

P/01/2021 - Dostawa węzłów ciepłych do PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu do budynków:

- 1) ul. Żeromskiego 10 (Koral),
- 2) ul. Plac Słowiański (Immobilien Verwaltung),
- 3) ul. Steyera (PKZ Garboś Sp.K.)



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Świnoujście, 26.01.2021r.

Znak sprawy: P/01/2021

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz. U. z 2019r. poz.2019, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie dokumentacji technicznej trzech węzłów ciepłych zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami projektowymi i techniczno-eksploatacyjnymi, stanowiącymi **załącznik nr 1 do SWZ** i tabelą wymaganych urządzeń zainstalowanych w węzłach ciepłych, stanowiącą **załącznik nr 2 do SWZ** oraz na ich podstawie wykonanie i dostawa tych węzłów do siedziby Zamawiającego:

Lp.	ADRES	SUMA MOC [kW]	C.O.	WENT	C.W.U	C.T	Qwylicz	Qn	licznik główny - L x przyłącze - wstawka na w/p	ilość kondygnacji
1	Żeromskiego 10	211	72	69	70	0	2,65	2,50	190 mm x G1 (R3/4)	5
2	Plac Słowiański	210	150	0	60	0	2,64	2,50	190 mm x G1 (R3/4)	5
3	Steyera	300	165	0	135	0	3,77	3,50	260 mm x G5/4B (R1)	5

2. Pochewki oraz śrubunki licznika głównego wraz z wstawką winny być zamontowane w węźle.
3. Zawory bezpieczeństwa do instalacji c.w.u. minimalnie 6 Bar, dla c.o. minimalnie 6Bar.
4. Wymiennik c.w.u. winien być zaprojektowany z zapasem mocy w taki sposób, aby nie stosować zasobnika c.w.u. (minimum 25%).

II. Realizacja zamówienia:

1. Termin dostawy węzłów:
 - 1) węzeł ul. Żeromskiego 10 (Koral): do 20.04.2021r.,
 - 2) węzeł ul. Plac Słowiański (Immobilien Verwaltung): od 16.08.2021r. do 20.08.2021r.,
 - 3) węzeł ul. Steyera (PKZ Garboś Sp.K.): od 16.08.2021r. do 20.08.2021r.
2. Wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru poszczególnych węzłów.
3. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

1. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych.
 - b) dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego węzła oddzielnie.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych węzłów).
 - d) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 3 do SWZ**.
 - e) oferta i wszystkie jej załączniki do oferty winny spełniać następujące wymagania:
 - winny być czytelne i napisane w języku polskim,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za

P/01/2021 - Dostawa węzłów ciepłych do PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu do budynków:

- 1) ul. Żeromskiego 10 (Koral),
- 2) ul. Plac Słowiański (Immobilien Verwaltung),
- 3) ul. Steyera (PKZ Garboś Sp.K.)



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,

- wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać paraflowane,
- cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
- cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
- cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji oraz powinna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
- do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
- d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
- f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnosząc do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.

3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.
- b) szczegółową specyfikację wyposażenia węzła ciepłego (z określeniem producentów urządzeń) - dla każdego z oferowanych węzłów oddzielnie,
- c) kopię uprawnień projektowych o specjalności instalacyjno-sanitarnej i elektrycznej osoby ze strony oferenta pełniącej funkcje projektanta,
- d) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 dostaw węzłów ciepłych z okresu od początku 2016r. do czasu składania ofert (referencje winny zawierać termin dostawy i jej wartość),
- e) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

P/01/2021 - Dostawa węzłów ciepłych do PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu do budynków:

- 1) ul. Żeromskiego 10 (Koral),
- 2) ul. Plac Słowiański (Immobilien Verwaltung),
- 3) ul. Steyera (PKZ Garboś Sp.K.)



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

IV. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - 1) węzeł ul. Żeromskiego 10: **1.000,00zł** (tysiąc złotych ^{00/100})
 - 2) węzeł ul. Plac Słowiański: **1.000,00zł** (tysiąc złotych ^{00/100})
 - 3) węzeł ul. Steyera: **1.000,00zł** (tysiąc złotych ^{00/100})
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **30 1600 1462 1832 7199 6000 0001**
W tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/01/2021.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upływie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego, przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) węzeł ul. Żeromskiego 10: **3.000,00zł** (trzy tysiące złotych ^{00/100}),
 - 2) węzeł ul. Plac Słowiański: **3.000,00zł** (trzy tysiące złotych ^{00/100}),
 - 3) węzeł ul. Steyera: **3.000,00zł** (trzy tysiące złotych ^{00/100}).
2. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie IV pp.2 niniejszej specyfikacji.
3. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 60 dni licząc od dnia odbioru wszystkich węzłów.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do dnia upływu 60 dni, licząc od umownego końcowego terminu dostawy wszystkich węzłów.
5. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
7. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.

VI. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 3 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **12.02.2021r. do godz.**

P/01/2021 - Dostawa węzłów ciepłych do PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu do budynków:

- 1) ul. Żeromskiego 10 (Koral),
- 2) ul. Plac Słowiański (Immobilien Verwaltung),
- 3) ul. Steyera (PKZ Garboś Sp.K.)



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

12.00 w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta –węzły ciepłe**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujscie.pl do dnia **12.02.2021r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta – węzły ciepłe**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.02.2021r. o godz. 12.05**

VIII. Kryterium wyboru ofert: 100 % najniższa cena oferty netto, dla każdego węzła oddzielnie.

IX. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ujęte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15.00: p. Katarzyna Mikulska-Warmbier – tel. (91) 321– 55–24.
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Zamawiający odpowiada na pytania, które wpłyną nie później niż 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert, jak również nie dopuszcza przesunięcia terminu składania ofert w oparciu o wnioski, które wpłyną na mniej niż 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. *PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.*
2. *O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.*
3. *W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.*
4. *Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.*
5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.*
6. *Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.*

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne węzła ciepłego
Załącznik nr 2 – tabela wymaganych urządzeń
Załącznik nr 3 – formularz ofertowy
Załącznik nr 4 – wzór umowy