

Szczecin, dnia 9 kwietnia 2025 r.

ZN.5142.45.2025.AHF

Baszta W. Dimke sp. kom.  
ul. Kadm. Wł. Steyera 6A  
72-600 Świnoujście

#### **DECYZJA Nr 540/2025**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.), w oparciu o § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 562), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.03.2025 r. (data wpływu) złożonego przez Baszta W. Dimke spółka komandytowa z siedzibą w Świnoujściu,

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**

##### **pozwala**

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Świnoujście wpisanego do rejestru zabytków, polegających na budowie budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Piastowskiej 3 w Świnoujściu, na terenie działek nr 443/2, 444/3 i 448/3 obręb 0006, zgodnie z projektem w części załączonym do wniosku:

- projekt zagospodarowania działki: Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym; adres: ul. Piastowska 3, 72-600 Świnoujście, dz. nr 443/2, 444/3 i 448/3; architektura zagospodarowanie: mgr inż. arch. Włodzimierz Błądek, instalacje zewn., urządzenia techn., sanitarne: mgr inż. Marcin Mróz; instalacje elektryczne: mgr inż. Kazimierz Cieślak; 02.09.2022 (w zał.)
- projekt architektoniczno-budowlany: Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym; adres: ul. Piastowska 3, 72-600 Świnoujście, dz. nr 443/2, 444/3 i 448/3; architektura: mgr inż. arch. Włodzimierz Błądek; konstrukcja: inż. Tomasz Seget; instalacje wewn. sanitarne: mgr inż. Marcin Mróz; instalacje elektryczne: mgr inż. Kazimierz Cieślak; 02.09.2022 (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- roboty związane z budową budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną (przyłącze sieci ciepłej) i zagospodarowaniem terenu przy ul. Piastowskiej 3 w Świnoujściu, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót, określonym w załączonych do wniosku projektach.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31.07.2026 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

### Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy robót budowlanych, które prowadzone będą na terenie nieruchomości przy ul. Piastowskiej 3 w Świnoujściu, na obszarze historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Świnoujście, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r. Roboty budowlane będą polegały m.in. na budowie budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane działania na terenie ww. historycznego układu urbanistycznego wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na wnioskowane działania Wnioskodawca uzyskał pozwolenie decyzją ZWKZ nr 2074/2022 z dnia 13.12.2022 r., której termin ważności wygaś. Prace nie zostały zrealizowane. Nie zmienił się stan prawny nieruchomości. Obecnie planowana jest realizacja prac.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe roboty związane są ze zmianą dotychczasowego zagospodarowania terenu przedmiotowej nieruchomości poprzez budowę budynku mieszkalno-usługowego z podziemnym garażem i infrastrukturą techniczną, co nie zmianami wartości zabytkowej historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Świnoujście. Nie zgłasza się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do wykonania ww. prac.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)



$2n$ !

$2n$ !

$2n$ !

$2n$ !



$2n$ !

$2n$ !