



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/14/2026

18.05.2026r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm., dot. zamówień sektorowych, realizowany w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj.
Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (Zadanie 1) oraz wykonanie, na jej podstawie, robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Świnoujściu w technologii rur preizolowanych, jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym (Zadanie 2).
2. Proponowana trasa przyłącza ciepłowniczego zaznaczona została w **Załączniku nr 1 do SWZ**.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. ZADANIE 1** – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z dn. 07.07.1994 r. z późn. zm.) dotyczącej budowy **przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piłsudskiego 9 (hala sportowa) na dz. 382/3 obr. 0006 w Świnoujściu w technologii rur preizolowanych, jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym** o następujących parametrach:
 - a) zapotrzebowanie mocy cieplnej dla budynku:
 - c.w.u._{max}: 100 kW
 - c.o.: 150 kW
 - b) miejsce włączenia: w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN80/160 w punkcie A (**Załącznik Nr 1 i 3 do SWZ**) – działka nr 388/9 obręb 0006 w Świnoujściu;
 - c) miejsce zakończenia: w punkcie B (**Załącznik Nr 1 do SWZ**) w pomieszczeniu węzła cieplnego;
 - d) włączenie przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej wykonać za pomocą wcinki na gorąco;
 - e) za miejscem włączenia na działce nr 382/3, na przyłączy ciepłowniczym zaprojektować zawory preizolowane odcinające;
 - f) instalacji alarmowej przyłącza nie łączyć z istniejącą siecią ciepłowniczą – pomiar przyłącza wyprowadzić w pomieszczeniu węzła cieplnego;
 - g) przyłączy w pomieszczeniu węzła zakończyć zaworami kołnierzowymi ze spinką (spinka wyposażona w zawór kołnierzowy DN 15 + zawór do wspawania DN15 + zawór manometryczny + manometr PN25);
 - 3.2. ZADANIE 2** – Wykonanie robót polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piłsudskiego 9 (hala sportowa) na dz. 382/3 obr. 0006 w Świnoujściu w technologii rur preizolowanych, jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej z Zadania 1, zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczej w technologii rur i kształtek preizolowanych,
 - b) warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów i pasa drogowego – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) obowiązującymi standardami i wymaganiami BHP i ochrony środowiska,
 - d) warunkami technicznymi odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

4. Uwagi do zadania 1:

- 1) w ramach realizacji zadania 1 należy dokumentację projektową wraz z kompletem niezbędnych opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, opinie, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa, a które związane są z należyтым wykonaniem przedmiotu Zamówienia;
- 2) aktualne wtórniki do projektowania dostarczy Wykonawca.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym aktualnymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz warunkami do projektowania sieci i przyłączy ciepłych wydanymi przez Zamawiającego. Opracowania projektowe mają spełniać warunki określone w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne sieci ciepłej zawarte są w **Załączniku nr 2 do SWZ**. Niniejsze warunki winny być umieszczone w każdym projekcie.
- 5) egzemplarze dokumentacji projektowej (wszystkie ponumerowane, kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem):
 - dokumentacja projektowa zostanie dostarczona w wersji papierowej w – 4 egz. projektu budowlanego, 4 egz. projektu technicznego oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pamięć flash USB) w formacie edytowalnym i nieedytowalnym.
 - opisy w Word 2002 [.doc],
 - rysunki w AutoCAD2005 [.dwg],
 - kosztorysy .ath lub Norma Std.
 - wykaz współrzędnych w pliku tekstowym [.txt].
- 6) przed przystąpieniem do prac główne założenia projektowe należy uzgodnić z działem technicznym PEC Sp.z o.o. w Świnoujściu – tel. kontaktowy 91 321 36 48 wew.60;
- 7) profil przyłącza ciepłowniczego przy ul. Piłsudskiego 7-7a wraz z mapą z pomiaru powykonawczego stanowi **Załącznik nr 4 do SWZ**.

5. Uwagi do zadania 2:

- 1) Wykonawca może przystąpić do budowy przyłącza ciepłowniczego po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego,
- 2) materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zadania winny być fabrycznie nowe, kompletne, o parametrach uwzględnionych w projekcie technicznym, posiadać właściwe atesty i spełniać wszystkie wymagane normy i przepisy,
- 3) wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca,
- 4) badania połączeń spawanych (wg dokumentacji projektowej), badania prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu, oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu prac, w czasie do dnia zgłoszenia odbioru zapewnia Wykonawca,
- 5) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania zadania w terminie do 22.11.2026r.,
- 6) wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie wersji zatwierdzonej przez Zarządcę dróg do siedziby Zamawiającego, 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy,
- 7) wypełnienie i przekazanie Zamawiającemu wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM Świnoujście, 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy,
- 8) prace odtworzeniowe nawierzchni w miejscu budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz na terenach naruszonych podczas prac budowlanych, z przywróceniem do stanu pierwotnego wg. warunków właścicieli oraz ich protokolarne przekazanie po zakończeniu prac, po stronie Wykonawcy,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- 9) podczas realizacji prac Wykonawca zapewni ciągłość komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych,
 - 10) zawiadomienie właścicieli gruntów działek, na których projektowane jest przyłącze ciepłownicze oraz wszystkich podmiotów, których dotyczy realizacja inwestycji, o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, w zakresie Wykonawcy,
 - 11) zagospodarowanie odpadami w zakresie i na koszt Wykonawcy (na dzień zgłoszenia wykonania zadania Zamawiający winien otrzymać kartę przekazania odpadów z systemu BDO (Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami) lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie),
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, w miejscu ich prowadzenia, a także na terenie ich oddziaływania,
 - 13) Wykonawca winien wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego terenu przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu robót oraz przekazać ją Zamawiającemu,
 - 14) wszelkie zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji projektowej (przed zatwierdzeniem ich przez projektanta) należy konsultować z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.
 7. Rozpoczęcie prac budowlanych w uzgodnieniu z działem technicznym PEC Sp. z o. o. oraz właścicielami nieruchomości, na których prowadzone będą roboty budowlane.
 8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
 9. Przedmiot zamówienia winien być wykonany pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane.
 10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji,
 11. Wykonawca nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

II. Realizacja zamówienia:

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) rozpoczęcie prac - od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) - **do dnia 26.10.2026r.**
 - c) zakończenie (odbior końcowy) - **do dnia 30.11.2026r.**
2. Warunki płatności: wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

III. Warunki uczestnictwa:

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci wyspecjalizowani w wykonywaniu robót budowlano - montażowych przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej.
2. Opis przygotowania oferty:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych,
 - b) oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
 - winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,

- wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
- cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich, cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
- cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktury, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
- do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji,
- oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 5 do SWZ**.

3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.
- b) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień projektowych o specjalności instalacyjno-sanitarnej osoby ze strony oferenta pełniące funkcje projektanta,
- c) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i kwalifikacji zawodowych osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami,
- d) kopia zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa i opłaceniu ubezpieczenia OC,
- e) referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac dotyczących budowy/przebudowy/rozbudowy przyłączy ciepłowniczych wykonanych od początku 2020 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania,
- f) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub KRUS o niezaleganiu z podatkami oraz składkami ubezpieczeniowymi, wystawione nie wcześniej niż 4 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- g) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. W postępowaniu mogą brać udział firmy, które:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- c) zapoznają się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
- d) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.

5. Oferta zostaje odrzucona, gdy:

- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
- b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

- 1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym (**załącznik nr 5 do SWZ**) należy wysłać pocztą lub złożyć w siedzibie PEC (sekretariat) do **dnia 09.06.2026r. do godz. 12⁰⁰** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – budowa przyłącza**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
- 2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **09.06.2026r. do godz. 12⁰⁰** z dopiskiem „**Oferta – budowa przyłącza**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
- 3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **09.06.2026r. do godz. 12⁰⁵**
- 4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

V. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

- 1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
- 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VI. Kryterium oceny ofert: 100 % najniższa cena ryczałtowa oferty netto.

VII. Wadium:

- 1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych ⁰⁰/₁₀₀)
- 2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
- 3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/14/2026.
- 4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
- 5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłynie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII - 6 SWZ,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII. 2 SWZ,
 - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **4.000,00zł** (słownie: cztery tysiące złotych ⁰⁰/₁₀₀)
2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie VII pp.2 niniejszej specyfikacji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 90 dni od umownego terminu realizacji poszczególnych zadań.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.

IX. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ**.

X. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15:00: Katarzyna Mikulska-Warmbier lub Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Mapa pogładowa - proponowana trasa przyłącza ciepłowniczego.
- 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowe wymagania projektowe i techniczno - eksploatacyjne sieci ciepłej.
- 3) Załącznik nr 3 – Miejsce włączenia A - schemat montażowy Piłsudskiego 7-7a.
- 4) Załącznik nr 4 – Profil przyłącza - Piłsudskiego 7-7a oraz mapa z pomiaru powykonawczego.
- 5) Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy.
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór umowy.