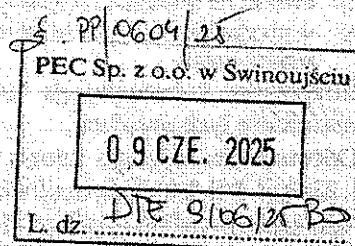


Świnoujście, dnia 04 czerwca 2025 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WEN 6853. 32 .2025.KL



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście**

Odpowiadając na wniosek Pana Tomasza Horbik – Zastępcy Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych z dnia 13 maja 2025 roku, działającego w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na budowę przyłącza ciepłowniczego 2xDn50/125 przez teren działki(ek) nr 54/1, położonej(ych) w obrębie ewidencyjnym 0010 miasta Świnoujście, oznaczonej(ych) w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr – droga, natomiast w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, plan obszaru II symbolem 03.II.KD.G – teren ulicy głównej kategorii powiatowej, w celu podłączenia do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego-usługowego położonego na terenie działki(ek) nr 55 przy ulicy Łużyckiej 5A, niniejszym pismem

**wyrażam zgodę
dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
w Świnoujściu, ul. Daszyńskiego 2, NIP 855-00-03-746**

na dysponowanie gruntem działki(ek) nr 54/1 położonej(ych) w obrębie 0010 stanowiącej(ych) własność Gminy-Miasto Świnoujście na potrzeby budowy wyżej opisanego przyłącza ciepłowniczego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. **Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac, do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujście.pl).**
2. Trasę inwestycji prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.
Przy rozkopie należy:
 - a) wykop wykonać na szerokość minimalną oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
 - b) minimalne przykrycie sieci pod jezdnią musi wynosić 100 cm, w pozostałej części pasa drogowego 80 cm, w stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony drzew i krzewów zgodnie z wymogami prawa

budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytym stanie,

- c) po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do poprzedniego stanu technicznego,
 - d) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
 - e) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt.
4. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
 5. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót. Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.**
 6. Inwestor zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru terenu dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą.
 7. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 5, Inwestor zobowiązuje się przekazać teren w stanie niepogorszonym i udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
 8. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
 9. W sytuacji wskazanej w punkcie 8 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
 10. **Oplata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie sieci wynosi odpowiednio:**
 - a) **za wbudowanie sieci podziemnych do 50 mb.**
 $5 \text{ m} \times 100,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 500,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 115,00 \text{ zł} = 615,00 \text{ zł brutto}$

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta: Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, nr konta 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933, na podstawie dołączonej faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia.

Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

z up. PREZYDenta
mgr Joanna Krowczyńska
Naczelnik
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami

Załączniki:

1. Mapa z projektem przyłącza
2. Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie terenu

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w miejscu
3. Aa

ISŁUGI GEODEZYJNE
Jan Bartkowski
Wojska Polskiego 1/19
72-600 Swinoujście
tel. 502-303-859

jednostka wykonawstwa geodezyjnego

7 w ramach roboty geodezyjnej
BGM.6642.558.2024
zgłoszonej w BGM w Swinoujściu

cowania znajdują się punkty
nej nr: 11012

ronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3
eodezyjne i Kartograficzne

i numery działek ewidencyjnych
według danych BGM
Swinoujściu z dn. 14.03.2025

6w projektowych została wykonana bez
ciążel służebnościami gruntowymi

GEODETA

Jan Bartkowski
upr. zaw. 8765

wnik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

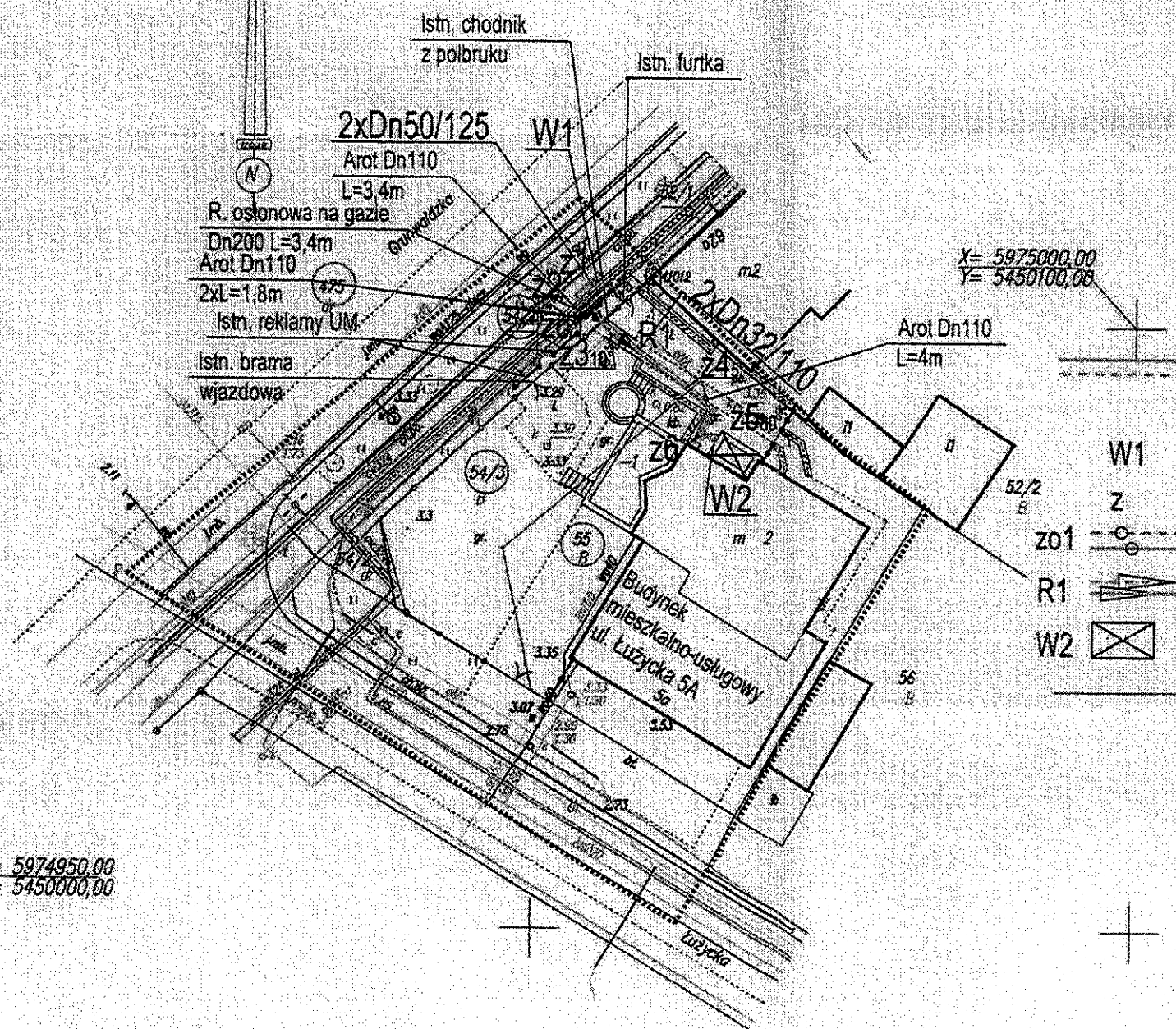
X= 5975050.00
Y= 5450000.00

X= 5974950.00
Y= 5450000.00

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych
2xDn50/125mm i 2xDn32/110mm

od miejsca włączenia W1 (wcinka) do istniejącej sieci ciepłej
2xDn300/450mm w ul. Grunwaldzkiej do istniejącego budynku
mieszkalno- usługowego przy ul. Łużyckiej 5a w Swinoujściu
działki nr: 55, 54/3, 54/1 obręb 10, działka 475 - obręb 8
skala 1:500



OZNACZENIA:

- proj. przyłącze z rur preizolowanych do proj. wymiennikowni w budynku przy ul. Łużyckiej 5a
- Miejsce włączenia na "wcinkę" do istn. sieci ciepłej
- Proj. kolano preizolowane
- Proj. zawory preizolowane
- Proj. redukcja preizolowana
- Projektowana wymiennikownia
- Granice działek

URZĄD MIASTA SWINOUJŚCIE
Urząd Ewidencji i Opieki nad Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/19 72-600 Swinoujście
tel. 91 327 80 90, tel. fax 91 327 86 12
e-mail: biuro@um.swinoujście.pl

Załącznik do pisma
znak WED.6853.32.2025.11
data 04.06.2025
podpis K. J. J. J.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INŻYNIERII ŚRODOWISKA

Koszalin, ul.św. Przemysła 8/3
tel/fax 064 340 90 90

| | | | |
|---------|--|-------------|---|
| Nr rys. | 1 | Obiekt | BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO |
| Skala | 1:500 | Adres | Swinoujście, ul. Grunwaldzka - Łużycka 5a |
| proj. | mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86 | Investor | PEC Swinoujście |
| apr. | mgr inż. J. Szyrniańska | Temat | Projekt zagospodarowania terenu |
| | | specjalność | instalacyjna w zakresie sieci ciepłych |
| | | specjalność | instalacyjna w zakresie |