



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/18/2026

22.06.2026r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm., dot. zamówień sektorowych, realizowany w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2xDN80/160, 2xDN65/140, 2xDN40/110 na odcinku od miejsca włączenia w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN200/350 w punkcie **W1** do punktu **T14**.
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z:
 - a. Projektem zagospodarowania terenu „Projekt budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w ul. Teligi w Świnoujściu” - mgr inż. A. Małolepszy, styczeń 2026r. (**Załącznik nr 1 do SWZ**)
 - b. Projektem technicznym „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w ul. Teligi w Świnoujściu” – mgr inż. A. Małolepszy, styczeń 2026r. (**Załącznik nr 2 do SWZ**)
 - c. Zaświadczeniem Prezydenta Miasta Świnoujście o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót z dnia 17.04.2026r. (**Załącznik nr 3 do SWZ**)
3. Zakres prac obejmuje:
 - a. Budowę sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2xDN80/160, 2xDN65/140, 2xDN40/110 na odcinku od miejsca włączenia w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN200/350 w punkcie **W1** do punktu **T14**
 - b. Budowę 15 odgałęzień przyłączy ciepłowniczych 2xDN25/90 do granicy działek posesji prywatnych.
 - c. Wbudowanie zaworów odcinających prefabrykowanych 2xDN80/160 na projektowanej sieci ciepłowniczej w punkcie **Z0 i Z0A** w ul. Teligi.
 - d. Wbudowanie zaworów odcinających prefabrykowanych 2xDN25/90 na odgałęzieniach przyłączy ciepłowniczych wraz ze skrzynkami do zasuw dla trzpieni zaworów odcinających – 15 kpl. (zasilanie i powrót)
 - e. Wykonanie rozwiązania systemu przewodów alarmowych budowanego odcinka sieci ciepłowniczej i przyłączy (dodatkowo: wymagane wykonanie badania reflektometrem - wymagany protokół (graficzny) z badania),
 - f. Wykonanie słupka typu telekomunikacyjnego (w punkcie **KT1**) w celu wyprowadzenia pomiaru systemu alarmowego budowanego odcinka sieci ciepłowniczej (badanie stanu izolacji piankowej).
 - g. Wykonanie prac ziemnych oraz odtworzenie istniejących nawierzchni w zakresie i zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z:
 - a) Warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów i pasa drogowego – zgodnie z dokumentacją projektową i **Załącznikiem nr 4 do SWZ**.
 - b) Obowiązującymi standardami i wymaganiami BHP i ochrony środowiskowa.
5. Prace prowadzone będą w ścisłej koordynacji z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) (który rozpocznie własną inwestycję budowy infrastruktury podziemnej w ul. Teligi) oraz z Gminą Miasto Świnoujście (która po zakończeniu prac przez ZWiK Świnoujście oraz PEC Sp. z o. o. przystąpi do prac związanych z wykonaniem modernizacji ul. Teligi). Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia harmonogramu realizacji robót prowadzonych przez ww. podmioty. Przewiduje się następującą kolejność realizacji prac:
 - a/ wykonanie robót przez ZWiK,
 - b/ wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem przez PEC,
 - c/ wykonanie robót drogowych przez Miasto, w tym odtworzenie nawierzchni.Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania terminów realizacji robót ze ZWiK oraz przedstawicielami Miasta w celu zapewnienia właściwej koordynacji prac i uniknięcia kolizji organizacyjnych.
6. Zapis w opisie technicznym dotyczący łączenia rur stalowych **nie jest wiążący**. Dopuszcza się wykonanie spawów w technologii równoważnej lub lepszej - zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do SWZ**,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

7. Rury preizolowane bez szwu – dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub o parametrach lepszych – zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do SWZ**.
8. Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zadania winny być fabrycznie nowe, kompletne, o parametrach uwzględnionych w projekcie technicznym, posiadać właściwe atesty i spełniać wszystkie wymagane normy i przepisy.
9. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca,
10. Badania połączeń spawanych wg dokumentacji projektowej oraz zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do SWZ**. Badania prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu, oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu prac, w czasie do dnia zgłoszenia odbioru zapewnia Wykonawca (Wykonawca dostarczy niniejsze badania do siedziby Zamawiającego),
11. Zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie kompletu dokumentów odbiorowych wykonania zadania w terminie **do 5 dni** przed datą odbioru końcowego,
12. Roboty ziemne Wykonawca winien wykonać w zakresie zgodnym z PT,
13. Odtworzenie nawierzchni Wykonawca winien wykonać w zakresie zgodnym w PT. Na terenach naruszonych podczas prac budowlanych, innych niż miejsce prowadzenia robót, prace odtworzeniowe w pełnym zakresie tj. z przywróceniem do stanu pierwotnego wg warunków właścicieli oraz ich protokolarne przekazanie po zakończeniu prac - jeśli dotyczy,
14. Niezależnie od zapisów dokumentacji projektowej wskazujących brak robót rozbiórkowych i odtworzeniowych nawierzchni w zakresie zadania PEC, Zamawiający informuje, że wykonanie wszelkich niezbędnych rozbiórek istniejących nawierzchni, wymaganych dla prawidłowej realizacji robót objętych zamówieniem, należy do obowiązków Wykonawcy.
15. Wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie wersji zatwierdzonej przez Zarządcę dróg do siedziby Zamawiającego, 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy – jak dotyczy.
16. Po zakończeniu robót sieciowych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu oraz wykonania tymczasowego przywrócenia przejezdności i bezpieczeństwa użytkowania, o ile będzie to wymagane. Docelowe odtworzenie nawierzchni drogowych nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia i zostanie wykonane przez Miasto w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego obejmującego budowę lub przebudowę drogi.
17. Zagospodarowanie odpadami powstałych w trakcie wykonywania zadania w zakresie i na koszt Wykonawcy. Wykonawca przywróci teren budowy do stanu pierwotnego i go uporządkuje, a także wywiezie odpady na wysypisko i dostarczy Zamawiającemu kopię kart przekazania odpadów zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.). Na dzień zgłoszenia wykonania zadania Zamawiający winien otrzymać kartę przekazania odpadów lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie,
18. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, w miejscu ich prowadzenia, a także na terenie ich oddziaływania,
19. Wykonawca winien wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego terenu przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu robót oraz przekazać ją Zamawiającemu,
20. Wszelkie zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem.
21. Wypełnienie i przekazanie Zamawiającemu wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM Świnoujście, 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, po stronie Wykonawcy,
22. Podczas realizacji prac Wykonawca zapewni ciągłość komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych – jak dotyczy.
23. Zawiadomienie właścicieli gruntów działek, na których projektowana jest sieć ciepłownicza oraz wszystkich podmiotów, których dotyczy realizacja inwestycji, o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, w zakresie Wykonawcy,
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi.
25. Rozpoczęcie prac budowlanych w uzgodnieniu z działem technicznym PEC Sp. z o. o. oraz właścicielami nieruchomości, na których prowadzone będą roboty budowlane.
26. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

27. Przedmiot zamówienia winien być wykonany pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane.

28. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

II. Realizacja zamówienia:

1. Terminy realizacji: **Prace objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone po wykonaniu prac przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świnoujściu. Termin ich wykonania jest uzależniony od postępu prac realizowanych przez ZWiK i może wiązać się ze zmianą wskazanych poniżej terminów.**

- a) rozpoczęcie prac - od dnia 17.08.2026r.
- b) zakończenie (odbiór końcowy) - do dnia 29.01.2027r.

2. Warunki płatności: wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

III. Warunki uczestnictwa:

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci wyspecjalizowani w wykonywaniu robót budowlano - montażowych przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej.

2. Opis przygotowania oferty:

a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych,

b) oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:

- winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
- winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
- w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Oferenta, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo jednoznacznie wskazujące na uprawnienia do złożenia oferty, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
- wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
- cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich, cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
- cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
- do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji,
- oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 7 do SWZ**.

3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.
 - b) Referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 prac dotyczących budowy/przebudowy/rozbudowy sieci ciepłowniczych wykonanych od początku 2020 roku, z podaniem miejsca i terminu ich wykonania,
 - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS lub KRUS o niezaleganiu z podatkami oraz składkami ubezpieczeniowymi, wystawione nie wcześniej niż 4 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - d) kserokopie uprawnień i kwalifikacji zawodowych osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami,
 - e) dowód wpłaty wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. W postępowaniu mogą brać udział firmy, które:
- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) zapoznały się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
 - d) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.
5. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
 - b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym (**załącznik nr 6 do SWZ**) należy wysłać pocztą lub złożyć w siedzibie PEC (sekretariat) do **dnia 03.07.2026r. do godz. 12⁰⁰** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – budowa sieci**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **03.07.2026r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta –budowa sieci**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **03.07.2026r. o godz. 12.05**.
4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

V. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VI. Kryterium oceny ofert: 100 % najniższa cena ryczałtowa oferty netto.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

VII. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 6 600,00zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr **81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/18/2026.
4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - a) upłynie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i terminie wskazanym w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII - 6 SWZ,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. VIII. 2 SWZ,
 - c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 22 000,00zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100.)
2. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
3. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie VII pp.2 niniejszej specyfikacji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru poszczególnych zadań.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do upływu 90 dni od umownego terminu realizacji poszczególnych zadań.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. W sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie przedłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres terminu ważności gwarancji.

IX. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, są ujęte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 7 do SWZ**.

X. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15:00: Katarzyna Mikulska-Warmbier lub Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu „Projekt budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w ul. Teligi w Świnoujściu” - mgr inż. A. Małolepszy, styczeń 2026r.
- b) Załącznik nr 2 - Projekt techniczny „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w ul. Teligi w Świnoujściu” – mgr inż. A. Małolepszy, styczeń 2026r.
- c) Załącznik nr 3 – Zaświadczenie Prezydenta Miasta Świnoujście + dok.
- d) Załącznik nr 4 - Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni poboczny i zieleńców.
- e) Załącznik nr 5 - Parametry równoważności.
- f) Załącznik nr 6 – formularz ofertowy
- g) Załącznik nr 7 – wzór umowy