



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Świnoujście, 15.07.2025r.

Znak sprawy: P/17/2025

### Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2024r. poz.1320 z późn. zm., dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

#### I. Przedmiot zamówienia:

- Wykonanie dokumentacji technicznych dwóch kompaktowych modułów węzłów ciepłych zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami projektowymi i techniczno-eksploatacyjnymi, stanowiącymi **załącznik nr 1 do SWZ** i tabelą wymaganych urządzeń zainstalowanych w modułach węzłów ciepłych, stanowiącą **załącznik nr 2 do SWZ** oraz na ich podstawie wykonanie i dostawa tych modułów do siedziby Zamawiającego:

Poz	ADRES	SUMA MOC [kW]	C.O.	WENT	C.W.U	C.T	Qwylicz	Qn	Temp. CO	licznik główny - L x przyłącze - wstawka na w/p	Dostawa do PEC	ilość kondygnacji
1	Wyspiańskiego 45	100	0	0	100	0	1,47	1,50	60/10	G3/4B R1/2 x 110 mm	15.10.2025	12
2	Uzdrowskowa 23	400	0	400	0	0	5,86	6,00	80/60	G5/4B R1 x 260 mm	15.10.2025	9

#### UWAGI:

##### Ad.1

- zawory bezpieczeństwa dla poz. 1: c.w.u 7 bar,;
- moduł przyłączeniowy wyposażać w układ automatyki:
  - regulator pogodowy dwufunkcyjny TROVIS Samson 5573-1,
  - moduł telemetryczny Samson WM3 E,
  - układ zasilania elektrycznego węzła / modułu ciepłego zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.

##### Ad.2

- zawory bezpieczeństwa dla poz. 2: wentylacja 6 bar;
- moduł przyłączeniowy wyposażać w układ automatyki:
  - regulator pogodowy trzyfunkcyjny TROVIS Samson 5578,
  - moduł telemetryczny Samson WM3 E,
  - układ zasilania elektrycznego węzła / modułu ciepłego zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.

- Wymiennik c.w.u (Ad.1) zaprojektować z zapasem mocy w taki sposób, aby nie stosować zasobnika c.w.u (minimum 30%).
- Wymagany montaż układu (króćców zakończonych zaworami) umożliwiające płukanie wymienników po obu stronach instalacji bez konieczności demontażu.
- Do specyfikacji wymagamy karty doboru wymiennika went. i c.w.u.
- Producent węzła dostarcza po 3 moduły do każdego licznika ciepła oraz dodatkowo do licznika głównego osobno (moduł HC-003-32 i moduł HC-003-20 i moduł NB-IoT HC00356 + bateria HC99305 D-cell).

#### II. Realizacja zamówienia:

- Termin dostawy modułów:

- moduł ul. Wyspiańskiego 45: do 15.10.2025r.,
- moduł ul. Uzdrowskowa 23: do 15.10.2025r.



### Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

2. Wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru poszczególnych modułów.

### III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

1. Opis przygotowania oferty:
  - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych.
  - b) dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego modułu oddzielnie.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych modułów).
  - d) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 3 do SWZ**.
  - e) oferta i wszystkie jej załączniki do oferty winny spełniać następujące wymagania:
    - winny być czytelne i napisane w języku polskim,
    - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
    - wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać parafowane,
    - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
    - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
    - cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji oraz powinna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
    - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
  - a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
  - d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
  - f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.
3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
      - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
      - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
        - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
        - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
        - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

✓ zakres jego udzielenia.

- b) szczegółową specyfikację wyposażenia modułu węzła ciepłego (z określeniem producentów urządzeń) wraz z kartą doboru wymiennika went. lub c.w.u - dla każdego z oferowanych modułów oddzielnie,
  - c) kopię uprawnień projektowych o specjalności instalacyjno-sanitarnej i elektrycznej osoby ze strony oferenta pełniącej funkcje projektanta,
  - d) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 dostaw modułów/węzłów ciepłych z okresu od początku 2020r. do czasu składania ofert (referencje winny zawierać termin dostawy i jej wartość),
  - e) oryginał dowodu wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu, oryginał gwarancji).
4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
  - b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

**IV. Wadium:**

- 1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
  - 1) moduł ul. Wyspiańskiego 45 - **1.200,00 zł.** (tysiąc dwieście złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),
  - 2) moduł ul. Uzdrowska 23 - **1.200,00 zł.** (tysiąc dwieście złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)
- 2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
- 3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:  
**Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**  
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/17/2025.
- 4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
- 5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
- 6. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
  - a) upłynie termin związania ofertą,
  - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 7. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i w terminie określonym w pkt. V. pp. 6 SWZ,
  - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wnieśli zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. V. pp. 3 SWZ,
  - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
  - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

**V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

- 1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego, przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
  - 1) moduł ul. Wyspiańskiego 45 - **4.800,00 zł.** (cztery tysiące osiemset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),
  - 2) moduł ul. Uzdrowska 23 - **4.800,00 zł.** (cztery tysiące osiemset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
- 2. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie IV pp.2 niniejszej specyfikacji.
- 3. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
- 4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 60 dni licząc od dnia odbioru wszystkich modułów.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do dnia upływu 60 dni, licząc od umownego końcowego terminu dostawy wszystkich modułów.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.

**VI. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:**

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

**VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 3 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **07.08.2025r. do godz. 12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – moduły węzłów ciepłych**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **07.08.2025r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta – moduły węzłów ciepłych**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **07.08.2025r. o godz. 12.05**

**VIII. Kryterium wyboru ofert:** 100 % najniższa cena oferty netto, dla każdego modułu węzła oddzielnie.

**IX. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. Umowa:**

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ujęte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

**XI. Osoba upoważniona do kontaktów:**

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15:00: Katarzyna Mikulska-Warmbier lub Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (pocztą, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

**UWAGI:**

1. *PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> K.C., bez podania przyczyn.*
2. *O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.*
3. *W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.*



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl [www.pec.swinoujscie.pl](http://www.pec.swinoujscie.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

**Załączniki:**

Zał. nr 1 – szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne modułu/węzła ciepłego

Zał. nr 2 – tabela wymaganych urządzeń

Zał. nr 3 – formularz ofertowy

Zał. nr 4 – wzór umowy