



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Świnoujście, 10.07.2026r.

Znak sprawy: P/20/2026

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r., Dz.U. z 2024r. poz.1320 z późn. zm., dot. zamówień sektorowych, realizowany w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji technicznych dwóch kompaktowych węzłów ciepłych oraz jednego kompaktowego modułu węzła ciepłego zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami projektowymi i techniczno-eksploatacyjnymi, stanowiącymi **załącznik nr 1 do SWZ** i tabelą wymaganych urządzeń zainstalowanych w węzłach/modułach ciepłych, stanowiącą **załącznik nr 2 do SWZ** oraz na ich podstawie wykonanie i dostawa tych węzłów/modułu do siedziby Zamawiającego:

Poz	ADRES	SUMA MOC [kW]	C.O.	WENT	C.W.U	C.T	Qwylicz	Qn	Temp. CO	licznik główny - L x przyłącze - wstawka na w/p	Dostawa do PEC	ilość kondygnacji
1	Piłsudskiego 9	250	150	0	100	0	4,50	3,50	80/60	[W] 260 mm X G1¼B (R1)	21.09.2026	3
2	Monte Cassino 7	229	120	0	109	0	3,80	3,50	70/50	[W] 260 mm X G1¼B (R1)	31.10.2026	6
3	moduł - Wyspiańskiego 36	100	0	0	100	0	2,79	2,50	nie dotyczy	[L] 190 mm X G1B (R¾)	31.10.2026	nie dotyczy

Uwagi dodatkowe:

- Ad.1
- zawory bezpieczeństwa dla c.w.u: 6 bar, c.o.: 4 bar;
 - wymiennik c.w.u zaprojektować z zapasem mocy w taki sposób, aby nie stosować zasobnika c.w.u (minimum 30%);
 - wymagany montaż układu (króćców zakończonych zaworami) umożliwiające płukanie wymienników po obu stronach instalacji bez konieczności demontażu;
 - do specyfikacji wymagamy karty doboru wymiennika c.o. i c.w.u;
 - producent węzła dostarcza 1 moduł do każdego licznika ciepła oraz dodatkowo do licznika głównego osobno (moduł HC-003-20);
 - NIE STOSOWAĆ DODATKOWEGO ogranicznika przepływu dla instalacji c.w. (pozycji 3.5 - Załącznik nr 1 do SWZ).**
-
- Ad.2
- zawory bezpieczeństwa dla c.w.u: 6 bar, c.o.: 3 bar;
 - wymiennik c.w.u zaprojektować z zapasem mocy w taki sposób, aby nie stosować zasobnika c.w.u (minimum 30%);
 - wymagany montaż układu (króćców zakończonych zaworami) umożliwiające płukanie wymienników po obu stronach instalacji bez konieczności demontażu;
 - do specyfikacji wymagamy karty doboru wymiennika c.o. i c.w.u;
 - producent węzła dostarcza 1 moduł do każdego licznika ciepła oraz dodatkowo do licznika głównego osobno (moduł HC-003-20);
 - NIE STOSOWAĆ DODATKOWEGO ogranicznika przepływu dla instalacji c.w. (pozycji 3.5 - Załącznik nr 1 do SWZ).**
-
- Ad.3
- zawory bezpieczeństwa dla c.w.u: 7 bar;
 - wymiennik c.w.u zaprojektować z zapasem mocy w taki sposób, aby nie stosować zasobnika c.w.u (minimum 30%);



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- c) wymagany montaż układu (króćców zakończonych zaworami) umożliwiające płukanie wymienników po obu stronach instalacji bez konieczności demontażu;
- d) do specyfikacji wymagamy karty doboru wymiennika c.w.u;
- e) producent węzła dostarcza licznik zgodnie z pozycją 3 - wyposażony w moduł HC-003-20;
- f) **NIE STOSOWAĆ** filtroadmulnika (pozycja 3.4 - **Załącznik nr 1 do SWZ**);
- g) moduł przyłączeniowy wyposażyc w układ sterowania i automatyki (niezależny węzeł jednofunkcyjny).

II. Realizacja zamówienia:

1. Termin dostawy węzłów:

- 1) węzeł ul. Piłsudskiego 7: do 21.09.2026r.,
- 2) węzeł ul. Monte Cassino 7: do 31.10.2026r.
- 3) moduł ul. Wyspiańskiego 36: do 31.10.2026r.

2. Wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru poszczególnych węzłów.

III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

1. Opis przygotowania oferty:

- a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych.
- b) dopuszcza się składanie ofert częściowych – dla każdego węzła/modułu oddzielnie.
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ofert częściowych (tj. poszczególnych węzłów/modułu).
- d) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, złożoną na formularzu ofertowym - **załącznik nr 6 do SWZ**.
- e) oferta i wszystkie jej załączniki do oferty winny spełniać następujące wymagania:
 - winny być czytelne i napisane w języku polskim,
 - winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
 - wszystkie poprawki lub korekty w ofercie muszą zostać paraflowane,
 - cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
 - cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
 - cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji oraz powinna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
 - do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 3 niniejszej specyfikacji.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- b) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia,
- d) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) spełniają wymogi określone w SWZ oraz złożą wymagane dokumenty,
- f) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

3. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
 - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
 - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
 - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
 - ✓ zakres jego udzielenia.
 - szczegółową specyfikację wyposażenia węzła/modułu ciepłego (z określeniem producentów urządzeń) wraz z kartą doboru wymiennika c.o i c.w.u - dla każdego z oferowanych węzłów/modułów oddzielnie,
 - kopię uprawnień projektowych o specjalności instalacyjno-sanitarnej i elektrycznej osoby ze strony oferenta pełniącej funkcje projektanta,
 - referencje potwierdzające należyte wykonanie nie mniej niż 3 dostaw węzłów/modułów ciepłych z okresu od początku 2020r. do czasu składania ofert (referencje winny zawierać termin dostawy i jej wartość),
 - oryginał dowodu wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu, oryginał gwarancji).
4. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
 - zawiera rażąco niską cenę lub gdy Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.

IV. Wadium:

- Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - węzeł ul. Piłsudskiego 9 - **1.000,00 zł.** (tysiąc złotych ⁰⁰/₁₀₀)
 - węzeł ul. Monte Cassino 7 - **800,00 zł.** (osiemset złotych ⁰⁰/₁₀₀)
 - moduł ul. Wyspiańskiego 36 - **800,00 zł.** (osiemset złotych ⁰⁰/₁₀₀)
- Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
- Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:
Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/20/2026.
- Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
- W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
- Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
 - upłynie termin związania ofertą,
 - zostanie zawarta umowa i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i w terminie określonym w pkt. V. pp. 6 SWZ,
- b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie zabezpieczenia w wymaganym terminie określonym w pkt. V. pp. 3 SWZ,
- c) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- d) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego, przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) węzeł ul. Piłsudskiego 9 - **3.500,00 zł.** (trzy tysiące pięćset złotych^{00/100})
 - 2) węzeł ul. Monte Cassino 7 - **2.900,00 zł.** (dwa tysiące dziewięćset złotych^{00/100})
 - 3) moduł ul. Wyspiańskiego 36 - **2.700,00 zł.** (dwa tysiące siedemset złotych^{00/100})
2. Zabezpieczenie można wnieść w formie określonej w punkcie IV pp.2 niniejszej specyfikacji.
3. Zabezpieczenie winno zostać wniesione w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze oferty.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie gotówki zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 60 dni licząc od dnia odbioru wszystkich węzłów.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie ważne do dnia upływu 60 dni, licząc od umownego końcowego terminu dostawy wszystkich węzłów.
6. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz późniejszej odmowy podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia kwotę równoważną kwocie wadium.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy uzgodnić z Zamawiającym.

VI. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 6 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **27.07.2026r. do godz. 12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta –węzły ciepłe**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujscie.pl do dnia **27.07.2026r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta –węzły ciepłe**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **27.07.2026r. o godz. 12.05**

VIII. Kryterium wyboru ofert: 100 % najniższa cena oferty netto, dla każdego węzła/modułu oddzielnie.

IX. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ujęte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 7 do SWZ**.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59
email: sekretariat@pec.swinoujscie.pl www.pec.swinoujscie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15:00: Kamil Wroński lub Katarzyna Mikulska-Warmbier – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi.
3. Pytania prosimy przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@pec.swinoujscie.pl.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
5. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
7. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

UWAGI:

1. *PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70³ K.C., bez podania przyczyn.*
2. *O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.*
3. *W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.*
4. *Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.*
5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.*
6. *Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.*

Załączniki:

- 1) Zał. nr 1 – szczegółowe wymagania projektowe i techniczno-eksploatacyjne węzła ciepłego
- 2) Zał. nr 2 – tabela wymaganych urządzeń
- 3) Zał. nr 3 – rzut pomieszczenia węzła – Piłsudskiego 9
- 4) Zał. nr 4 – rzut pomieszczenia węzła – Monte Cassino 7
- 5) Zał. nr 5 – rzut pomieszczenia węzła – Wyspiańskiego 36
- 6) Zał. nr 6 – formularz ofertowy
- 7) Zał. nr 7 – wzór umowy