

## UMOWA nr ...../TI/TS/2025

Zawarta w dniu..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą 72-600 Świnoujście przy ul. Daszyńskiego 2, wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456, posiadającym NIP 855-00-03-746 i REGON 811113334, reprezentowanym przez:

Renatę Bielaszewską-Mamzer

- Prezesa Zarządu

Tomasza Horbika

- Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**, o następującej treści

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2024, poz. 1320, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/17/2025).

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonanie i dostawa loco magazyn Zamawiającego dwóch modułów kompaktowych do węzłów, których wykaz wraz z cenami jednostkowymi stanowi załącznik nr 1 do umowy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... oraz szczegółowymi wymaganiami projektowymi i techniczno-eksploatacyjnymi węzłów/modułów ciepłych stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy i tabelą wymaganych urządzeń zainstalowanych w węzłach/modułach, stanowiącą załącznik nr 3:
2. Do modułów określonych w ust. 1 Wykonawca dołączy:
  - a) projekt techniczny - technologia modułu kompaktowego 2 egz. - opracowany w oparciu o pkt 1.3 szczegółowych wymagań projektowych i techniczno-eksploatacyjnych węzła/modułu ciepłego (załącznik nr 2 do umowy) w tym:
    - branża sanitarna (charakterystyka obiektu, dobór elementów węzła/modułu, wytyczne montażu urządzeń i instalacji, próby i płukanie oraz zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja cieplna, warunki wykonania robót montażowych węzła/modułu na obiekcie, wytyczne BHP, wyposażenie węzła/modułu (rodzaj, typ i wielkość, producent, ilość, napięcie znamionowe i moc elektryczna urządzeń), schemat technologiczny, rozmieszczenie urządzeń na rzucie pomieszczenia węzła/modułu, obliczenia i karty doboru z punktami pracy urządzeń;
    - branża elektryczna (dokumentacja rozdzielnic węzła/modułu z układem zabezpieczeń i schematami wewnętrznych podłączeń urządzeń automatyki i regulatora cyfrowego).
  - b) dokumentację UDT 1 egz. – niezależne od dokumentacji technologicznej – w tym:
    - deklaracja zgodności modułu ciepłego z dyrektywami Unii Europejskiej,
    - zestawienie urządzeń,
    - schemat technologiczny,
    - rzut pomieszczenia węzła z rozmieszczeniem podstawowych urządzeń,
    - dobór naczynia wzbiórczego, obliczenia zaworów bezpieczeństwa,
    - deklaracje zgodności wymienników płytowych, filtrodłumnika i naczynia wzbiórczego przeponowego,
    - świadectwo badania zaworów bezpieczeństwa,
    - decyzje UDT dopuszczenia do obrotu urządzeń.
  - c) dokumentację odbiorową - 1 egz. w tym:
    - atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności urządzeń węzła,
    - protokoły z próby ciśnieniowej po stronie wysokiej i niskiej;

- DTR, karty katalogowe, instrukcja obsługi w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD.
- 3. Dostarczony przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających normy i wymagania dla danych materiałów i urządzeń oraz posiadających oznakowanie CE lub deklarację zgodności (certyfikat zgodności).
- 4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest Przemysław Kielczewski

## **§ 2 Termin**

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 na:

- 1) moduł Wyspiańskiego 45 - do
- 2) moduł Uzdrowskowa 23 - do

## **§ 3 Wynagrodzenie**

- 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych .... /100) w tym:
  - a) moduł Wyspiańskiego 45 - ..... zł
  - b) moduł Uzdrowskowa 23 - ..... zł
- 2. Do kwot określonej w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
- 3. Płatność nastąpi, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Rachunek bankowy Wykonawcy musi figurować na białej liście podatników VAT.
- 4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego.
- 5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 4 Odbiory**

- 1. Do odbioru dostarczonych modułów ciepłych w terminie trzech dni roboczych od dnia dostawy upoważnieni są łącznie członkowie komisji odbiorowej Zamawiającego.
- 2. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, w którym zostanie określona zgodność przedmiotu umowy z jej postanowieniami.
- 3. W razie stwierdzenia wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację dostarczonych modułów, podczas odbioru Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru.
- 4. W razie zgłoszenia wad Wykonawca dokona wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.

## **§ 5 Gwarancja**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na moduły będące przedmiotem umowy od dnia dokonania jego odbioru:
  - a) na zainstalowane urządzenia - zgodnie z gwarancjami ich producentów.
  - b) na wykonanie modułu - ..... miesięcy
- 2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający w terminie 7 dni roboczychłoży Wykonawcy pisemną reklamację. Wykonawca dokona bezpłatnego usunięcia wad w terminie 21 dni, chyba że ich przyczyna wynika z nieprawidłowej eksploatacji.

## **§ 6 Kary umowne**

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.

Załącznik nr 4 do SWZ

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości węzła/modułu będącego przedmiotem umowy netto za każdy dzień opóźnienia w dostawie modułu w stosunku do terminów określonych w § 2 lub w stosunku do terminu usunięcia wad określonego w § 5 ust. 2.

### **§ 7 Zabezpieczenie**

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.
2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w następującej wysokości:
  - a) moduł Wyspiańskiego 45 - ..... zł
  - b) moduł Uzdrowskowa 23 - ..... zł
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 60 dni od odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa została zawarta po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości określonej w § 7
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz modułów wraz z mocami oraz cenami jednostkowymi
2. Szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne węzłów/modułów ciepłych
3. Tabela wymaganych urządzeń zainstalowanych w węzłach/modułach ciepłych

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

| L.p.  | ADRES            | SUMA<br>MOC [kW] | C.O. | WENT | C.W.U | C.T | cena netto |
|-------|------------------|------------------|------|------|-------|-----|------------|
| 1     | Wyspiańskiego 45 | 100              | 0    | 0    | 100   | 0   |            |
| 2     | Uzdrowska 23     | 400              | 0    | 400  | 0     | 0   |            |
| RAZEM |                  |                  |      |      |       |     |            |

**Uwagi ogólne:**

1. Wymagany montaż układu (króćców zakończonych zaworami) umożliwiające płukanie wymienników po obu stronach instalacji bez konieczności demontażu.
2. Do specyfikacji wymagamy karty doboru wymiennika went. i c.w.u.
3. Producent węzła dostarcza po 3 moduły do każdego licznika ciepła oraz dodatkowo do licznika głównego osobno (moduł HC-003-32 i moduł HC-003-20 i moduł NB-IoT HC00356 + bateria HC99305 D-cell).
4. Układ zasilania elektrycznego węzła / modułu ciepłego zgodnie z załącznikiem nr 3

**Uwagi dodatkowe Pozycja 1 tabeli:**

- 1) Zawory bezpieczeństwa dla poz. 1: c.w.u 7 bar,
- 2) Wymiennik c.w.u (Ad.1) zaprojektować z zapasem mocy w taki sposób, aby nie stosować zasobnika c.w.u (minimum 30%)
- 3) moduł przyłączeniowy wyposażać w układ automatyki:
  - a) regulator pogodowy dwufunkcyjny TROVIS Samson 5573-1
  - b) moduł telemetryczny Samson WM3 E

**Uwagi dodatkowe Pozycja 2 tabeli:**

- 1) Zawory bezpieczeństwa dla poz. 2: wentylacja 6 bar
- 2) moduł przyłączeniowy wyposażać w układ automatyki
  - a) regulator pogodowy tryfunkcyjny TROVIS Samson 5578
  - b) moduł telemetryczny Samson WM3 E