

L.dz. DN/DF/FL/KW/0092/26
Znak sprawy: P/07/2026

Świnoujście, 30.03.2026r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: ubezpieczenia mienia PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu odpowiada na pytania oferenta j/n:

1. Prosimy o informację, czy w ogłoszonym przetargu zgłoszone zostały do ubezpieczenia budynki nieużytkowne / wyłączone z eksploatacji/pustostany/budynki w złym stanie technicznym.

Odp.: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków nieużytkownych/wyłączonych z eksploatacji / pustostanów /budynków w złym stanie technicznym.

2. W odniesieniu do obiektów nieużytkownych / wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów prosimy o udzielną odpowiedź na poniższe pytania:

a) Prosimy o dokładny wykaz budynków zawierający dane: adres, wartość, rok budowy, opis konstrukcji i stanu technicznego oraz dokumentację fotograficzną.

b) Czy obiekty są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak w jaki sposób?

c) Czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje?

d) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?

e) Jaka jest odległość budynków do OSP lub PSP?

f) Czy wśród obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków?

g) Od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie?

h) Czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.

i) Czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach?

W przypadku zgłoszenia powyższego majątku (nieużytkowanego) prosimy o wyłączenie go z programu ubezpieczenia w ramach niniejszego postępowania.

Odp.: Nie dotyczy.

3. W przypadku braku zgody na wyłączenie z ubezpieczenia obiektów nieużytkowanych prosimy o wprowadzenie dla obiektów nieużytkownych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów franszyzy kwotowo – procentowej dla ryzyka pożar, wybuch, sadza, dym 5 % wartości szkody nie mniej niż 5 000 PLN oraz ustanowienie limitu w wysokości max. 300.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (w okresie rocznym)

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe, ponieważ nie zgłasza do ubezpieczenia obiektów nieużytkowanych.

4. Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowlę? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i jaka jest ich wartość.

Odp.: Zamawiający na chwilę obecną nie planuje wyłączać z eksploatacji żadnych budynków ani budowli.

5. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nie posiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyn.

Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w skład zgłoszonego do ubezpieczenia majątku nie wchodzi wysypisko śmieci i/lub składowisko odpadów, instalacje fotowoltaiczne, solarne itp.

Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu zastosowanie będą miały Ogólne Warunki Ubezpieczenia wykonawcy (w tym wyłączenia) w zakresie nieuregulowanym w SIWZ.

Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.

8. Prosimy o informację na temat zagrożenia powodziowego w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach oraz zdarzeń tego typu w okresie od 1997 roku.

Odp.: Zamawiający informuje, iż w odniesieniu do zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji nie występuje zagrożenie powodziowe, a w okresie od 1997 roku nie miały miejsca zdarzenia o charakterze powodziowym.

9. W odniesieniu do ryzyka „osuwania się ziemi” i „zapadania się ziemi” prosimy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie mają być objęte szkody spowodowane działalnością człowieka.

Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia wybranego wykonawcy.

Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.

11. Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mienie takie jak: farmy fotowoltaiczne, panele, kolektory słoneczne. Jeśli tak prosimy o wskazanie ich wartości w poszczególnych lokalizacjach.

Odp.: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia farm fotowoltaicznych, paneli ani kolektorów słonecznych.

12. Prosimy o wprowadzenie franszy redukcyjnych zgodnie z poniższym:
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych: 500 PLN
Ubezpieczenie sprzętu i maszyn budowlanych: 5% wartości szkody, nie mniej niż 1 000 PLN
Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od uszkodzeń: 5% wartości szkody, nie mniej niż 1 000 PLN

*Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następujących fransyz:
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk: 400,00 zł (nie dotyczy ryzyka dewastacji, kradzieży z włamaniem i rabunku, kradzieży zwykłej, szyb od stłuczenia).
Ubezpieczenie sprzętu i maszyn budowlanych: 5% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 zł
Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od uszkodzeń: 5% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 zł*

13. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia sprzętu budowlanego nie zostały zgłoszone maszyny/pojazdy podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu oc ppm.

Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.

14. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia maszyn budowlanych i ubezpieczenia maszyn od awarii

zgłoszone zostały maszyny, których wiek nie przekracza 10 lat. W przypadku gdyby takie maszyny zostały zgłoszone – prosimy o wskazanie wartości rzeczywistej tych maszyn i wyrażenie zgody na ubezpieczenie ich wg tej wartości

Odp.: Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia wskazano również maszyny, których wiek przekracza 10 lat. Zamawiający nie wyraża zgody na ubezpieczenie maszyn w wartości rzeczywistej. W przypadku maszyn powyżej 10 lat eksploatacji obowiązywać będzie wartość księgowa.

15. Prosimy o potwierdzenie że w ramach oc za szkody w środowisku, Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie szkód regulowanych przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.

16. W odniesieniu do ubezpieczenia OC prosimy o akceptację poniższej klauzuli:

Klauzula Wyłączenia Chorób Zakaźnych LMA 5396

1. Niezależnie od odmiennych postanowień niniejszej Umowy, odpowiedzialność Ubezpieczyciela nie obejmuje żadnej faktycznej ani domniemanej szkody, odpowiedzialności, choroby, płatności medycznej; ani żadnego uszkodzenia, odszkodowania, obrażenia ciała, schorzenia, zgonu, kosztu obrony, kosztu, wydatku; ani żadnej innej kwoty; które w sposób bezpośredni lub pośredni - i bez względu na dowolną inną przyczynę – przyczyniają się jednocześnie lub w dowolnej kolejności do Choroby Zakaźnej lub które z niej wynikają lub które zostały spowodowane przez Chorobę Zakaźną lub do których Choroba Zakaźna się przyczyniła lub które zainicjowała lub które w inny sposób pozostają w związku z Chorobą Zakaźną lub w związku z (faktycznymi bądź postrzeganymi) obawami o nią lub zagrożeniami z niej płynącymi.

2. Dla celów niniejszej dodatkowej klauzuli, pojęcia: szkoda, odpowiedzialność, choroba, płatność medyczna, uszkodzenie, odszkodowanie, obrażenie ciała, schorzenie, zgon, koszt obrony, koszt, wydatek, inna kwota, obejmują (między innymi) koszt poniesiony na oczyszczenie, detoksykację, usunięcie, monitorowanie lub testowanie Choroby Zakaźnej.

3. W rozumieniu niniejszej klauzuli, Choroba Zakaźna oznacza każdą chorobę, która może być przenoszona za pomocą dowolnej substancji lub dowolnego czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, przy czym:

3.1. substancja lub czynnik obejmują (między innymi) wirusa, bakterię, pasożyta lub inny organizm, lub dowolną odmianę powyższych, bez względu na to czy są one uznawane za żywe oraz,

3.2. metoda przeniesienia Choroby Zakaźnej, bezpośrednia lub pośrednia, obejmuje (między innymi) rozprzestrzenianie się drogą powietrzną lub poprzez płyny ustrojowe; przenoszenie się na powierzchnię, przedmiot, ciało stałe, ciecz lub gaz - lub z nich - lub przenoszenie się pomiędzy organizmami oraz,

3.3. choroba, substancja lub czynnik mogą powodować lub narażać na obrażenie ciała, schorzenie, stres emocjonalny, szkodę w zdrowiu lub dobrostanie ludzi, szkodę w mieniu.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje zastosowanie poniższej klauzuli:

Klauzula Cyber (nie ma zastosowania do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;

1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;

1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych

elektronicznych;

1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych; jako konsekwencje:

- (a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;
- (b) Złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;
- (c) błędu programowania lub operatora u ubezpieczonego/ubezpieczającego
- (d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

„Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzenia, zakłócania lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomb logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”. „Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami - to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia umową ubezpieczenia stanowić będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

18. Prosimy o: - wykreślenie w kl. likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym oraz kl. likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych; wymogu odstąpienia od zasady proporcji,

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

19. Prosimy o ustanowienie górnej granicy dla kl. automatycznego pokrycia a wysokości:
500 tyś PLN dla sprzętu elektronicznego
3 mln PLN dla pozostałego mienia (środków trwałych i wyposażenia)

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie górnej granicy dla Klauzuli automatycznego pokrycia:

- sprzętu elektronicznego – 200 000,00 zł
- środków trwałych i wyposażenia – 10 000 000,00 zł.

20. Kl. szybkiej likwidacji szkód – prosimy o zmianę wartości 30 tyś PLN na 5 tyś PLN

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

21. W odniesieniu do kl. miejsc ubezpieczenia – prosimy o dodanie zapisu mówiącego o spełnieniu wymogów dot. zabezpieczeń ppoż. i przeciwkradzieżowych zgodnie z OWU i minimalnie takich jakie zapewnione są w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia w niniejszym postępowaniu (lokalizacje podstawowe).

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe, obowiązują zapisy Klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

22. Kl. likwidacji drobnych szkód – prosimy o zmianę limitu z 10 tyś PLN na 5 tyś PLN.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

23. Dla kl. szkód mechanicznych i kl. ubezpieczenia szkód elektrycznych: prosimy o zmianę / wprowadzenie franszyzy redukcyjnej:
Dla maszyn do 7 lat: 1 000 PLN, dla maszyn starszych niż 10 lat: 10% wartości szkody, nie mniej niż 2 000 PLN.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w Klauzuli szkód mechanicznych i Klauzuli szkód elektrycznych: 200,00 zł, dla maszyn starszych niż 10 lat: 5% wartości szkody, nie mniej niż 300,00 zł.

24. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla kl. katastrofy budowlanej: 10% wartości szkody, nie mniej niż 2 000 PLN.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w Klauzuli katastrofy budowlanej: 5% wartości szkody, nie mniej niż 1 000,00 zł.

25. Prosimy o wyłączenie z kl. ubezpieczenia prac budowlano-montażowych szkód z tytułu wykonywania prac wymagających pozwolenia na budowę.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

26. Prosimy o wskazanie i określenie maksymalnej wartości (sumy ubezpieczenia) najdroższej lokalizacji.

Odp.: Zamawiający informuje, iż mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się w jednej lokalizacji na ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu.

27. Prosimy o informacje o sposobie zabezpieczenia magazynu i/lub innych miejsc, w których znajdują się środki obrotowe (opał, materiały w magazynie), wysokości składowania w magazynie, konstrukcji

magazynu, rodzaju składowania środków obrotowych, roku budowy magazynu oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

Odp.: Zamawiający informuje, że wszystkie informacje związane ze składowaniem środków obrotowych znajdują się w Załączniku nr 5 do SWZ – Zasady składowania mialu węglowego. Rok budowy i konstrukcja magazynu: magazyn znajduje się w budynku socjalno-warsztatowym wybudowanym w 1993r., ściany bud. murowane z cegły pełnej, dach betonowy pokryty papą.

28. Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk – maszyn znajdujących się pod ziemią (prosimy o wskazanie, które maszyny zgłoszone do ubezpieczenia pracują i/lub znajdują się pod ziemią.

Odp.: Zamawiający informuje, iż nie posiada i nie zgłasza do ubezpieczenia maszyn i urządzeń znajdujących się pod ziemią.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

Przewodnicząca
Komisji Przetargowej


Katarzyna Mikulska-Warmbier

Otrzymują:

1. Adresat
2. FL
3. Strona www.pec.swinoujscie.pl