

L.dz. DN/DF/FL/KMW/.....0057.../22/...18.....  
Znak sprawy: P/48/2021

Świnoujście, 24.02.2022r.

### wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie budowę zewnętrznej kotłowni wraz z instalacjami technicznymi na terenie PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu wraz z dostosowaniem nowej jednostki do istniejącego systemu oraz świadczeniem usług serwisowych.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu odpowiada na pytania oferenta j/n:

1. Zamawiający wymaga, aby odbiór końcowy prac nastąpił do 15.12.2022 r. (SWZ, rozdz. II, pkt 1, ppkt d)). W związku z terminami administracyjnymi oraz terminem oczekiwania na kocioł oczekiwany przez Państwa termin odbioru końcowego nie jest możliwy do spełnienia.

Termin składania ofert to 03.03.2022 r., a ważność ofert to 45, zatem podpisanie umowy może nastąpić 17 kwietnia (15. tydzień 2022 r.).

Uzyskanie warunków zabudowy (SWZ rozdz. I, pkt 2.3, ppkt 2)) – około 8 tygodni,

Sporządzenie projektu budowlanego – około 8 tygodni,

Uzyskanie pozwolenia na budowę – około 8 tygodni,

Uprawomocnienie pozwolenia na budowę i zgłoszenie rozpoczęcia robót – 3 tygodnie,

Wszystkie prace montaż i uruchomienie – około 14 tygodni,

Zgłoszenie do odbioru PSP i Sanepidu – 2 tygodnie,

Zgłoszenie do pozwolenia na użytkowanie – 3 tygodnie.

Powyższe terminy wynikają z naszego wieloletniego doświadczenia przy realizacji podobnych zadań.

Biorąc powyższe pod uwagę (nieznany termin podpisania umowy i czas potrzebny na realizację 46 tygodni) wnosimy o zmianę terminu odbioru końcowego na 46 tygodni od podpisania umowy.

Odp: PEC nie wyraża zgody na zmianę terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Równocześnie informujemy, że teren przedsiębiorstwa objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie warunków zabudowy. (PEC Sp z o.o. jest w trakcie postępowania administracyjnego o uzyskanie wypisu i wrysu z MPZP).

Natomiast zawarcie umowy nastąpi niezwłocznie po wyborze oferty i wniesieniu zabezpieczenia przez oferenta. Informujemy, również że terminy uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych w UM Świnoujście zgodnie z naszym doświadczeniem są skrócone do niezbędnego minimum.

2. Wykonawca przy zamówieniu kotła, palnika i innych urządzeń będzie musiał wnieść zaliczkę na okres kilku miesięcy. Wnosimy zatem o to, aby Zamawiający zgodził się na wypłatę Wykonawcy zaliczki o wartości 20% kontraktu oraz, aby zaliczka była zabezpieczona gwarancją ubezpieczeniową. W przeciwnym wypadku, koszt kredytowania zaliczki Wykonawca będzie musiał uwzględnić w cenie ofertowej.

Odp: PEC nie wyraża zgody na zaliczkowanie zadań inwestycyjnych .

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do odprowadzenia spalin z kotła komin segmentowy mocowany do elewacji istniejącego budynku kotłowni.

Odp: PEC dopuszcza możliwość mocowania komina do elewacji pod warunkiem spełnienia przez instalację wszelkich obowiązujących w tym względzie pozwoleń, przepisów prawnych i norm w tym przeciwpożarowych.

4. Jeśli Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania komina jak w poprzednim pytaniu, proszę o jednoznaczne określenie wymagań:

- a) czy komin ma być segmentowy montowany do indywidualnej konstrukcji,
- b) czy komin ma być samonośny z przewodem spalinowym wewnątrz rury nośnej.

Odp: j/w.

5. W związku z wymogiem wyprowadzenia komina ponad kalenicę dachu budynku ciepłowni (załącznik nr 6 do SWZ, punkt 1.4.1, ppkt c)) prosimy o podanie wysokości kalenicy nad poziomem terenu.

Odp: Wysokość kalenicy hali WR wynosi – ok. 18 m.

6. Czy Zamawiający na włączeniu rurociągów zasilania i powrotu nowej kotłowni do istniejących rozdzielaczy wymaga stosowania armatury z napędami elektrycznymi, czy armatury ręcznej?

Odp: PEC informuje, że napędy ręczne są wystarczające.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w kontenerze kotłowni nie wymaga instalacji sygnalizacji pożaru, kontroli dostępu, nadzoru wizyjnego CCTV.

Odp: PEC nie wymaga w/w instalacji pod warunkiem braku wymogu ich montażu zawartych w wydanych decyzjach administracyjnych.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w rozdzielni niskiego napięcia z której ma zostać zasilona nowa kotłownia istnieje wolny odpływ o mocy około 70-80 kW, wyposażony w rozłącznik.

Odp: Wolny odpływ o wskazanej mocy istnieje w rozdzielni GRNN usytuowanej w budynku Stacji Uzdatniania Wody. Budynek oznaczony numerem 2 w załączniku 1 do SWZ.

9. Czy Zamawiający wymaga zastosowania układu gorącego zmieszania w oparciu o pompę kotłową i zawór trójdrogowy (jak dla kotłów węglowych), czy osobną pompę kotłową i pompę gorącego zmieszania?

Odp: Zamawiający wymaga zastosowania układu gorącego zmieszania w oparciu o pompę kotłową i zawór trójdrogowy.

Jednocześnie informujemy, że na pytanie dotyczące podzielenia płatności odpowiemy w późniejszym terminie.

Przewodnicząca  
Komisji Przetargowej

  
Sabina Zapędowska

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. FL