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie.
17. Wszelkie zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem.
18. Wykonawca winien wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót, w trakcie oraz po ich zakończeniu i przekazać ją Zamawiającemu.
19. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
20. Przedmiot zamówienia winien być wykonany pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane.
21. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

II. Realizacja zamówienia:

1. Terminy realizacji:

- 1) **Zadanie 1:** Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łużyckiej 5a w Świnoujściu:
 - a) rozpoczęcie prac - od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) - do dnia 01.09.2025r.
 - c) zakończenie (odbior końcowy) - do dnia 15.09.2025r.
- 2) **Zadanie 2:** Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piastowskiej 3 w Świnoujściu:
 - a) rozpoczęcie prac - od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) - do dnia 17.09.2025r.
 - c) zakończenie (odbior końcowy) - do dnia 01.10.2025r.

- 1) przy ul. Łużyckiej 5a,
- 2) przy ul. Piastowskiej 3



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

2. Warunki płatności: wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego poszczególnych zadań.

III. Warunki uczestnictwa:

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci wyspecjalizowani w wykonywaniu robót budowlano - montażowych przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej.
2. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych,
 - b) dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego zadania oddzielnie,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych zadań),
 - d) oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
 - winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
 - wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
 - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich, cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
 - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji,
 - oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ**.
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:

- 1) przy ul. Łużyckiej 5a,
- 2) przy ul. Piastowskiej 3



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
- ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
- ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
- ✓ zakres jego udzielenia.

- b) Referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac dotyczących budowy/przebudowy/rozbudowy przyłączy ciepłowniczych wykonanych od początku 2020 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania,
- c) kserokopie uprawnień i kwalifikacji zawodowych osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami,
- d) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. W postępowaniu mogą brać udział firmy, które:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
- d) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.

5. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym (**załącznik nr 3 do SWZ**) należy wysłać pocztą lub złożyć w siedzibie PEC (sekretariat) do **dnia 30.07.2025r. do godz. 12⁰⁰** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta - załącznik**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujscie.pl do dnia **30.07.2025r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta - załącznik**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **30.07.2025r. o godz. 12.05**.
4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

V. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VI. Kryterium oceny ofert: 100 % najniższa cena ryczałtowa oferty netto dla każdego zadania oddzielnie.

VII. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - 1) zadanie 1: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),

- 1) przy ul. Łużyckiej 5a,
- 2) przy ul. Piastowskiej 3



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- 2) zadanie 2: 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr **81 1240 6494 1111 0011 1335 3296** w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/15/2025.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłynie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII - 6 SWZ,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII. 2 SWZ,
 - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) zadanie 1 – 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100),
 - 2) zadanie 2 – 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie VII pp.2 niniejszej specyfikacji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 90 dni od umownego terminu realizacji poszczególnych zadań.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.

IX. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

X. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15:00: Katarzyna Mikulska-Warmbier lub Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24

- 1) przy ul. Łużyckiej 5a,
- 2) przy ul. Piastowskiej 3



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa przyłącza ciepłowniczego - ul. Łużycka 5a.
- b) Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa przyłącza ciepłowniczego - ul. Piastowska 3.
- c) Załącznik nr 3 – formularz ofertowy
- d) Załącznik nr 4 – wzór umowy,