

- 1) ul. Żeromskiego 10 (Koral)
- 2) pl. Słowiański 10 (Immobilien Verwaltung)
- 3) ul. Steyera (PKZ Garboś Sp. K)

**UMOWA nr/TI/TS/2021
na dostawę węzłów ciepłych**

Zawarta w dniu..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą 72-600 Świnoujście przy ul. Daszyńskiego 2, wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456, posiadającym NIP 855-00-03-746 i REGON 811113334, reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu
zwanym dalej **Zamawiającym**
a:

.....

.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**, o następującej treści

Wykonawcę wyłoniono w trybie przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust.1, pkt. 2 z 2019., poz. 2019 z późn. zm dot. zamówień sektorowych, w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu” (znak sprawy: P/..../2021).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonanie i dostawa loco magazyn Zamawiającego 3 kompaktowych węzłów ciepłych, których wykaz wraz z cenami jednostkowymi stanowi załącznik nr 1 do umowy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia oraz szczegółowymi wymaganiami projektowymi i techniczno-eksploatacyjnymi węzłów ciepłych stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy i tabelą wymaganych urządzeń zainstalowanych w węzłach ciepłych, stanowiącą załącznik nr 3.
2. Do każdego z węzłów określonych w załączniku nr 1 Wykonawca węzła dołączy:
 - a) projekt techniczny - technologia węzła kompaktowego 2 egz. - opracowany w oparciu o pkt 1.3 szczegółowych wymagań projektowych i techniczno-eksploatacyjnych węzła ciepłego (załącznik nr 2 do umowy) w tym:
 - branża sanitarna (charakterystyka obiektu, dobór elementów węzła, wytyczne montażu urządzeń i instalacji, próby i płukanie oraz zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja cieplna, warunki wykonania robót montażowych węzła na obiekcie, wytyczne BHP, wyposażenie węzła (rodzaj, typ i wielkość, producent, ilość, napięcie znamionowe i moc elektryczna urządzeń), schemat technologiczny, rozmieszczenie urządzeń na rzucie pomieszczenia węzła, obliczenia i karty doboru z punktami pracy urządzeń;
 - branża elektryczna (dokumentacja rozdzielnic węzła z układem zabezpieczeń i schematami wewnętrznych podłączeń urządzeń automatyki i regulatora cyfrowego).
 - b) dokumentację UDT 2 egz. – niezależne od dokumentacji technologicznej – w tym:
 - deklaracja zgodności węzła ciepłego z dyrektywami Unii Europejskiej,
 - zestawienie urządzeń,
 - schemat technologiczny,
 - rzut pomieszczenia węzła z rozmieszczeniem podstawowych urządzeń,
 - dobór naczynia wzbiorniczego, obliczenia zaworów bezpieczeństwa,
 - deklaracje zgodności wymienników płytowych, filtroadmulnika i naczynia wzbiorniczego przeponowego,
 - świadectwo badania zaworów bezpieczeństwa,
 - decyzje UDT dopuszczenia do obrotu urządzeń.
 - c) dokumentację odbiorową - 1 egz. w tym:
 - atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności urządzeń węzła,
 - protokoły z próby ciśnieniowej po stronie wysokiej i niskiej;
 - DTR, karty katalogowe, instrukcja obsługi w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD.
3. Dostarczony przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających normy i wymagania dla danych materiałów i urządzeń oraz posiadających oznakowanie CE lub deklarację zgodności (certyfikat zgodności).

P/01/2021 – Dostawa węzłów ciepłych do PEC Sp. zo.o. w Świnoujściu do budynków:

- 1) ul. Żeromskiego 10 (Koral)
- 2) pl. Słowiański 10 (Immobilien Verwaltung)
- 3) ul. Steyera (PKZ Garboś Sp. K)

Załącznik nr 4 do SWZ

4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest Tomasz Horbik.

§ 2 Termin

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 na:

- 1) węzeł do budynku przy ul. - od..... do
- 2) węzeł do budynku przy ul. - od..... do
- 3) węzeł do budynku przy ul. - od..... do

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokościzł netto (słownie: złotych 00/100). Ceny jednostkowe za poszczególne węzły określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Do kwot określonych w załączniku nr 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność nastąpi, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego oddzielnie dla każdego z węzłów będących przedmiotem umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru podpisane przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4 Odbiory

1. Do odbioru każdego z dostarczonych węzłów ciepłych oddzielnie w terminie trzech dni roboczych od dnia dostawy upoważnieni są łącznie członkowie komisji odbiorowej Zamawiającego.
2. Z czynności odbiorowych sporządzone zostaną protokoły, w którym zostanie określona zgodność przedmiotu umowy z jej postanowieniami.
3. W razie stwierdzenia wad podczas odbioru w dostarczonym przedmiocie umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru.
4. W razie zgłoszenia wad Wykonawca dokona wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na węzły ciepłe będące przedmiotem umowy od dnia dokonania jego odbioru:
 - a) na urządzenia zainstalowane w węźle – zgodnie z gwarancjami ich producentów.
 - b) na wykonanie węzła ciepłego – 24 miesiące
2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający w terminie 7 dni roboczych złoży Wykonawcy pisemną reklamację. Wykonawca dokona bezpłatnego usunięcia wad w terminie 21 dni, chyba że ich przyczyna wynika z nieprawidłowej eksploatacji.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości węzła ciepłego będącego przedmiotem umowy netto za każdy dzień opóźnienia w dostawie węzła ciepłego w stosunku do terminów określonych w § 2 lub w stosunku do terminu usunięcia wad określonego w § 5 ust. 2.

§ 7 Zabezpieczenie

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.

P/01/2021 – Dostawa węzłów ciepłych do PEC Sp. zo.o. w Świnoujściu do budynków:

- 1) ul. Żeromskiego 10 (Koral)
- 2) pl. Słowiański 10 (Immobilien Verwaltung)
- 3) ul. Steyera (PKZ Garboś Sp. K)

Załącznik nr 4 do SWZ

2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości:
 - 1) węzeł do budynku przy ul. -.....zł.
 - 2) węzeł do budynku przy ul. -.....zł.
 - 3) węzeł do budynku przy ul. -.....zł.w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 60 dni od odbioru całości przedmiotu umowy.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa została zawarta po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości określonej w § 7
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz węzłów ciepłych wraz z mocami oraz cenami jednostkowymi
2. Szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne węzłów ciepłych
3. Tabela wymaganych urządzeń zainstalowanych w węzłach ciepłych

Zamawiający

Wykonawca

.....
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujscie.pl,
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

P/01/2021 – Dostawa węzłów ciepłych do PEC Sp. zo.o. w Świnoujściu do budynków:

- 1) ul. Żeromskiego 10 (Koral)
- 2) pl. Słowiański 10 (Immobilien Verwaltung)
- 3) ul. Steyera (PKZ Garboś Sp. K)

Załącznik nr 4 do SWZ

Załącznik nr 1 do umowy nr/TI/TS/2021

Nr	Adres	Suma MOC [kW]	C.O.	WENT	C.W.U	C.T.	cena netto
1	ul.Żeromskiego 10 - Koral	211	72	69	70	0	
2	pl. Słowiański 10 (Immobilien Verwaltung)	210	150	0	60	0	
3	ul. Steyera 428/1 PKZ Garboś	300	165	0	135	0	
RAZEM							

Uwagi:

1. pochewki oraz półrubunki licznika głównego wraz z wstawką zamontowane w węźle
2. zawory bezpieczeństwa dla c.w.u oraz CO minimalnie 6 Bar
3. wymiennik c.w.u zaprojektowany z zapasem mocy w taki sposób aby nie stosować zasobnika c.w.u (minimum 25%)